



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

ZÁPISNICA

z XIX. zasadnutia OZ, konaného dňa 03.09.2025 o 17:00 hod. v zasadačke Ocu Bystré.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice, t. j. 8 poslancov.

Neprítomní: Martin Oľha

Za zapisovateľku zápisnice z XIX. zasadnutia OZ bola určená Ing. Miroslava Kobyľanová, zamestnankyňa obce Bystré.

Za overovateľov zápisnice z XIX. zasadnutia OZ boli zvolení: Darina Hrehová

Martin Haľko

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 1: Otvorenie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, PhDr. Ľubomír Hreha, ktorý zároveň predložil návrh programu zasadnutia OZ a návrh na zvolenie členov návrhovej komisie.

a.) Program zasadnutia OZ:

- 1.) Otvorenie zasadnutia OZ.
- 2.) Informácia o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.
- 3.) Návrh výstavby bytového domu na parcelách č. 522 a 523/1 na ulici Družstevnej.
- 4.) Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie medzi obcou Bystré a VVS a. s. pre rozšírenú IBV smerom „do Potučka“.
- 5.) Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu medzi obcou Bystré a VVS a. s. pre rozšírenú IBV smerom „do Potučka“.
- 6.) Upozornenie hlavného kontrolóra obce Bystré na využívanie majetku obce.
- 7.) Rôzne.
- 8.) Diskusia.
- 9.) Prijaté uznesenia.
- 10.) Záver.

OZ schválilo program zasadnutia OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

b.) Voľba návrhovej komisie: Štefan Sabol
Mgr. Ján Vracec
Jozef Gladiš

- predseda komisie
- člen komisie
- člen komisie

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 2: Informácie o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.

Informácie predniesol starosta obce:

- zamestnanci obce čistia a kosia verejné priestranstvá v obci, ihriská, cintorín, parky, areály MŠ, ZŠ a pozemky, ktorých majiteľom je obec Bystré,
- zamestnanci registrovaného sociálneho podniku STAVENEC Bystré, s. r. o. zabezpečujú separovaný zber v obci, prevádzku zberného dvora a kompostárni,

- zamestnanci registrovaného sociálneho podniku STAVENEC Bystré, s. r. o. zrealizovali projekt s názvom „Rekonštrukcia cyklochodníka Bystré - Topľa“, na ktorý bol Poľnohospodárskou platobnou agentúrou schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 69 590,50 eur a taktiež upravili časť chodníka smerom do obce Remeniny,
- spoločnosť Mourez s. r. o. zrealizovala projekt s názvom Rekonštrukcia námestia na sídlisku v obci Bystré, na ktorý bol Poľnohospodárskou platobnou agentúrou schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 99 590,64 eur a zamestnanci registrovaného sociálneho podniku STAVENEC Bystré, s. r. o. upravili zelené vegetačné ostrovčeky, ktoré neboli súčasťou projektu,
- zamestnanci registrovaného sociálneho podniku STAVENEC Bystré, s. r. o. pokračujú vo výstavbe parkoviska pred cintorínom, zrekonštruovali časť kanalizácie v MŠ Bystré, Školská 172, podieľali sa na prekládke plynové potrubia, ktoré viedlo stredom obecného hospodárskeho dvora a ktoré bolo preložené za plot vedľa prístupovej cesty do Svadobky, bolo to z dôvodu, že na uvedenom mieste Obecný podnik služieb Bystré s. r. o. začal s výstavbou garáže, na ktorú bol registrovanému sociálnemu podniku STAVENEC Bystré, s. r. o. poskytnutý regionálny príspevok pre podporu integračných sociálnych podnikov vo výške 73 649,46 eur pre projekt s názvom „Pneuservis Stavenec Bystré“. S uvedenou prekládkou boli ťažkosti a to z dôvodu, že bolo potrebné zabezpečiť:
 - projektové dokumentácie pre rekonštrukciu plynovodu - pripojovací plynovod a taktiež odborné plynové zariadenia (prípojky),
 - súhlas spoločnosti SPP a. s. distribúcia, odborné stanoviská, stavebné povolenie,
 - zabezpečiť zhotoviteľa, obec uzatvorila Zmluvu o dielo so spoločnosťou Gasmonta s. r. o.
- na základe žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku bol obci Bystré Poľnohospodárskou platobnou agentúrou schválený príspevok vo výške 74 183 eur pre projekt s názvom „Modernizácia Domu smútku v obci Bystré“, Úspešný uchádzač z verejného obstarávania spoločnosť Reinter s. r. o. už začala aj s realizáciou uvedeného projektu. Na projekte sa podieľa aj náš registrovaný sociálny podnik STAVENEC Bystré, s. r. o., ktorý realizuje niektoré dokončovacie práce, ktoré nie sú súčasťou projektu,
- bol rozšírený a zmodernizovaný kamerový systém na cintoríne, na námestí pred kultúrnym domom, na cyklochodníkoch a zbernom dvore,
- obec Bystré dňa 29.06.2025 zorganizovala 56. ročník folklórnych slávností,
- obec Bystré v spolupráci s obcami Remeniny, Skrabské a Poľovníckym združením Topľa Bystré zorganizovali dňa 27.07.2025 športovo-turistickú akciu pod názvom „Ščevica tour 2025“,
- obec Bystré v spolupráci s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Urbana Bystré zorganizovali dňa 28.08.2025 pietnu spomienku pri príležitosti 81. výročia začiatku SNP spojenú s podujatím pod názvom „Prázdninová bodka“,
- obec Bystré v spolupráci s obcami Hermanovce n/T, Čierne n/T, Zlatník, spoločnosťou Zeocem s.r.o., Agrodružstvom Bystré a Miestnym odborom Matice Slovenskej Hermanovce n/T zorganizovali v dňoch 29. a 30.08.2025 oslavu 81. výročia začiatku SNP, a to kultúrnym programom pod názvom „Na pamäť budúcim generáciám“ a 45. ročník výstupu na Šimonku, OZ potvrdilo, že berie na vedomie informatívnu správu o prevedených prácach na obecnom úrade a v obci Bystré od posledného zasadania OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 3: Návrh výstavby bytového domu na parcelách č. 522 a 523/1 na ulici Družstevnej.

Starosta obce uviedol, že obecné zastupiteľstvo na svojom 18. zasadnutí, Uznesením č. 209/2025 schválilo kúpu parciel registra „C“ č. 864/1 o výmere 1008 m², č. 864/3 o výmere 767 m², 865/3 o výmere 64 m² a č. 1256/2 o výmere 215 m², k. ú. Bystré, za účelom výstavby

bytového domu s min. 12 bytmi, pričom kúpnu cenu pred podpisom zmluvy malo prejednať OZ. Väčšinová vlastníčka uvedených parciel, ktorá vlastní 2/3 sa však rozhodla, že svoj podiel nepredá. V minulosti svoj podiel predat' chcela, ale nie na výstavbu bytového domu, ale na výstavbu nového centra integrovanej zdravotnej starostlivosti. V tom čase s výstavbou bytového domu nesúhlasili ani poslanci OZ. Z uvedeného dôvodu obec už s ostatnými štyrmi spoluvlastníkmi nejednala, lebo ona má predkupné právo.

Starosta taktiež uviedol, že keď sa na parcele č. 523 (nový stav 523/2) v minulosti staval bytový dom, tak bol návrh vedľa neho postaviť ešte jeden, no nebol na to súhlas OZ a preto teraz znova navrhol na uvedených parcelách č. 522 a 523/1 postaviť bytový dom s min. 8 bytmi. V súčasnej dobe to je najschodnejšia cesta. Stavba by bola financovaná z dotácie Ministerstva dopravy SR (podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov) alebo NFP a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

OZ schválilo výstavbu bytového domu s min. 8 bytmi na uvedených parcelách č. 522 a 523/1 na ulici Družstevnej a taktiež spôsob financovania.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 4: Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie medzi obcou Bystré a VVS a. s. pre rozšírenú IBV smerom „do Potučka“.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obec Bystré podala na Okresný úrad Vranov n/T - odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vodoprávne povolenie na vodnú stavbu: „IBV Bystré, kapacita 16 rodinných domov“ umiestnenú na parcelách C-KN č. 1229/1, 1229/2, 1229/3, 240/9, 240/10, 240/11, 240/12, 240/13, 240/14, 240/15, 240/16, 240/17, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21, 240/22, 240/23, 240/24 a 1253/1, k. ú. Bystré, objekt SO 02 rozšírenie splaškovej kanalizácie.

Okresný úrad Vranov n/T - odbor starostlivosti o životné následne vyzval obec, aby predložila uzatvorenú Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie medzi obcou Bystré a VVS a. s. pre uvedenú rozšírenú IBV.

OZ schválilo, aby starosta obce podpísal Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejnej kanalizácie medzi obcou Bystré a VVS a. s. pre stavbu „IBV Bystré, kapacita 16 rodinných domov“ (smerom do Potučka).

Príloha č. 1 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 5: Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku Verejného vodovodu medzi obcou Bystré a VVS a. s. pre rozšírenú IBV smerom „do Potučka“.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obec Bystré podala na Okresný úrad Vranov n/T - odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vodoprávne povolenie na vodnú stavbu: „IBV Bystré, kapacita 16 rodinných domov“ umiestnenú na parcelách C-KN č. 1229/1, 1229/2, 1229/3, 240/9, 240/10, 240/11, 240/12, 240/13, 240/14, 240/15, 240/16, 240/17, 240/18, 240/19, 240/20, 240/21, 240/22, 240/23, 240/24 a 1253/1, k. ú. Bystré, objekt SO 01 rozšírenie verejného vodovodu.

Okresný úrad Vranov n/T - odbor starostlivosti o životné následne vyzval obec, aby predložila uzatvorenú Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu medzi obcou Bystré a VVS a. s. pre uvedenú rozšírenú IBV.



OZ schválilo, aby starosta obce podpísal Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu medzi obcou Bystré a VVS a. s. pre stavbu „IBV Bystré, kapacita 16 rodinných domov“ (smerom do Potučka).

Príloha č. 2 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 6: Upozornenie hlavného kontrolóra obce Bystré na využívanie majetku obce.

Hlavný kontrolór obce Bystré, Mgr. Daniel Hreha, predložil poslancom obecného zastupiteľstva obce Bystré upozornenie na využívanie obecného majetku - obecných pozemkov. Hlavný kontrolór obce Bystré reagoval po kontrole, ktorú vykonal na základe žiadosti p. Marcely Kerestešovej o odkúpenie parciel registra „C“ č. 1013/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a 1014/1, druh pozemku - záhrada o výmere 799 m², ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce a ktorých vlastníkom je obec Bystré, ktorá v žiadosti pravdepodobne zavádzala a to tým, že uviedla, že uvedené parcely má v súčasnej dobe v prenájme, pričom nájomnú zmluvu nepredložila a nedisponuje ňou ani obec.

Hlavný kontrolór v upozornení poukázal na § 7 ods. 1 a 2 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde je uvedené:

ods. 1 Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

ods. 2 Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať v takomto prípade na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorú schvaľuje obecné zastupiteľstvo, ktoré taktiež schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia.

To znamená, že ponuku môže dať hocikto.

Hlavný kontrolór taktiež poukazuje na § 9aa ods. 3 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde je v prvej vete uvedené:

Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci;

Starosta obce uviedol, že je potrebné sa venovať aj tomu, lebo v obci sa výška nájmu neupravovala už 30 rokov. Je ťažko urobiť nápravu, lebo často na pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy a občania ich využívajú aj viac ako 60 rokov. Vo väčšine prípadov je to pre obec výhodné, lebo sa nemusí starať o ich údržbu.

