

O b e c M a k o v

Makov č. 60, 023 56 Makov

č.j. S345/R2023/2025

v Makove, dňa 09.09.2025

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Makov, ako príslušný a určený stavebný úrad v súlade s ust. § 119 ods.3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších noviel a doplnkov, v územnom konaní posúdil podľa § 37 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Cyklotrasy pre horské bicykle v obciach Vysoká nad Kysucou a Korňa“** v k.ú Vysoká nad Kysucou, a v k. ú. Korňa, ktorí podali dňa 25.03.2025 navrhovatelia: **Obec Vysoká nad Kysucou**, so sídlom Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, v zastúpení Mgr. Antonom Varechom, starosta obce a **Obec Korňa**, 023 21 Korňa 517 v zastúpení Ing. Marianna Bebčáková, starosta obce a na základe výsledkov posúdenia návrhu rozhodol takto:

navrhovateľom:	Obec Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314 340, so sídlom Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, v zastúpení Mgr. Antonom Varechom, starosta obce a Obec Korňa, 023 21 Korňa 517 v zastúpení Ing. Marianna Bebčáková, starosta obce
----------------	---

vydáva podľa § 39 a 39a ods. 1 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti územného rozhodnutia pre stavbu:

názov stavby:	Cyklotrasy pre horské bicykle v obciach Vysoká nad Kysucou a Korňa
---------------	---

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1.) Urbanistické, funkčné a stavebno- technické riešenie

Spracovateľ projektovej dokumentácie je *Slovenský cykloklub – regionálne stredisko Stred 431, 023 54 Turzovka*

Navrhnutých 19 trás cyklochodníka, prechádzajúcich katastrálnymi územiami Korňa o dĺžke 46,47 km a Vysoká nad Kysucou o dĺžke 52,02 km.

Cyklotrasy budú vyznačené bez akejkoľvek úpravy poľných a lesných ciest. Bude osadených 8 kusov nových smerníkov pri miestnych komunikáciách, ostatné značenie bude umiestnené na existujúce obecné značenie. Bude vyznačených 20 trás a umiestnených 8 kusov smerovníkov, 92 kusov smeroviek a 20 kusov tabuliek na existujúce obecné značenie v dotknutých katastrálnych územiach v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Obec Makov, ako určený stavebný úrad v súlade s ust. § 119 ods.3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších noviel a doplnkov, zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých kompetencií z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona, týmto

2.) Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

2.1 Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91, 022 01 Čadca
vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 16.05.2024 č. OU-CA-OSZP-2024/006613-005

1. *Cyklotrasy MTB budú vyznačené bez akejkoľvek úpravy poľných a lesných ciest.*
2. *Bude osadených 8ks nových smerovníkov pri miestnych komunikáciách, ostatné značenie bude umiestnené na existujúce obecné značenie.*
3. *Pohyb cyklistov je možný len po vyznačenej trase, nie je možné jazdiť po voľnom teréne.*

2.2 OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
Rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP1-2024/031158-007/Kub zo dňa 21.06.2024 č.:

- *A. v y d á v a s ú h l a s*
- *A.1 na činnosti uvedené v § 13 ods. 2 písm. i) zákona, t. j. na vyznačenie cyklotrasy na území, kde v zmysle zákona platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny. Žiadateľovi sa vydáva súhlas na vyznačenie cyklochodníka bez akejkoľvek úpravy poľných a lesných ciest. Navrhnutých 20 trás cyklochodníka prechádza katastrálnymi územiami Korňa o dĺžke 46,47 km a Vysoká nad Kysucou o dĺžke 52,02 km. Bližšia špecifikácia požadovanej činnosti je uvedená v odôvodnení tohto rozhodnutia.*
- *A.2 na činnosti uvedené v § 13 ods. 2 písm. g) zákona, t. j. na umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce v území, kde v zmysle zákona platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny. Žiadateľovi sa vydáva súhlas na osadenie 8 ks. nových smerovníkov pri miestnych komunikáciách a ostatné značenie bude*

umiestnené na existujúce obecné značenie. Bližšia špecifikácia požadovanej činnosti je uvedená v odôvodnení tohto rozhodnutia. V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona, Okresný úrad Žilina určuje bližšie podmienky vykonania činnosti, zabezpečujúce záujmy ochrany prírody a krajiny:

