

Oznámenie¹

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Horné Obdokovce

2. Identifikačné číslo:

00310441

3. Adresa sídla:

Obec Horné Obdokovce, Obecný úrad, 956 08 Horné Obdokovce č. 389

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Marián Beneš, starosta obce, Obecný úrad Horné Obdokovce, 956 08 Horné Obdokovce č. 389
tel.: 038 / 53 18 121, e-mail: obec@horneobdokovce.eu

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Marián Beneš, starosta obce, Obecný úrad Horné Obdokovce, 956 08 Horné Obdokovce č. 389
tel.: 038 / 53 18 121, e-mail: obec@horneobdokovce.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÉ OBDOKOVCE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Horné Obdokovce vyvolali primárne požiadavky obce na umiestnenie verejnoprospešných stavieb kostola s farou a komunálneho vybavenia obce. Medzi sekundárne dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu obce sa zaraďujú potreby vlastníkov pozemkov rodinných domov v severozápadnej časti zastavaného územia obce. Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Horné Obdokovce sú obstarávané v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Horných Obdokovciach č. 213/2025 zo dňa 25. 06. 2025.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 3 obsahuje:

- doplnenie rozvojovej plochy doplnku D7 pre funkčné využitie občianska vybavenosť – verejnoprospešnú stavbu kostola s farou (priestorový celok Z1)
- doplnenie rozvojovej plochy zmeny Z4 pre funkčné využitie občianska vybavenosť – verejnoprospešnú stavbu komunálneho vybavenia obce pri areáli školy (priestorový celok Z1)
- doplnenie rozvojových plôch doplnkov D8, D9 pre funkčné využitie bývania (priestorový celok B1)

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: VIII/2025
- prerokovanie ÚPD: IX-X/2025
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: XII/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Horné Obdokovce v platnom znení
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Horné Obdokovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozvojových plochách doplnkov D7, D8, D9 o súhrnnej výmere 1,7075 ha – z toho najväčšia rozvojová plocha doplnku D8 (1,24 ha) predstavuje priestorovú rezervu záhrad v zastavanom území obce
- prírastok 11 bytových jednotiek, čo znamená prírastok 30 obyvateľov (pri predpokladanej obľožnosti 2,7)
- minimálne zvýšenie spotreby vody (Q_p o 0,047 l/s), elektrickej energie (o 40 kW), zemného plynu (RQ_{IBV} o 26 675 m³/rok)
- návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- využitie (intenzifikácia) rezerv v zastavanom území obce zníži tlak na plošné rozširovanie zástavby mimo zastavaného územia obce
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy zmien a doplnkov (na základe zaradenia do príslušných priestorových celkov regulácie) zamedzí potenciálnemu negatívnemu ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- V k.ú. Horné Obdokovce a v k.ú. Obsolovce sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Územnoplánovacia dokumentácia nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Topoľčany, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Obec Lužany, Obecný úrad, Lužany č. 33, 956 07 Veľké Ripňany
- Obec Hajná Nová Ves, Obecný úrad, 956 03 Hajná Nová Ves č. 76
- Obec Horné Štitáre, Obecný úrad, Horné Štitáre č. 75, 956 03 Hajná Nová Ves
- Obec Urmince, Obecný úrad, 956 02 Urmince č. 493
- Obec Ludanice, Obecný úrad, SNP 448/69, 956 11 Ludanice

- Obec Veľké Dvorany, Obecný úrad, 956 01 Veľké Dvorany č. 2
- Obec Kamanová, Obecný úrad, Kamanová č. 127, 956 12 Preseľany
- Obec Čermany, Obecný úrad, Čermany č. 6, 956 08 Horné Obdokovce
- Obec Malé Ripňany, Obecný úrad, Malé Ripňany č. 87, 956 07 Veľké Ripňany
- Obec Veľké Ripňany, Obecný úrad, Poštová č. 461, 956 07 Veľké Ripňany