V § 9 ods. 2 písm. e zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je uvedené: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia. To znamená, že výška nájmu a prenechávanie majetku obce do dlhodobého nájmu je v kompetencii obecného zastupiteľstva. Preto poslanci OZ majú predložiť návrhy, ako situáciu riešiť.

OZ berie na vedomie upozornenie hlavného kontrolóra obce Bystré na využívanie majetku obce s tým, že obecné zastupiteľstvo príde v najbližšej dobe s návrhmi ako riešiť vzniknutú situáciu s prenechávaním majetku obce do dlhodobého nájmu.

Príloha č. 3 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 7: Rôzne.

Žiadosti:

a) Žiadosť Registrovaného sociálneho podniku STAVENEC BYSTRÉ s. r. o. o poskytnutie pôžičky.

Registrovaný sociálny podnik STAVENEC BYSTRÉ s. r. o. požiadal obec o poskytnutie pôžičky vo výške 30 000 eur, ktorá bude využitá pri realizovaní projektu s názvom „Pneuservis Stavenec Bystré“. Jedná sa o projekt výstavby garáže a dielne na hospodárskom dvore vedľa objektu Svadobky. Na uvedený projekt bol registrovanému sociálnemu podniku STAVENEC BYSTRÉ s. r. o., poskytnutý Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR regionálny príspevok vo výške 73 649,46 eur bez DPH, pričom oprávnené výdavky sú vo výške 114 598,96 eur bez DPH. Žiadosť bola podaná na sumu 99 000 eur bez DPH, lebo bola povinná spoluúčasť, a to vo výške minimálne 10%, ale pre nedostatočnú alokovanú sumu vo výzve a množstvo žiadostí bola znížená na uvedenú sumu. Uvedený príspevok má byť použitý do 31.12.2025.

Zhotoviteľom stavby je Obecný podnik služieb, s. r. o. Bystré, úspešný uchádzač z verejného obstarávania. So stavebnými prácami sa začalo až 1.9.2025 kvôli prekládke plynového potrubia. Pri projektovaní sa nepredpokladalo, že plynové potrubie vedie skoro stredom dvora.

Starosta obce uviedol, že možno uvedená pôžička nebude ani použitá, lebo Registrovaný sociálny podnik STAVENEC BYSTRÉ s. r. o. má v súčasnej dobe dostatok financií a rozpracovaných viacerých vecí.

OZ schválilo pôžičku obce Bystré pre Registrovaný sociálny podnik STAVENEC BYSTRÉ s. r. o. vo výške 30 000 eur, ktorá keď bude použitá, tak bude vrátená čo v najkratšej dobe.

Príloha č. 4 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov

b) Súťaž o najlepší guľáš.

Starosta obce uviedol, že obec Bystré v spolupráci s DHZ Bystré organizujú dňa 06.09.2025 v poradí už 6. ročník súťaže o najlepší guľáš. Súťaž za uvedené obdobie medzi občanmi obce získala veľkú popularitu. Na sobotu je prihlásených 22 družstiev, pričom všetky družstvá tvoria občania obce Bystré. Obec pre súťažiacich zabezpečuje základné suroviny (5kg mäsa, cibuľu), občerstvenie, dar a prístrešok, pričom od našich občanov sa nevyberá štartovné, preto je potrebné schváliť príspevok, ktorý pokryje náklady. V súčasnej dobe ešte nevieme presnú sumu, ale predpokladáme okolo 3000 eur.

OZ schválilo príspevok na 6. ročník súťaže o najlepší guľáš v sume okolo 3000 eur na pokrytie nákladov súťaže.

Hlasovalo za: 8 poslancov

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Pani Marcela Kerestešová, trvale bytom Hermanovská 433/67 Bystré, podala obci Bystré žiadosť o odkúpenie pozemkov, a to parcely registra „C“ č. 1013/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a 1014/1, druh pozemku - záhrada o výmere 799 m², LV č. 941, k. ú. Bystré, ktoré sú vo vlastníctve obce Bystré. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že pozemky priamo nadväzujú na jej dvor a stará sa o nich.

OZ schválilo preloženie žiadosti pani Marcely Kerestešovej, trvale bytom Hermanovská 433/67 Bystré o odkúpenie pozemkov, a to parcely registra „C“ č. 1013/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a 1014/1, druh pozemku - záhrada o výmere 799 m², LV č. 941, k. ú. Bystré, ktoré sú vo vlastníctve obce Bystré s tým, že obec zatiaľ uvedené

pozemky neplánuje predávať a na najbližšom zasadnutí OZ sa budú riešiť možnosti prenájmu uvedených pozemkov.

Príloha č. 5 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov

d) Žiadosť p. Gabriely Štraus Bednárovej, trvale bytom Cementárenská 324/7 Bystré o prenájom pozemku.

Pani Gabriela Štraus Bednárová, trvale bytom Cementárenská 324/7 Bystré podala obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1111/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 15 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 324/7, na ktorej chce postaviť prístrešok pre auto o výmere 15 m².

OZ schválilo žiadosť p. Gabriely Štraus Bednárovej, trvale bytom Cementárenská 324/7 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1111/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 15 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 324/7, na ktorej chce postaviť prístrešok pre auto s výškou nájmu 1 €/m² ročne.

Príloha č. 6 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov

e) Žiadosť p. Erika Gloda, trvale bytom Pod Stavencom 366/14 Bystré o prenájom pozemku.

Pán Erik Glod, trvale bytom Pod Stavencom 366/14 Bystré podal obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1176/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 18 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 312/18, na ktorej chce postaviť altánok za účelom relaxácie a oddychu.

OZ schválilo žiadosť p. Erika Gloda, trvale bytom Pod Stavencom 366/14 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1176/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 18 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 312/18, na ktorej chce postaviť altánok za účelom relaxácie a oddychu s výškou nájmu 0,03 €/m² ročne.

Príloha č. 7 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov

f) Žiadosť p. Evy Bertovej, trvale bytom Poštová 334/3 Bystré o prenájom pozemku.

Pani Eva Bertová, trvale bytom Poštová 334/3 Bystré podala obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1133/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 87,04 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 334/3 a ktorú chce využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny.

OZ schválilo žiadosť p. Evy Bertovej, trvale bytom Poštová 334/3 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1133/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 87,04 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 334/3 a ktorú chce využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny s výškou nájmu 0,03 €/m² ročne.

Príloha č. 8 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov



g) Žiadosť p. Blanky Štofánovej, trvale bytom Sadová 552/22 Bystré o prenájom pozemku.

Pani Blanka Štofánová, trvale bytom Sadová 553/22 Bystré podala obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1133/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 95,2 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 334/3 a ktorú chce využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny.

OZ schválilo žiadosť p. Blanky Štofánovej, trvale bytom Sadová 552/22 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1133/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 95,2 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 334/3 a ktorú chce využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny s výškou nájmu 0,03 €/m² ročne.

Príloha č. 9 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov

h) Žiadosť p. Anny Peštovej, trvale bytom Cementársená 310/14 Bystré o prenájom pozemku.

Pani Anna Peštová, trvale bytom Cementársená 310/14 Bystré podala obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 12 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 310/14, na ktorej chce postaviť altánok za účelom relaxácie a oddychu.

OZ schválilo preloženie prejednávania žiadosti p. Anny Peštovej trvale bytom, Cementársená 310/14 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 12 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 310/14, na ktorej chce postaviť altánok za účelom relaxácie a oddychu až do doby, kým Komisia finančná, správy obecného majetku a sociálna neprešetrí žiadosť na mieste za účasti žiadateľky, a to z dôvodu, že obci boli doručené dve žiadosti od dvoch žiadateľiek o prenájom pozemku na tú istú časť parcely.

