Zápisnica
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Kamenica, konaného dňa 11.6.2025

Prítomní: viď. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie zámeru prenájmu priestorov – TBAU s.r.o.
6. Schválenie podpisu nájomnej zmluvy o umiestnení balíkoboxu – Slovak Parcel Service s.r.o.
7. Prekonzultovanie pripomienky k „Ekodvoru – rozšírenie“
8. Schválenie navýšenia úveru na úhradu neoprávnených výdavkov – rekonštrukcia ZŠ,MŠ
9. Správa HK k záverečnému účtu obce
10. Schválenie záverečného účtu
11. Rôzne
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Daniela Lukačová. Privítala všetkých prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce a prítomných hostí – občanov obce.
Skonštatovala, že z počtu poslancov 7 sú prítomní 6 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice a poslanci súhlasili.

Zapisovateľ: Magdaléna Štibriková

Overovatelia zápisnice : Jana Gamrátová
Marek Petra

3. Schválenie programu rokovania OZ

Starostka obce navrhla, aby sa zasadnutie OZ nieslo predloženým programom uvedeným na pozvánke. Poslanci program rokovania schválili.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici
s c h v a ľ u j e
program rokovania OZ uvedený v pozvánke.

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Gabriel Urban, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

4. Kontrola uznesení

Pri kontrole uznesení starostka prečítala podrobne jednotlivé uznesenia a informovala, že uznesenia prijaté na poslednom zasadnutí OZ sú splnené a niektoré sú v plnení.
Uz. č.127 – 135 týkajúce sa prevodu akcií VVS a.s. formou obchodnej verejnej súťaže sú v štádiu plnenia a výkonu
Uz. č.136 – 140 – VZN boli schválené a sú v platnosti
Uz. č.141 – zámer bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí, zverejnený a dnes bude schválený prenájom
Uz. č.142 – prevod vlastníctva zrealizovaný kúpnou zmluvou
Uz. č.143 – plán kontrolnej činnosti HK
Uz. č.144 – správa o kontrolnej činnosti HK
Uz. č.145 – zapojenie sa do výzvy Živý vidiek – FS Čerešeň
Uz. č.146 – podanie žiadosti o regionálny príspevok výzva OÚ KS – chodník Koplalov južná strana
Všetky tieto sú v štádiu riešenia.

Starostka prečítala návrh uznesenia a poslanci vzali kontrolu uznesení na vedomie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici
b e r i e na v e d o m i e

kontrolu uznesení.

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Gabriel Urban, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

5. Schválenie zámeru prenájmu priestorov – TBAU s.r.o.

Starostka hovorila o žiadosti prenájmu kancelárskych priestorov pre firmu TBAU s.r.o., ktorá rieši rekonštrukciu budovy ZŠ, MŠ na zápisy z kontrolnej činnosti a rôzne evidencie, nakoľko na stavbe nie sú vyhovujúce podmienky. Zatiaľ nie je dohodnuté o akú výmeru ide, vzhľadom k tomu, že ešte je v kaštieli prevádzka ZŠ a MŠ. Následne pani starostka prečítala uznesenie a poslanci ho schválili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

zámer na prenájom nehnuteľného majetku Obce Nižná Kamenica z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeru je prenájom nebytových priestorov – v budove kaštieľa – malá zasadačka, Nižná Kamenica 1, KN„C“ č. 199, ktorý je zapísaný na LV 248 v kat. území Nižná Kamenica vo výlučnom vlastníctve Obce Nižná Kamenica: pre žiadateľa: TBAU s.r.o., Kragujevská 1, 010 01 Žilina, IČO 52429822 na dočasné kancelárske priestory.

Cena prenájmu bola stanovená na sumu 35€/1 m2/mesiac.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Kamenica, čl.14, ods.1 písm. b)

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Gabriel Urban, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

6. Schválenie podpisu nájomnej zmluvy o umiestnení balíkoboxu – Slovak Parcel Service s.r.o.

Starostka pripomenula, že zámer prenájmu pre spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. máme schválený, tiež návrh nájomnej zmluvy bol doručený a ide už len o formalitu podpísania. Zhrnula podmienky prenájmu 1€/rok, umiestnenie na parcele pri Čigašových, blízko COOP Jednoty a od podpísania zmluvy by malo prebehnúť do mesiaca nainštalovanie balíkoboxu. Prečítala uznesenie k tomuto bodu a prítomní poslanci hlasovali za, starostka skonštatovala, že uznesenie bolo schválené a zmluva môže byť podpísaná.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku Obce Nižná Kamenica z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeru je prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Nižná Kamenica, konkrétne:

Časť pozemku parc. KN„C“ č.127, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV 381 v kat. území Nižná Kamenica o výmere 1,08 m2 pre žiadateľa: Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO 31 329 217

Cena prenájmu bola stanovená na sumu 1€/1,08m2/rok.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Kamenica, čl.14, ods.9 písm. f) a g) nasledovne: prenájom pozemku na verejnoprospešné účely a v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činnosti podľa §4 ods.3 zákona o obecnom zriadení.

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Gabriel Urban, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

7. Prekonzultovanie pripomienky k „Ekodvoru – rozšírenie“

Pani starostka zdôraznila, že tento bod je zrejme dôvodom návštevy tohto zasadnutia OZ našimi občanmi a na začiatok dala priestor prítomným na vyjadrenie. Prítomní občania si

chceli vypočuť stanovisko obce. Pani starostka začala rozhodnutím Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý podrobne vysvetľuje stanovisko všetkých dotknutých orgánov a citovala presne z predmetného vyjadrenia, ktoré bolo obci doručené 11.6.2025. Počas čítania tohto vyjadrenia OÚ KS viackrát vstupovala pani Ing. Horňáková s námietkami a trvala na presnej formulácii. Pani starostka nevynechala ani hromadnú pripomienku zahrňajúcu 94 podpisov občanov. Pani starostka dočítala rozsiahle 11-stranového vyjadrenie so záverom, že OÚ KS strategický dokumentom ÚPN- O ZaD č.4 nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vyjadril potrebu zohľadniť jednotlivé požiadavky ostatných dotknutých orgánov, ktoré dali odborné stanoviská. Ukončila čítanie informáciou, že rozhodnutie je verejne dostupné na webovom sídle obce. Informovala tiež, že s pánom Ing. Marekom, ktorý rieši územný plán ZaD č.4 sa dohodli, že Ekodvor by nebol na celej parcele 40á, ale mohlo by to byť medzi 25-30á, aby bol priestor na zeleň.
Pani Ing. Horňáková a pán Mgr. Ducár riešili po prečítaní, aká je odpoveď na ich pripomienku od obce, nie odboru životného prostredia – toto by bolo aj bez hromadnej pripomienky, chceli vyjadrenie Obecného zastupiteľstva. Prítomní poslanci J. Gamrátová, M. Petra, J. Molitoris, P. Lacheta sa vyjadrovali, že táto voľba umiestnenia Ekodvora na zber BRKO je najvhodnejším riešením bez ohrozovania kvality života občanov, žijúcich v blízkosti navrhovanej parcely. Pani starostka pripomenula, že prevádzka Ekodvora bude podliehať prevádzkovému poriadku, nebude dostupný na dennej báze. Pán Ducár a Ing. Horňáková vyjadrili svoj súhlas s výstavbou Ekodvora, ale nesúhlasia s parcelou, aby nebol Ekodvor v každom kúte Kamenice. Navrhovali tento typ Ekodvora v blízkosti poľnohospodárskeho družstva. Rozvinula sa búrlivá diskusia a prechádzalo sa z témy Ekodvora do stavby ciest. Pán Ducár sa pýtal pri cestách , či je myslené aj na vodu a kanalizáciu v ich lokalite. Či je nejaká príprava? Poslanci, aj pani starostka hovorili, že je rozbehnutých veľa projektov na úžitok obyvateľov a, že ideme cestou dostupných výziev. Pani Ing. Horňáková vyjadrila, že keď sa pustili do stavby domu, rátali s výstavbou rodinných domov, ale nie s Ekodvorom. Starostka pripomenula úspešné projekty v Soli a v Bernátovciach a pán Ducár namietal hlukom a zápachom, no pani starostka vysvetlila, že objemové spracovanie nie je porovnateľné, že nejde o veľkokapacitnú prevádzku, ale konáre len z našej obce. Poslanec G. Urban pripomenul, že si teraz ľudia robia „Ekodvory“ bez regulácie po svojom. Poslanci vyjadrili jednomyseľne, že si stoja za svojim rozhodnutím, ktoré je podporené odbornými stanoviskami jednotlivých úradov.
Ing. Horňáková apelovala na to, aby sa myslelo do budúcna , na komplexné riešenie územia, aby sa neskôr nezvrtlo na iné použitie, možno výrobné, aby bolo riešenie územia funkčne podobné, ako bude vyzerať lokalita o 10 – 20 rokov. Poslankyňa J.Gamrátová vysvetlila ako funguje už zriadený Ekodvor hore, ktorý je v blízkosti jej bydliska, kde je separovaný aj zmesový odpad a rodinám to neprekáža, nie je tam žiadny zápach. Pani Ing. Horňáková po vypočutí poslancov vyjadrila, že súhlasí s rozšírením Ekodvoru, ale nech je urobená asfaltová cesta na Rigovky, s čím pani starostka nesúhlasila z dôvodu zatiaľ nedostupných finančných zdrojov. Jahodkovo bude urobené, lebo teraz je na to schválená ŽoNFP. Na Rigovky bola donesená asfaltová drť, ktorá je k dispozícii občanov na vyplnenie nerovností a výmoľov na ceste. Po búrlivej debate starostka ukončila tento bod programu prečítaním uznesenia a poslanci hlasovali za.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

