

OBEC ĽUBOTICE

obecný úrad

Čsl. letcov 2

Číslo: SÚ/277/5509/2025-Ar/159

080 06 Ľubotice

v Ľuboticiach dňa: **04.09.2025**

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ – **Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová a Obec Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Podhradík v. z. ProEngi s. r. o., IČO: 53 040 074 so sídlom: Bratislavská 2, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len ako „navrhovateľ“) podal dňa 22.08.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: **„Chodník pre peších – k. ú. Vyšná Šebastová, Podhradík“** v obci Vyšná Šebastová a Podhradík na pozemkoch parc. č. KN-C 973 katastrálne územie Vyšná Šebastová a KN-E 619 katastrálne územie Podhradík. Stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01 – Chodník

SO 02 – Dažďová kanalizácia

Predmetom žiadosti je výstavba chodníka zo zámkovej dlažby v mieste odvodňovacej priekopy prebiehajúcej pozdĺž cestnej komunikácie III. triedy Vyšná Šebastová – Podhradík, o celkovej dĺžke chodníka 141,71m. Súčasťou konania o stavebnom zámere je aj dažďová kanalizácia s odvádzaním povrchových vôd z komunikácie

Obec Ľubotice, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), a na základe určenia príslušného stavebného úradu Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 7253/2025-15.1.2 17206/2025 zo dňa 31.03.2025 a v súlade s § 51 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona nariaďuje **ústne pojednávanie o predložennom návrhu na deň:**

21.10.2025 o 09:00 hod.

So stretnutím pozvaných v zasadačke na Obecnom úrade v Ľuboticiach, ul. Čsl. letcov 2.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona, *správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.*

V súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).*

V súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, *správny orgán **neprihliadne** ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.*

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Ľuboticiach, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice a to na základe vopred dohnutého termínu s príslušným vybavujúcim referentom, ktorého kontaktné údaje sa uvádzajú v päte tohto oznámenia.

Mgr. Anton Artim
stavebný úrad

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP,
2. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
8. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Dotknuté právnické osoby:

9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
10. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Sever
11. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava
13. CETIN Newtworks, Pribinova 40, 811 09 Bratislava

CO/ Obec Ľubotice – spoločný stavebný úrad

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: **„Chodník pre peších – k. ú. Vyšná Šebastová, Podhradík“** bola vyvesená na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: **„Chodník pre peších – k. ú. Vyšná Šebastová, Podhradík“** bola zvesená z úradnej tabule a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis