

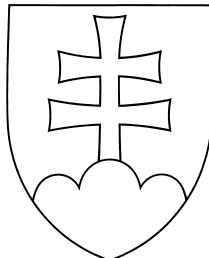
OKRESNÝ ÚRAD LEVICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-OSZP-2025/018860-022

Levice

18. 09. 2025



Rozhodnutie

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Krškany – Zmeny a doplnky č.2“, ktoré predložil obstarávateľ obec Krškany, v zastúpení starostkou obce, Obec Krškany, Malé Krškany 115, 934 01 Krškany, IČO: 00307157 toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „Územný plán obce Krškany – Zmeny a doplnky č.2“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“)

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, „Územný plán obce Krškany – Zmeny a doplnky č.2“, vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať a zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V katastrálnom území obce Krškany (ďalej len „predmetné územie“) sú zobrazené na priloženej mape, skládky odpadov, ktoré je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú po drobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov,
- dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia,

- pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom, zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Podľa prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok,
- ak sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tak pred spracovaním dokumentácie pre stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- pri realizácii vodozádržných opatrení zhodnotiť či navrhovanou činnosťou nemôže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b). Žiadateľ je povinný pred jej povolením požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. (OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja),
- dodržať zákon č. 135/161 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN. Zároveň je potrebné zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov,
- v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, v smernej časti, v podkapitole 2.9. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025,
- postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, časť č. 13 ochranné pásma. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 6,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami 10,0 – 50, 0 m.,
- v ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, stavanie objektov (s výnimkou odsúhlasených a povolených úprav koryta toku a jeho nábrežia), zmena reliéfu ťažobou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí a pod.,
- všetky stavebné zásahy do koryta toku, prípadné úpravy jeho nábrežia v rozsahu pásma pobrežných pozemkov, ako aj výsadbu a výrub porastov, trasovanie inžinierskych sietí a akýchkoľvek pozemných stavieb v kontakte s pobrežným pásmom toku alebo v nejakej súvislosti s podzemnými vodami, je potrebné vopred odkonzultovať so SVP.
- z hľadiska protipovodňovej ochrany pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. Táto požiadavka vyplýva z ustanovení § 4 ods. 3 a § 9 ods. 6 Vyhlášky úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z.z.
- zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z.z.
- rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR, 2022),
- pri spracovaní Ďalších stupňov riešenia rozvoja obce je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2120 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756101 Gravitačné systémy mimo budov, Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., v znení č. 3988/2012 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a pod.,
- pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia v súlade s dokumentom „Územný plán Veľkého Územného celku Trnavského kraja“, Textová časť – Záväzná časť, Záväzné reguláty Územného rozvoja, bod. 1.9. zohľadniť záujmy obrany štátu, rešpektovať existujúce objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma, prerokovať existujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma, prerokovať jednotlivé stupne projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej

republiky.“ Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu obce je potrebné predložiť na posúdenie osobitne,

- rešpektovať ochranné pásmo vojenského výcvikového priestoru, v ktorom sa nachádza úložisko uhynutých zvierat v súvislosti s výskytom slintačky a krívačky. V blízkosti vojenského výcvikového priestoru je nevyhnutné zohľadniť potenciálne negatívne vplyvy vyplývajúce z jeho prevádzky, ako sú hluk, vibrácie, pohyb vojenskej techniky a zvýšené bezpečnostné riziká,
- zabezpečiť dostatočný odstup obytných zón od hranice cvičiska a rešpektovať minimálne ochranné pásmo 100 m,
- aby pri návrhu zmien využitia územia na iný účel v rámci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a jej posudzovania podľa zákona, zohľadniť požiadavku na ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy, šetrné využívanie prírodných zdrojov, a zachovanie ekologickej rovnováhy v území,
- dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, zvířený prach kropiť vodou a dodržiavať podmienky ochrany ovzdušia vyplývajúce z platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia;
- pri výstavbe rodinných domov je predpoklad vzniku malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, je preto potrebné dodržiavať odstupovú vzdialenosť pre umiestnenie zdroja v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Krškany, v zastúpení starostky Krškany, Obec Krškany, Malé Krškany 115, 934 01 Krškany, IČO: 00307157 (ďalej len „obstarávateľ“), predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Levice, OSŽP“) podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 06.08.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Krškany – Zmeny a doplnky č.2“.