Príloha č. 10 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov

i) Žiadosť slečny Evy Mitrášovej, trvale bytom Cementársená 310/14 Bystré o prenájom pozemku.

Slečna Eva Mitrášová, trvale bytom Cementársená 310/14 Bystré podala obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 80 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 310/14, na ktorej chce postaviť plechovú garáž o výmere 15 m² a zvyšnú časť parcely chce využívať ako prístupovú cestu.

OZ schválilo preloženie prejednávania žiadosti slečny Evy Mitrášovej trvale bytom, Cementársená 310/14 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 80 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 310/14, na ktorej chce postaviť plechovú garáž o výmere 15 m² a zvyšnú časť parcely chce využívať ako prístupovú cestu, a to až do doby, kým Komisia finančná, správy obecného majetku a sociálna neprešetrí žiadosť na mieste za účasti žiadateľky, a to z dôvodu, že obci boli doručené dve žiadosti od dvoch žiadateľiek o prenájom pozemku na tú istú časť parcely.

Príloha č. 11 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 8 poslancov



j) Žiadosť slečny Gabriely Bednárovej, trvale bytom Cementársená 324/7 Bystré o prenájom priestorov na prevádzkovanie kozmetických služieb.

Slečna Gabriela Bednárová, trvale bytom Cementársená 324/7 Bystré podala obci Bystré žiadosť o prenájom nebytových priestorov na prevádzkovanie kozmetických služieb. Starosta obce uviedol, že obec má v súčasnej dobe uzatvorené platné nájomné zmluvy na všetky nebytové priestory, ktoré prenajíma.

OZ berie na vedomie žiadosť slečny Gabriely Bednárovej, trvale bytom Cementársená 324/7 Bystré o prenájom priestorov na prevádzkovanie kozmetických služieb, pričom jej bude zaslaná odpoveď, že obec má v súčasnej dobe uzatvorené platné nájomné zmluvy na všetky nebytové priestory, ktoré prenajíma.

Príloha č. 12 tejto zápisnice

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržal sa: 1 poslanec - Jozef Gladiš

K bodu č. 8: Diskusia

- starosta obce, PhDr. Ľubomír Hreha

- informoval poslancov OZ, že Okresná prokuratúra Vranov nad Topľou podala obžalobu pre prečin poškodzovania cudzej veci na obv. Mareka Baluna, ktorý podpálil železničnú zastávku, a uviedol, že páchatel bol vypátraný za pomoci MOaPS (obecnej hliadky) a kamerového systému v obci.

- poslanec OZ, Jozef Gladiš

- otázka týkajúca sa možnosti výmeny pôvodných stoličiek v dome smútku za lavice

- poslanec OZ, Stanislav Hreha

- otázka týkajúca sa zmapovania a sčítania kuka nádob a vriec z domácností občanov obce v čase zberu komunálneho odpadu

- poslanec OZ, Bc. Michal Soták

- otázka týkajúca sa kosenia a odstránenia naplavenín z Hermanovského potoka v časti za Hamzovým mlynom a Kultúrnym domom.

Na položené otázky k spokojnosti odpovedal starosta obce.

K bodu č. 9: Prijaté uznesenia.

Uznesenia boli obecným zastupiteľstvom schválené podľa bodov programu zasadania OZ.

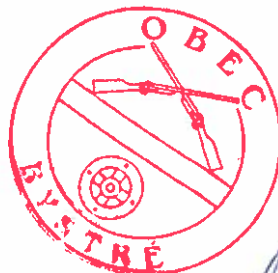
K bodu č. 10: Záver.

Predseda návrhovej komisie, Štefan Sabol, v závere uviedol, že komisia sledovala priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele a nemá žiadne námietky a pripomienky.

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil XIX. zasadnutie OZ.

Bystré, 03.09.2025

PhDr. Ľubomír Hreha
starosta obce



Ing. Miroslava Kobylánová
zapisovateľka OZ

Overovatelia: Darina Hrehová

Martin Haľko