



OBEC L A D A

Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lada konaného dňa 20.08.2025 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Lade

Prítomní:

Ing. Katarína Kunová, starostka obce

Poslanci: Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík

Ďalší prítomní: Mária Gállová, zam. obce

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Schválenie čerpania prostriedkov rezervného fondu
5. Rozpočtové opatrenia
6. Prerokovanie žiadostí
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Ing. Katarína Kunová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Starostka obce uviedla program rokovania, ktorý bol zverejnený a požiadala o schválenie.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Za:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila za zapisovateľku M. Gállovú a za overovateľov zápisnice Evu Novotnú a Pavla Taliana.

3. Informácia o plnení uznesení

Starostka obce informovala poslancov o plnení prijatých uznesení:

- uznesenia č. 224 - 229/2025 sú splnené

Hlasovaním bola informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva vzatá na vedomie.

Uznesenie č. 230/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lade
berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Za:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

4. Schválenie čerpania prostriedkov rezervného fondu

V obci Lada sa od začiatku mesiaca júl začalo s rekonštrukciou budovy bývalej základnej školy s cieľom jej adaptácie na prevádzku materskej školy a zlepšenie jej energetickej efektívnosti. Projekty môže obec realizovať s podporou externých finančných zdrojov, pričom základný rozsah prác bol vymedzený v projektových dokumentáciách a zmluvách o dielo.

Počas realizácie stavebných prác v interiéri v projekte: „Lada – rekonštrukcia materskej školy“, zhotoviteľ stavby nahlásil viaceré nedostatky v projektovej dokumentácii a chýbajúce nutné položky v rozpočte, čo sa týka najmä kompletne celej zdravotníckej, chýbajúceho lapača tukov atď. Zároveň sa ukázali aj skryté vady, napríklad vysoká vlhkosť obvodového muriva, ktorú projekt stavby vôbec nerieši, z dôvodu, že ide o projektovú dokumentáciu len pre stavebné povolenie a nie pre realizáciu stavby. Ďalšia komplikácia, ktorá vyskočila je vodomerná šachta, ktorá je v hroznom stave a takisto ani v jednom ani v druhom projekte nie je zakomponovaná nová žumpa a nie je riešené parkovanie.

Vzhľadom na to, že pôvodný rozpočet projektu nepočítal s týmito prácami navyše, je navrhované aj ich financovanie z rezervného fondu.

Navrhuje sa čerpanie:

- **do výšky 50 000 EUR** na kapitálové výdavky súvisiace s interiérovými úpravami a vybavením,
- **do výšky 50 000 EUR** na práce súvisiace so zvýšením energetickej účinnosti budovy.

Celkovo ide o **maximálne 100 000 EUR z rezervného fondu obce**, pričom výdavky budú hrazené na základe schválených dodatkov k zmluve o dielo a doložených položkových rozpočtov od zhotoviteľa stavby a na základe odporúčania alebo potvrdenia ich opodstatnenosti od stavebného dozoru.

Starostka obce ďalej informovala, že vo štvrtok 21.8.2025 je tretí kontrolný deň na stavbe so stavebným dozorom, sú preložené nejaké výdavky navyše, ktoré stavebný dozor mal ešte skontrolovať. Všetky výdavky, ktoré by boli navyše budú prekonzultované s externým manažérom, so stavebným dozorom, ale určite nejaké budú, konkrétne nemáme od stavebného dozoru odsúhlasené, že ktoré.

Druhá stavba zatiaľ nie je prevzatá, pretože je stále na kontrole na Envirofonde. Je koniec augusta a firma stavbu už pravdepodobne nezačne, nebolo by to v súlade s pracovnými postupmi výmeny okien a zateplenia. Stavbu by sme ukončili do čo najpoužívanejšieho stavu. To sa týka aj toho, že tri priečky, ktoré idú do okien, ktoré mali byť urobené z druhého

projektu sa pravdepodobne na základe odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorú nám poskytne dodávateľ uskutočnia teraz v rámci interiéru. Stavba by mala byť odovzdaná do 5 mesiacov. Snažíme sa o to, aby to bolo sfunkčnené, a aby na pár mesiacov tam deti mohli ísť a potom na jar by sa po úspešnej kontrole VO začala druhá stavba.

Ďalej prebiehala diskusia k danej téme.

P. Novotná sa informovala ohľadom predĺženia termínu.

Starostka obce informovala, že obec bude žiadať o predĺženie oprávneného obdobia a intervalu čerpania prostriedkov z Environmentálneho fondu. Ak by Environmentálny fond nevyhovел žiadosti a termín nepredĺžil, tak sa budova dokončí tak, aby bola užívania schopná. Oprávnené obdobie je do konca novembra, ale pokiaľ nie je odsúhlasené VO nemôžeme robiť nič.