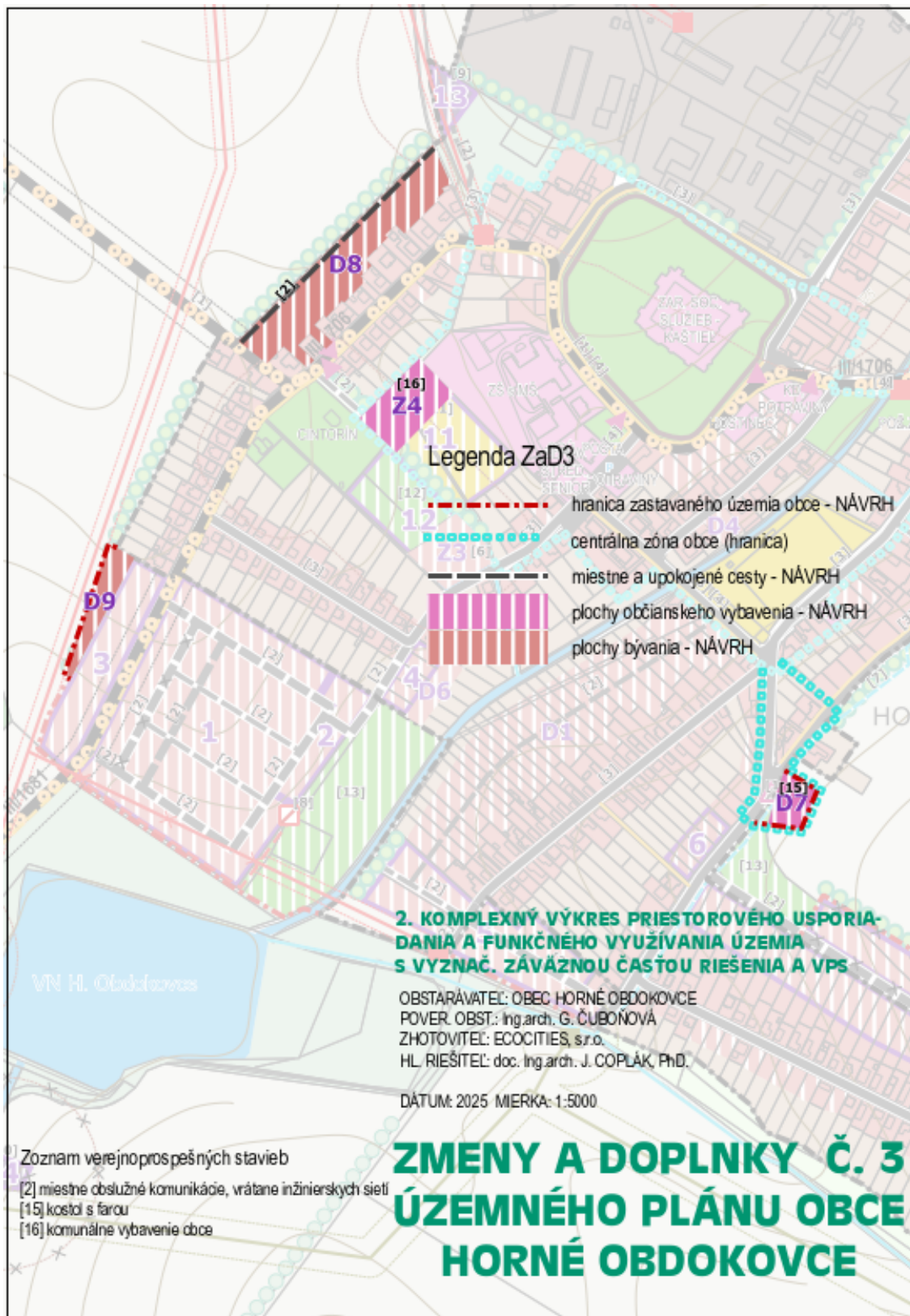
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestor. usporiadania a funkčného využitia územia (zmeny a doplnky č. 3)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Horné Obdokovce
- Územný plán obce Horné Obdokovce v platnom znení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Horné Obdokovce, august 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Marián Beneš
starosta obce