1. Cyklotrasy MTB budú vyznačené bez akejkoľvek úpravy poľných a lesných ciest.
2. Bude osadených 8 kusov nových smerníkov pri miestnych komunikáciách, ostatné značenie bude umiestnené na existujúce obecné značenie.
3. Pohyb cyklistov je možný len po vyznačenej trase, nie je možné jazdiť po voľnom teréne.
4. Bude vyznačených 20 trás a umiestnených 8 kusov smerovníkov, 92 kusov smeroviek a 20 kusov tabuliek na existujúce obecné značenie v dotknutých katastrálnych územiach v zmysle predloženej projektovej dokumentácie:

Cyklotrasy pre horské bicykle v obciach Vysoká nad Kysucou a Korňa, Zjednodušená dokumentácia trás a nových stanovísk na trasách, RS SCK Turzovka, 2024.

Rozhodnutie platí 31.12.2030

2.3 Správa ciest ŽSK, Závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca – vyjadrenie zo dňa 26.04.2024 č. 001/2024/SAUCCA-189; súhlasí za týchto podmienok:

- DZ osadiť tak aby nezasahovalo do prejazdneho profilu cesty. Medzi DZ a okrajom živičnej úpravy vozovky zachovať voľnú šírku min. 0,5m.
- Dodržať všeobecno-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK
- SC ŽSK si vyhradzuje právo toto stanovisko kedykoľvek zmeniť alebo doplniť.

2.4 Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca –stanovisko zo dňa 11.04.2024 č. ORPZ-CA-ODI-94-040/2024:

- Smerové tabule nesmú byť v takom vyhotovení, aby bola možná ich zámena s dopravným značením
- Smerové tabule nesmú byť umiestnené na takom mieste, kde by znemožňovali, alebo zhoršovali rozhľad účastníkov CP v križovatke
- Smerové tabule nesmú byť umiestnené na takom mieste, ktoré by prekryvalo dopravné značky alebo dopravné zariadenia
- V prípade zhoršenia dopravno-bezpečnostnej situácie v danom úseku, budeme požadovať odstránenie smerových tabúl
- Smerové tabule nesmú zasahovať do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie.
- Smerové tabule nesmú byť umiestnené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

2.5 LESY SR, štátny podnik, Nám. M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina 022 01 Čadca – vyjadrenie k PD zo dňa 12.07.2024 č. 10310/260/2024:

- Súhlasí s navrhovaným projektom za podmienok zabezpečenia informovanosti cyklistov na informačných tabuliach o tom, že:
- Využívanie uvedených cyklotrás je na vlastné riziko, nakoľko sa jedná o lesné cesty celoročne využívané na ťažbu, približovanie a odvoz drevnej hmoty
- Cyklisti sú povinní dať prednosť v jazde všetkým mechanizačným prostriedkom pohybujúcim sa po lesných cestách (ťažbové mechanizmy, traktory, odvozné súpravy, služobné vozidlá) a nesmú nijakým spôsobom obmedziť lesnícke činnosti a dodržiavať takú rýchlosť, aby pri stretnutí s pracovným mechanizmom boli schopní sa vyhnúť takýmto prostriedkom, aby nedošlo k zrážke

- Je zakázané skracovať si trasy prejazdom cez lesné porasty a pozemky mimo vyznačenej trasy
- Zakázané je znečisťovať lesné pozemky odpadmi

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona:

Obec Vysoká nad Kysucou – námietka vznesená na ústnom pojednávaní a miestnom šetrení zo dňa 05.06.2025

- Obec Vysoká nad Kysucou v zastúpení Mgr. Anton Varecha – starosta obce – požaduje z územného konania vyňať trasu č.3.