P. Novotná sa ďalej informovala ohľadom parkoviska pri MŠ. Starostka obce povedala, že bude potrebné ho doriešiť, prípadne urobiť svojpomocne.

V závere diskusie starostka obce navrhla schváliť čerpanie do výšky 50 tis. z jedného projektu a 50 tis. z druhého projektu. Má to odkonzultované s pani kontrolórkou. Dohodli sa, že ak nie sú jasné ceny, dá sa to odhadom s tým, že musí byť dodatok ku zmluve o dielo a všetko odsúhlasené a skontrolované.

Uznesenie č. 231/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lade
schvaľuje

čerpanie prostriedkov z rezervného fondu obce v celkovej výške do 100 000 EUR, a to:

1. do výšky 50 000 EUR na úhradu prác navyše súvisiacich s interiérovými stavebnými úpravami a vybavením budovy bývalej Základnej školy v Lade, určenou na prevádzku materskej školy
2. do výšky 50 000 EUR na úhradu prác navyše súvisiacich so stavebnými prácami zameranými na zvyšovanie energetickej účinnosti tejto budovy
3. rozpočtové opatrenie č. 8/2025 rozpočtu obce Lada podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Za:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

5. Rozpočtové opatrenia

Predložené rozpočtové opatrenia č. 6, 7, 9 a 10/2025.

Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 sa týka príjmu a výdaju finančných prostriedkov na vyplatenie 800,00 € odmien pre zamestnancov OcÚ, MŠ a ŠJ a príjmu a výdaju na úhradu materiálu - projekt PUPN 3 z úradu práce.

Rozpočtové opatrenie č. 7/2025 sa týka presunu finančných prostriedkov na vytvorenie nového webu obce z položky výpočtová technika na položku komunikačná infraštruktúra.

Tieto RO sa berú na vedomie.

Uznesenie č. 232/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lade v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 14 ods. 2 písmena a) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

berie na vedomie

rozpočtové opatrenia č. 6/2025 a 7/2025 rozpočtu obce Lada podľa predložených návrhov.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Za:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Rozpočtové opatrenie č. 9/2025 sa týka presunu finančných prostriedkov z predaja pozemkov v hodnote 325,76 € na položku prípravná a projektová dokumentácia.

Uznesenie č. 233/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lade v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 14 ods. 2 písmena d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 9/2025 rozpočtu obce Lada podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Za:	6	Daniel Ferenc, Slávka Kočišová, Mgr. Františka Mihoková, Eva Novotná, Pavol Talian, Dávid Vargovčík
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Rozpočtové opatrenie č. 10/2025 sa týka presunu – prepožičanie finančných prostriedkov z rezervného fondu na realizáciu projektu „Výmena ochranných a bránkových sietí na multifunkčnom ihrisku v obci Lada“ vo výške 2 500,00 € v rámci dotácie z PSK. Je to bežný výdavok. Po vyúčtovaní projektu a preplatení z PSK budú finančné prostriedky vrátené na rezervný fond v plnej výške.

Uznesenie č. 234/2025

Obecné zastupiteľstvo v Lade v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 14 ods. 2 písmena d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

- v rámci podujatia Letné kino bol premietaný film More na dvore dňa 19.7.2025 na futbalovom ihrisku, ďakujem Františke Mihokovej a Dávidovi Vargovčíkovi za zorganizovanie
- garáže pri evanjelickom kostole sú už vypratane, spoločnosť, ktorá tam mala prenájom nám priestory odovzdala, nájom majú uhradený.
- približne do troch týždňov by nám mal byť dodaný už aj malotraktor s príslušenstvom.
- v sále KD je škôlka nachystaná, treba ešte drobné úpravy, dokúpiť nejaký materiál
- v mesiaci októbri pripraviť darčeky pre seniorov
- doplnenie členov do kultúrnej komisie. P. Novotná navrhla zlúčiť ju s inou komisiou.

P. Novotná požiadala o informácie raz mesačne. Starostka obce – stiahnite si aplikáciu Infoúrad, hneď ako sa niečo uverejní na webovej stránke, je to v aplikácii. Je to pomôcka pre tých, ktorí nechodia na webovú stránku obce.

P. Mihoková sa opýtala ohľadom lavíc a stoličiek, ktoré boli požičané ZŠ s MŠ Kapušany. Navrhla ich odpredaj. Ako je to so zápisom do kroniky? Starostka obce vysvetlila, že schvaľovať sa bude v septembri, ak sú nejaké pripomienky, treba ich doručiť.

8. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť. Zasadnutie bolo ukončené o 17:39 hod.

Ing. Katarína Kunová
starostka obce

Overovatelia: Eva Novotná _____

Pavol Talian _____

Zapísala: Mária Gállová _____