A. b e r i e n a v e d o m i e

hromadnú pripomienku verejnosti k prerokovaným Zmenám a doplnkom č.4 ÚPN obce Nižná Kamenica

B. n e s ú h l a s í

s pripomienkou verejnosti k Lokalite 2 – funkčná plocha obecného „Ekodvora“ na KN-C parcele 1134 s prihliadnutím na majetkové vzťahy obce a rozhodnutia dotknutých orgánov.

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Gabriel Urban, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

9. Schválenie navýšenia úveru na úhradu neoprávnených výdavkov – rekonštrukcia ZŠ, MŠ

Starostka informovala o prebiehajúcej rekonštrukcii – robí sa elektroinštalácia, výmena okien a je možné pustiť sa do výmeny strechy, ktorá je zaradená k neoprávneným výdavkom, k čomu je potrebné vybaviť úver, resp. doplniť už existujúci úver. Pani starostka odovzdala slovo hlavnej kontrolórke na prednesenie stanoviska k čerpaniu municipálneho úveru. Pani HK prečítala odborné stanovisko v súlade s podmienkami stanovených zákonom - celková suma dlhu 18,75 % (max. 60 %) – splnené, 3,3 % bežných príjmov (max.25%) – splnené. HK prečítala uznesenie o stanovisku HK k prijatiu úveru, poslanci ho vzali na vedomie a prijatie úveru schválili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

A) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu návratných zdrojov financovania – municipálneho úveru

B) schvaľuje

1. prijatie municipálneho úveru Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 100 000,00 € (navýšenie existujúceho úveru o sumu 50 000,00 €) poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika,

   IČO: 31575951, IČ DPH: SK2020372541 za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
2. Čerpanie z municipálneho úveru Univerzál z Prima banky Slovensko a.s. do výšky 50 000,00 € - neoprávnené výdavky v projekte „Komplexná rekonštrukcia budovy ZŠ,MŠ .“

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Gabriel Urban, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

9. Stanovisko HK k záverečnému účtu obce

Pani hlavná kontrolórka predložila stanovisko a z čoho vychádzala pri tvorbe stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2024 – zákonnosť, či obsahuje všetky veci, dodržanie zverejnenia 15 dní, overenie auditom zatiaľ nie je splnené- termín do 31.12.2025, metodická správnosť, rozpočet – zmenený rozpočet 8x – 6x starostkou, 2x – OZ, plnenie rozpočtu príjmov – najstabilnejšie príjmy z výnosu daňových príjmov poukazovaných samospráve. Prečítala podrobne podľa jednotlivých položiek a vyjadrila k niektorým výhrady. (nesprávne použitá rozpočtová skladba)

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici
berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Nižná Kamenica za rok 2024.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Gabriel Urban, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

10. Schválenie záverečnému účtu obce za rok 2024

Pani hlavná kontrolórka predložila stanovisko s výhradami a predložila odporúčanie schváliť s výhradami, a použitie prostriedkov z RF. Pani starostka prečítala príslušné uznesenia k záverečnému účtu obce a poslanci súhlasili aj s použitím finančných prostriedkov z RF.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici
s ch v a ľ u j e

A. záverečný účet obce Nižná Kamenica za rok 2024 a celoročné hospodárenie s výhradami

B. opatrenia na nápravu nedostatkov :

1. Sledovať rozpočtové hospodárenie počas celého roka priebežne a viesť správne účtovníctvo.
2. Dodržiavať schválené zmeny rozpočtu.
3. Dodatočne schváliť použitie upraveného výsledku rozpočtového hospodárenia vo výške 10 071,03 EUR na bežné výdavky – mzdy za obdobie 12/2024
4. Dodatočne schváliť použitie prostriedkov rezervného fondu na čerpanie použitých bežných dotačných finančných prostriedkov vo výške 3 197,81 EUR.
5. Upraviť záverečný účet obce.