Obec Krškany ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodla o obstaraní ÚPD Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Krškany podľa §40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.2 zabezpečila obec podľa §12 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD. Zmeny a doplnky č.2 sú spracované v súlade so schváleným zadáním k ÚPN obce Krškany schváleným OZ dňa 20. 4. 2010.

Hlavným cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Krškany – Zmeny a doplnky č.2“ je vymedzenie 7 nových rozvojových plôch, ktoré rozširujú funkčné využitie územia obce nasledovne:

- Rozvojová plocha 1/2 Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami,
- Rozvojová plocha 2/2 Plochy občianskej vybavenosti,
- Rozvojová plocha 3/2 Plochy športu a rekreácie,
- Rozvojová plocha 4/2 Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami,
- Rozvojová plocha 5/2 Plochy bývania v rodinných domoch so záhradami,
- Rozvojová plocha 6/2 Plochy športu a rekreácie,
- Rozvojová plocha 7/2 Plochy pre poľnohospodárku pôdu a/alebo vodozadržné opatrenia.

Zmena územného plánu obce Krškany je obstarávaná s vypracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce v zmysle jeho schváleného Zadania. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja schválený uznesením č. 113/2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012. Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18 riadneho zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2015.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, č. 9949/2025 -5.1, 45879/2025 zo dňa 13.08.2025 doručilo nasledovné stanovisko:

- V katastrálnom území obce Krškany (ďalej len „predmetné územie“) sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe:

- puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov a puklinových vôd neo vulkanických andezitov,

- puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov a puklinových vôd neo vulkanitov a neogénnych sedimentov.

- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú po drobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje. Stanovisko je súhlasné.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-NR-OSZP2-2025/045103 zo dňa 13.08.2025 dáva nasledovné stanovisko: „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v riešenom území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území a nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente“. Návrh strategického dokumentu -Územný plán obce Krškany – Zmeny a doplnky č. 2 nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje. Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-NR-OSZP2-2025/04591 zo dňa 13.08.2025 dáva nasledovné stanovisko: „Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia a dodržania danej kvality ovzdušia v riešenej oblasti je potrebné pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Podľa prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce ak sú navrhované také rozvojové činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, tak pred spracovaním dokumentácie pre stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri realizácii vodozádržných opatrení je potrebné zhodnotiť či navrhovanou činnosťou nemôže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b). Žiadateľ je povinný pred jej povolením požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. (OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja). V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska žiadateľ priloží projektovú dokumentáciu činnosti. Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadril samostatným stanoviskom“.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje, podmienky zapracoval do rozhodnutia.

4. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NR-OCDPK zo dňa 14.08.2025 dáva nasledovné stanovisko: je potrebné dodržať zákon č. 135/161 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN. Zároveň je potrebné zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje, podmienky zapracoval do rozhodnutia.

5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, č. CS 10127/2025, CZ 33320/2025 zo dňa 14.08.2025 dáva nasledovné stanovisko: „V riešenom strategickom dokumente „Územný plán obce Krškany - Zmeny a doplnky č. 2“ - novo navrhované lokality 4/2 a 5/2 nie sú v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schváleného uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015, konkrétne s regulatívom: 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce. Súčasne upozorňujeme, že novo navrhované lokality 4/2 a 5/2 sú umiestnené v blízkosti lokality, v ktorej je umiestnená funkčná prevádzka výroby a v územnom pláne obce Krškany je táto lokalita definovaná: „funkčné využitie výroba, sklady a technické vybavenie“ čo môže mať negatívny vplyv na novo navrhované lokality, ktoré sú definované ako lokality na bývanie v rodinných domoch. Nitriansky samosprávny kraj nemá k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente iné pripomienky a strategický dokument „Územný plán obce Krškany - Zmeny a doplnky č. 2“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje.

6. Dopravný úrad, č. 23230/2025/ROP-005-P/66079 zo dňa 12.08.2025 dáva nasledovné stanovisko: „Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálnych území obce Krškany (k.ú. Malé Krškany, k.ú. Veľké Krškany) nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. V rámci návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky. Dopravný úrad Vás chce zároveň upozorniť, že v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, v smernej časti, v podkapitole 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2025. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebného povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. tried.“ Dopravný úrad žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.“ Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje, podmienky zapracoval do rozhodnutia.

7. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2025/018934-002 zo dňa 15.08.2025 dáva nasledovné stanovisko: „Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá námietky k návrhu strategického dokumentu: Územný plán obce Krškany-Zmeny a doplnky č. 2“, za dodržanie nasledovných podmienok:

- Pri návrhu strategického dokumentu žiada dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
- V zmysle § 3 ods. 5 cestného zákona, štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy vykonávajú okresné úrady, pri zásahu do cesty III/1590 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.

Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje, podmienky zapracoval do rozhodnutia.

8. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, č. 40/25-231-302 zo dňa 12.08.2025 doručilo stanovisko v ktorom uvádza, že oznámenie o strategickom dokumente postúpilo na vyjadrenie MŽP SR, sekcií geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje.

9. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, č. SVP 188/2025/123-9213421 zo dňa 20.08.2025 dáva nasledovné stanovisko:

- Navrhované lokality 4/2 a 5/2 nie sú situované v blízkosti žiadneho vodného toku v správa SVP, š.p., okrem lokalít 1/2 a 7/2, ktoré sú situované v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Sikenica (identif 4-23-05-158) a lokality 2/2, ktorá je okrem vodohospodársky významného vodného toku Sikenica situovaná aj v blízkosti bezmenného drobného vodného toku (identif 4-23-05-196), ktoré sú v správe SVP, š.p. Lokalita 3/2 je zas situovaná v blízkosti bezmenného drobného vodného toku (identif 4-23-198), ktorý je ako hydromelioračné zariadenie spravovaný zo strany Hydromeliorácií, š.p. Bratislava a lokalitu 6/2 križuje tento drobný vodný tok.

- SVP, š.p., je ako správca vodných tokov oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a 50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vstupovať na ich pobrežné pozemky a užívať ich pri výkone správy vodných tokov, vodných stavieb alebo zariadení. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon je oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác, ďalej je povinný okrem iného dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a sním súvisiacich vodných stavieb. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných tokoch pozemky do vzdialenosti 10 m ods. brehovej čiary (§ 43 ods. 6 vodného zákona) a pri drobných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Požiadavku rešpektovania pobrežných pozemkov popri vodných tokoch pri vodohospodárskych významných vodných tokoch v šírke 10 m a pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m po oboch stranách ich koryta, s vylúčením urbanizácie ako obojstrannej bezzásahovej zóny odporúčame zapracovať do textovej záväznej časti predmetných zmien a doplnkov.

- Pri umiestňovaní stavieb v línii koryto toku je nutné taktiež rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, časť č. 13 ochranné pásmo. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 6,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami 10,0 – 50, 0 m. Pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m je minimálna šírka ochranného pásma 4 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. V ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, stavanie objektov (s výnimkou odsúhlasených a povolených úprav koryta toku a jeho nábrežia), zmena reliéfu ťažobou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a pod.

- Všetky stavebné zásahy do koryta toku, prípadné úpravy jeho nábrežia v rozsahu pásma pobrežných pozemkov, ako aj výsadbu a výrub porastov, trasovanie inžinierskych sietí a akýchkoľvek pozemných stavieb v kontakte s pobrežným pásmom toku alebo v nejakej súvislosti s podzemnými vodami, je potrebné vopred odkonzultovať s našou organizáciou.

- Kapacita prirodzených (neupravených) koryt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Upozorňujeme, že naša organizácia nemá v rámci širšieho územia obce bližšie vysledovaný rozsah zaplavovaného územia príľahlého k línii vodných tokov. Vzhľadom na limitovanú prietokovú kapacitu ich koryt nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov v prípade dlhodobých alebo intenzívnych zrážok. V tejto súvislosti upozorňujeme, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami, SVP, š.p. podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona o ochrane pred povodňami nezodpovedá za povodňovú škodu, zároveň podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách nenesie zodpovednosť za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

- V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami sú okrem iného opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je

zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia do povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.

- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. Táto požiadavka vyplýva aj z ustanovení § 4 ods. 3 a § 9 ods. 6 Vyhlášky úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z.z. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasným akumulovaním v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného priepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zväziť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (viď § 510 ods. 5 a 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2004 Z.z.)

- Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť do verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou zberačov kanalizačnej siete.