Rozhodnutie stavebného úradu.

Stavebný úrad námietke vyhovie. Zmena v počte trás z 20 na 19.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzne aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Obec Vysoká nad Kysucou, IČO: 00314 340**, so sídlom **Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou**, v zastúpení **Mgr. Antonom Varechom, starosta obce** a **Obec Korňa, 023 21 Korňa 517** v zastúpení **Ing. Marianna Bebčáková, starosta obce** podali dňa 25.03.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Cyklotrasy pre horské bicykle v obciach Vysoká nad Kysucou a Korňa“** v k.ú. Vysoká nad Kysucou a v k.ú. Korňa.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 05.06.2025. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona upovedomil stavebný úrad o začatí konania dotknuté orgány s upozornením, že svoje stanoviská môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci konania. Z dotknutých orgánov nikto nepožiadaval o predĺženie určenej lehoty na riadne posúdenie návrhu. Podľa § 36 ods.3 posledná veta stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Dotknuté orgány svoje stanoviská v stanovenej lehote neoznámili, ale ich stanoviská boli doložené k návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

V zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že predmetom konania je líniová inžinierska stavba oznámenie o začatí územného konania bolo doručované účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 120 ods.1 stavebného zákona pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách dráh a na dráhe, pri stavbách pozemných komunikácií, pri vodných stavbách a stavbách podliehajúcich integrovanému povoleniu 10ma) a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, a to ťažných vežíach, jamových budovách, strojojniciach ťažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušnín vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov (ďalej len "špeciálne stavebné úrady").

Podľa § 120 ods.2 stavebného zákona špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa ods. 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí alebo zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny, ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

Navrhovaná stavba je situovaná v zastavanom území, v centre obce Vysoká nad Kysucou. Obec Vysoká nad Kysucou má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD). Z hľadiska územnoplánovacieho je navrhovaná stavba umiestnením aj funkciou v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Obec Vysoká nad Kysucou – námietka vznesená na ústnom pojednávaní a miestnom šetrení zo dňa 05.06.2025

- Obec Vysoká nad Kysucou v zastúpení Mgr. Anton Varecha – starosta obce – požaduje z územného konania vyňať trasu č.3.

Rozhodnutie stavebného úradu.

Stavebný úrad námietke vyhovel. Zmena v počte trás z 20 na 19.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa uvedených ustanovení § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá stanoveným hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stanoviská, ktoré v územnom konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na základe hore uvedeného a výsledkov územného konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Makov (Obecný úrad v Makove) , Makov č. 60, 023 56 Makov.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Stanislav Gašparík
starosta obce

V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zák. č. 145/1995 Zz. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je obec od poplatkov oslobodená.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené

.....
Otlačok pečiatky a podpis

Doručuje sa

navrhovateľ:

- 1.) Obec Vysoká nad Kysucou, Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou,
- 2.) Obec Korňa, 023 21 Korňa 517

Toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania

Dotknuté orgány:

- 3.) **LESY SR, štátny podnik**, Nám. M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina
- 4.) **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny vybraných zložiek ŽP kraja**, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina,
- 5.) **Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP**, Palárikova 91, 022 01 Čadca
- 6.) **Správa ciest ŽSK**, Závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca
- 7.) **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru**, Okresný dopravný inšpektorát, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca
- 8.) **CHKO Kysuce**, U Tomali 1511, 022 01 Čadca
- 9.) **Slovenský cykloklub**, Námestie Slobody 1716/6, 921 01 Piešťany
- 10.) **Obec Veľké Rovné**, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
- 11.) **Obec Kolárovice**, Kolárovice č. 389, 013 54 Kolárovice

Príloha – situácia cyklotrás