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Gabriel Urban, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s ch v a ľ u j e

1. použitie upraveného výsledku rozpočtového hospodárenia vo výške 10 071,03 € na bežné výdavky – mzdy za obdobie 12/2024
2. použitie prostriedkov rezervného fondu na čerpanie použitých bežných dotačných finančných prostriedkov vo výške 3 197,81 €

Hlasovanie :	**Mená poslancov OZ**
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Gabriel Urban, Ján Molitoris
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Pavol Tóth

11.Rôzne

Zeleň na rozšírenom Ekodvore

Starostka sa vrátila k doplneniu územnému plánu, pýtala sa poslancov na upresnenie výmery betónovej plochy na novom Ekodvore, poslanci sa zhodli, že to bude 0,30 ha, zostane priestor aj na zeleň. Ďalej hovorila o regulácii drobenia pozemkov 8,5á a jej zavedení v aktuálnom

územnom pláne, kde by bolo potrebné opätovné prerokovanie územného plánu. Poslanci zvážili a zhodli sa, že to nechajú do ďalších zmien.

Čipovanie nádob na TKO

Spoločnosť Kosit a.s. zvažuje zaviesť poplatok za obyvateľa, vážený zber TKO sa ukazuje v pilotných obciach nie celkom efektívny – starostka informovala o dodatku, ktorý chystá Kosit a.s., no neuvažuje o jeho podpísaní, čipovanie nádob bude spoplatnené.

Dovezený materiál na cestu na Rigovky

Bolo dovezených 8 áut za sumu cca 70 -80 € /fúra za dovoz, materiál zdarma

Olej vytekajúci z nákladného auta V3S

občania sa pýtali na možnosť riešenia

Cesta ku Klečenovu

Nemá zmysel to opravovať kvôli nerešpektovaniu zákazu prejazdu áut nad 3,5 tony. Pani starostka sa usiluje upozorňovať, no nedá sa.

Žiadosť o prejazd po obecných pozemkoch

Pán Dučai podal žiadosť o udelenie súhlasu na prechod pri dovezení dreva, ide o parcelu medzi požiarnou zbrojnicou a domom, ide o príležitostné použitie, poslanci súhlasili

Zlaczki – umiestnenie rozvádzačov

Pred kaštieľom boli privedené rozvádzače a starostka podrobne informovala o fakturovaných sumách za ich inštaláciu, nutná výmena svietidiel v altánku za bezpečnejšie do budúcnosti

VSE – zrušené dve odberné miesta

Odstránenie stĺpu pri kaštieli - pri realizácii prebiehajúcej rekonštrukcie siete, a zrušenie odberného miesta pre pôvodný byt MŠ

Letné kino

Poslanci rozdiskutovali termíny a zhodli sa na 11.7.2025 pre deti a 1.8.2025 pre dospelých

Nový člen poriadkovej komisie

Pani starostka navrhla zmenu namiesto pána Velikého, navrhla poslanca M.Petru, poslanci potom rozobrali kto by mohol byť za verejnosť. Ešte to nebolo uzavreté.

Cenová ponuka na kamerový systém pri Gotickom moste

4 tis. € - nevyhovujúca

Polievkový festival Kalša - Poslanci nereagovali.

Potom pani starostka dala priestor prítomným na podnety a diskusiu. Manželia Sukeníkovi z Rigoviek hovorili o tom ako sa spoločne zapojiť do roznesenia asfaltovej drte. Obec to nemôže nariadiť. Starostka a poslanci vysvetlili, že to rieši momentálne pán T. Lacheta. Pán Ducár a pán Majkut hovorili o „vetrieskovom probléme“ – skupina urobí a jednotlivec zničí. Potom sa pripojil pán Ducár so svojim komentárom o tom, ako budoval prístup a prípojky, ďalej hovorili o rigole na odvod odpadu, potom sa vrátili zase k asfaltovej drti. HK sa vyjadrila, aby občania boli realisti v očakávaniach, sme malá obec a zdroje financovania nie sú. Prítomný pán Majkut dal podnet na developerské premýšľanie na rozvoj obce, aby sme nečakali iba na štát. Kanalizácia – starostka hovorila o rozšírení projektu o nové lokality, je to spracované, no stojí to na nedoriešených koncových ČOV. Ruskov nebude tak skoro, lebo VVS nemá zdroje. Starostka uviedla , že aj zdroje vody patria nám a VVS sa o nich stará len z toho dôvodu, že príjem za dodávku vody plynie im.

12. Záver

Starostka obce poďakovala prítomným poslancom a občanom za účasť a konštruktívne návrhy a ukončila zasadnutie.

Zapísala: Magdaléna Štibriková

Overovatelia: Jana Gamrátová .....

Marek Petra .....