- Nakoľko obec nemá stále vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť s ČOV, tak do doby jej dobudovania a sprevádzkovania bude potrebné odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť dočasným riešením a to individuálnym systémom do vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči prepĺneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluve zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

- Pri návrhu odovzdávania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z.z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasne splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisných“ požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrogeologických údajov o prietoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

- Pri oblastiach slúžiacich na rekreáciu považujem za vhodnejší spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd individuálnym systémom do nepriepustných žump, malé domové ČOV nie sú vhodné vzhľadom na ich predpokladané nepravidelné/sezónne zaťaženie.

- V zmysle čl. 4, ods. 7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transponovaná do zákona o vodách nesmie navrhovanými činnosťami dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.

- Dbať o to, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP SR, 2022).

- Pri spracovaní Ďalších stupňov riešenia rozvoja obce je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2120 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756101 Gravitačné systémy mimo budov, Nariadenie

vlády Slovenskej republiky č. 269/2010Z.z., v znení č. 3988/2012 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a pod.

- SVP, š.p. v ostatnej dobe listom zn. CS SVP OZ BB 11/2024/15-3202 zo dňa 03.04.2024 zaslal obci podklady k prípravným prácam územnoplánovacej dokumentácie obce Krškany, Zmeny a doplnky č. 2 v rámci ktorých boli zhotovené vodné toky na území obce, súčasný stav úprav ich odtokových pomerov, ako aj obmedzujúce a navrhované faktory. Všetky náležitosti uvedené v tomto liste zostávajú z našej strany v platnosti a žiadame ich dodržiavať pri pracúvaní ÚPD obce spolu s ďalej uvedenými pripomienkami.

- Záverom konštatuje, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva je zo strany SVP š.p. možné k predloženému riešeniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Krškany, Zmeny a doplnky č. 2“ zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemáme námietky voči jeho predloženiu na schválenie.

- Ďalšie stupne riešenia ako aj nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie požadujeme predpokladať na SVP, š.p., Povodie Hrona, OZ k zaujatiu stanoviska.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje, podmienky zapracoval do rozhodnutia.

10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMal-EL-13/2-1-5372/2025 zo dňa 15.08.2025 dáva nasledovné stanovisko. Žiada pri plánovaní priestorového a funkčného usporiadania územia v súlade s dokumentom „Územný plán Veľkého Územného celku Trnavského kraja“, Textová časť – Závazná časť, Závazné reguláty Územného rozvoja, bod. 1.9. zohľadniť záujmy obrany štátu, rešpektovať existujúce objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma, prerokovať existujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma, prerokovať jednotlivé stupne projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.“ Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu obce je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje, podmienky zapracoval do rozhodnutia.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, č. RÚVZLV/1320 ODD HŽPaZ/1398/10021/2025 zo dňa 19.08.2025 dáva nasledovné stanovisko: Podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. s súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Krškany - Zmeny a doplnky č.2“.

Navrhované plochy 4/2, 5/2 sa nachádzajú severozápadne od zastavaného územia obce, v lokalite pozdĺž cesty I/51 a oproti priemyselnému areálu v k.ú. Malé Krškany. Pri určovaní zástavby je nutné rešpektovať ochranné pásmo vojenského výcvikového priestoru, v ktorom sa nachádza úložisko uhynutých zvierat v súvislosti s výskytom slintačky a krívačky. V blízkosti vojenského výcvikového priestoru je nevyhnutné zohľadniť potenciálne negatívne vplyvy vyplývajúce z jeho prevádzky, ako sú hluk, vibrácie, pohyb vojenskej techniky a zvýšené bezpečnostné riziká.

Zabezpečiť dostatočný odstup obytných zón od hranice cvičiska a rešpektovať minimálne ochranné pásmo 100 m

Zvážiť zriadenie tzv. Prechodovej zóny medzi obytnou funkciou a výcvikovým priestorom-napr. pás zelene, rekreačná zóna extenzívneho charakteru, poľnohospodárske využitie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje, podmienky zapracoval do rozhodnutia.

12. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania, č. 15824/2025/A19.1.1., 47862/2025 zo dňa 19.08.2025 dáva nasledovné stanovisko: „Obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uskutočňuje postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K obsahu predloženého dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Krškany – Zmeny a doplnky č. 2“ úrad nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje, stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

13. Slovenský pozemkový fond, č. SPFS118372/2025/750-003, SPFZ164220/2025 zo dňa 26.08.2025 dáva nasledovné stanovisko: K zverejnenému materiálu Územný plán obce Krškany, Zmeny a doplnky č. 2“ uvádzame, že fond nemá osobitné požiadavky. Za zásadné považujeme v tejto súvislosti uviesť, že SPF v rámci výkonu základných činností pri správe poľnohospodárskych nehnuteľností vo vlastníctve štátu a pri nakladaní s pozemkami nezistených vlastníkov v rozsahu stanovenom zákonom, má fond za úlohu predovšetkým zabezpečiť prenájom pozemkov na poľnohospodársky účel, príp. aj na iný účel. V odôvodnených prípadoch SPF môže pristúpiť k odplatnému alebo po preukázaní splnenia zákonných podmienok, aj k bezodplatnému prevodu pozemkov na oprávnené subjekty, pričom fond musí zohľadňovať prípadné plnenia reštitučných nárokov oprávneným osobám, na základe právoplatných rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy. Fond s poukazom na ustanovenie článku 44 ods. 4 a 5 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky požaduje, aby pri návrhu zmien využitia územia na iný účel v rámci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie a jej posudzovania podľa zákona, bola zohľadnená požiadavka na ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy, šetrné využívanie prírodných zdrojov, a zachovanie ekologickej rovnováhy v území so zameraním na účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečenie ochrany určených druhov voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov z dôvodu, že poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti. Fond nemá námietky aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona.

V rámci ďalšieho procesu územného plánovania požadujeme o zasielanie súvisiacich oznámení a inej súvisiacej korešpondencie na adresu: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava resp. elektronicky do elektronickej schránky SPF (E0004966591) v zmysle aplikácie ust. § 34d ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje, podmienky zapracoval do rozhodnutia.

14. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, č. OU-LV-OKR/2025/004786-017 zo dňa 15.08.2025 dáva nasledovné stanovisko: Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva máme nasledovné pripomienky: v rámci spracovávaní strategického dokumentu žiadame dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, a nepožadujeme povinné hodnotenie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje, podmienky zapracoval do rozhodnutia.

15. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, č. OU-LV-OSZP-2025/019655-002 zo dňa 28.08.2025 dáva nasledovné stanovisko: Vzhľadom k tomu, že Územný plán obce Krškany - Zmeny a doplnky č.2 sa priamo netýka záujmov odpadového hospodárstva, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán, nemá k dokumentu pripomienky a podľa § 99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch dáva kladné vyjadrenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje, stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

16. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, č. OZ-LV-OSZP-2025/019426 zo dňa 08.09.2025 dáva nasledovné stanovisko:

- navrhované činnosti budú vyvolávať určitý stupeň prašnosti v etape výstavby, je potrebné obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave, zviernený prach kropiť vodou a dodržiavať podmienky ochrany ovzdušia vyplývajúce z platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia;

- pri výstavbe rodinných domov je predpoklad vzniku malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, je preto potrebné dodržiavať odstupovú vzdialenosť pre umiestnenie zdroja v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 3 písm. q) zákona č. 24/2006 Z. z. na základe predloženého strategického dokumentu a jeho preskúmaní nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje ho ďalej posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Správny orgán stanovisko berie na vedomie a akceptuje, podmienky zapracoval do rozhodnutia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OÚ Levice odbor starostlivosti o životné prostredie akceptuje všetky pripomienky dotknutých orgánov a premietol ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Záver:

OÚ Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA/SEA, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona EIA/SEA.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív, uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia, stanovených príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok, uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto dokument obstarával povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu bolo možné vykonať na tunajšom úrade, o čom boli dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť informovaní.

Zo stanovísk dotknutých orgánov, obcí a verejnosti nevyplýval predpoklad na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Územný plán obce Krškany – Zmeny a doplnky č.2“

Upozornenie:

„Územný plán obce Krškany – Zmeny a doplnky č.2“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona EIA/SEA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PhDr. Andrea Kabátová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova , 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, ČSA 7, 974 01, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, pracovisko Topoľčany, Kukučínova 828/30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice, Slovenská republika
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Mlynská dolina, BA 3962, 817 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická 7, 934 01 Levice, Slovenská republika
Okresný úrad Levice, OSŽP(všetky úseky), OKR, OC DaPK, PaLO, Ul. Rozmarínová 4, Levice, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, OSŽP, OC DaPK,, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Krškany, Krškany 115, 934 01 Krškany, Slovenská republika