Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudlove
konaného dňa 16.06.2025

Prítomní:	starosta obce	**Ing. Juraj Vasiľ**
	poslanci	**Mgr. Ján Benčík**
		Patrik Gordan
		Ing. Ľudmila Lešková
		Mgr. Mária Raškovská
		Ing. Miroslav Sakala
Neprítomný/í	poslanci	**Dušan Habina**
		Marek Habina
Ďalší prítomní:	kontrolór obce	**Ing. Ján Koscelník**
	zamestnankyňa obce	**Iveta Homičková**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa z kontroly plnenia uznesení – 18. zasadnutie OZ
5. Schválenie projektu NP A-PVP – usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom MRK
6. Schválenie realizácie kapitálovej investície kúpa malotraktora s príslušenstvom – projekt Rozšírenie triedeného zberu komunálneho odpadu
7. Prejednanie žiadosti – kúpa pozemku
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Rudlov **Ing. Juraj Vasiľ** privítal všetkých prítomných na 19. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rudlov a zároveň skonštatoval, že zasadnutie je uznášania schopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov.

2. Určenie zapisovateľa, členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku: **Iveta Homičková**
Členov návrhovej komisie: **Mgr. Ján Benčík**
Patrik Gordan
Ing. Miroslav Sakala
Za overovateľov zápisnice: **Mgr. Mária Raškovská**
Ing. Ľudmila Lešková
bolo prijaté:

U z n e s e n i e č. 156/19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudlove

A. Určuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: **Mgr. Ján Benčík**
Patrik Gordan
Ing. Miroslav Sakala

Za:5	Proti:0	Zdržali sa:0	Neprítomný/í: D. Habina, M. Habina

2. Overovateľov zápisnice: **Mgr. Mária Raškovská**
Ing. Ľudmila Lešková

Za:5	Proti:0	Zdržali sa:0	Neprítomný/í: D. Habina, M. Habina

3. Zapisovateľa/ku: **Iveta Homičková**

Za:5	Proti:0	Zdržali sa:0	Neprítomný/í: D. Habina, M. Habina

3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva a zároveň vyzval poslancov, aby navrhli doplnenie bodov programu. Nikto z prítomných nenavrhol ďalšie zmeny. Poslanci program schválili v takom znení ako bol starostom obce predložený.

4. Správa z kontroly plnenia uznesení – 18. zasadnutie OZ

Starosta obce podľa pripraveného dokumentu hlavným kontrolórom Ing. Jánom Koscelníkom „Správa z kontroly plnenia uznesení“ prítomných oboznámil s výsledkom vykonanej kontroly, na základe ktorej neboli zistené nedostatky. Uznesenia boli starostom obce podpísané a zverejnené na webovom sídle obce v termíne. Prijaté uznesenia boli splnené. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.
Obecné zastupiteľstvo Obce Rudlov podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijalo:

U z n e s e n i e č. 157/19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudlove

A. **Prerokovalo**

Správu z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudlove konaného dňa 29.05.2025

B. **Berie na vedomie**

Správu z kontroly plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudlove konaného dňa 29.05.2025

Za:5 Proti:0 Zdržali sa:0 Neprítomný/í: D. Habina, M. Habina

---

4. Schválenie projektu NP A-PVP – usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom MRK

Starosta obce poslancov oboznámil o možnosti obce zapojiť sa do národného projektu, ktorý pomáha obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami.
Telefonicky pani Adamová koordinátorka projektu poslancom podala informáciu o projekte, jeho účele a možných aktivitách. Cieľom projektu je poskytnúť obciam odbornú a administratívnu podporu pri usporiadaní vlastníckych a užívacích vzťahov k daným pozemkom, čo by napomohlo zlegalizovať dané stavby. Momentálne je však výzva pozastavená, ale projekt je otvorený do r. 2027.
*p. Benčík: -keďže pozemky patria pasienkovej spoločnosti, tak iba valné zhromaždenie môže rozhodnúť o odpredaji
-je potrebné riešiť čierne stavby
*starosta: v Prešove je zriadený Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu

Poslanci po prejednaní daného bodu prijali:

U z n e s e n i e č. 158/19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudlove

A. **Prerokovalo**

Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“

B. **Berie na vedomie**

Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“

C. **Doporučuje**

Obecnému úradu informovať príslušný Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Prešove o nelegálnych stavbách MRK v obci Rudlov

Za:5 Proti:0 Zdržali sa:0 Neprítomný/í: D. Habina, M. Habina

---

5. Schválenie realizácie kapitálovej investície kúpa malotraktora s príslušenstvom – projekt Rozšírenie triedeného zberu komunálneho odpadu

Starosta podal informáciu o kapitálovej investícii kúpa malotraktora s príslušenstvom cez projekt Rozšírenie triedeného zberu komunálneho odpadu. Jedná sa o obstaranie malotraktora Kubota, EK 1-261 CAB, snežný pluh a rozmetadlo. Technika bude využívaná na zber odpadu a údržbu obce. Financovanie bolo zabezpečené z dotácie a spolufinancovaním obce.

Poslanci prijali:

U z n e s e n i e č. 159/19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudlove

A. **Prerokovalo**

Schválenie realizácie kapitálovej investície kúpa malotraktora s príslušenstvom – projekt Rozšírenie triedeného zberu komunálneho odpadu

B. **Schvaľuje**

Realizáciu kapitálovej investície, ktorej účelom je financovanie Rozšírenie triedeného zberu komunálneho odpadu nákupom malotraktora v obci Rudlov.
Predmetom dotácie bude obstaranie:
1 ks Malotraktor KUBOTA, EK 1-261 CAB
1 ks snežný pluh Agrometall, SR-L 1200
1 ks Rozmetadlo FAZA, F250 Zink

Za:5 Proti:0 Zdržali sa:0 Neprítomný/í: D. Habina, M. Habina

6. Prejednanie žiadosti – kúpa pozemku

Obecnému úradu bola doručená žiadosť Čonku Jozefa, trvale bytom Rudlov 173 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Rudlov parcela registra KNC, č. par. 470/1 o výmere 80 m2 a parcela č. 469 o výmere 271 m2. Menovaný má záujem o odkúpenie daných parciel, nakoľko ich dlhodobo užíva.

Poslanci prijali:

U z n e s e n i e č. 160/19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudlove:

A. Prerokovalo:

V súlade so zákonom SNR č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle §9a ods.15 písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudlov v platnom znení:

Majetkové veci – predaj nehnuteľného majetku pozemky parcely registra „C“ vedených na LV č. 393 k. ú. Rudlov

*parc. č. 470/1 o výmere 80 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
*parc. č. 469 o výmere 271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Podmienky predaja

- podľa znaleckého posudku
- kupujúci uhradí poplatky súvisiace s prevodom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľa a ktoré žiadateľ dlhodobo užíva.
Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje za účelom zosúladenia skutočného stavu s právnym. Uvedené pozemky sú pre obec nepotrebné.
Zámer prevodu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bude zverejnený na webovom sídle obce www.obecrudlov.sk a na úradnej tabuli.

B.Schvaľuje:

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle §9a ods. 15 písm. f) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudlov v platnom znení:
Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §9 a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rudlov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to predaj nehnuteľného majetku pozemky parcely registra „C“ vedených na LV. č. 393 k. ú. Rudlov

*parc. č. 470/1 o výmere 80 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
*parc. č. 469 o výmere 271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Podmienky predaja

- podľa znaleckého posudku
- kupujúci uhradí poplatky súvisiace s prevodom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom žiadateľa a ktoré žiadateľ dlhodobo užíva.

Za:5 Proti:0 Zdržali sa:0 Neprítomný/í: D. Habina, M. Habina

7. **Rôzne**

Starosta obce podal poslancom informácie ohľadom:
- ročný príspevok z environmentálneho fondu
- ponuku na kúpu nákladného prívesu za traktor
- informáciu ohľadom rekonštrukcie strechy domu smútku.

následne na to bolo prijaté:

U z n e s e n i e č. 161/19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Rudlove

A. **Prerokovalo**

1. Ročný príspevok z environmentálneho fondu za úroveň vytriedenia komunálneho odpadu
2. Ponuka na kúpu nákladného prívesu za traktor
3. Rekonštrukcia strechy domu smútku

B. Berie na vedomie

1. Ročný príspevok z environmentálneho fondu za úroveň vytriedenia komunálneho odpadu
2. Ponuka na kúpu nákladného prívesu za traktor
3. Rekonštrukcia strechy domu smútku

Za:5 Proti:0 Zdržali sa:0 Neprítomný/í: D. Habina, M. Habina

Po prerokovaní všetkých bodov programu sa pán starosta poďakoval všetkým prítomným a ukončil zastupiteľstvo.

Starosta obce: **Ing. Juraj Vasiľ** .....

Overovatelia: **Mgr. Mária Raškovská** .....

Ing. Ľudmila Lešková .....

Zapisovateľka: **Iveta Homičková** .....

V Rudlove dňa 17.06.2025