

OBEC MALÁ DOMAŠA

Obecný úrad Malá Domaša

Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša

Účastníci konania

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MD-148/2025-OCU

Vybavuje/linka
Ing.Lukič/0905328501

Malá Domaša
24.9.2025

Vec:

Verejná vyhláška – doručenie rozhodnutia

Obec Malá Domaša, stavebný úrad, príslušný podľa ustanov. §117 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) vydala dňa 22.9.2025 stavebné povolenie na stavbu: Prístavba MŠ – navýšenie kapacít MŠ, objekt SO.305 – Elektrická prípojka, na pozemkoch p. č. CKN 130/4, 130/7, 415, 465/1, katastrálne územie Slovenská Kajňa, podľa situácie umiestnenia stavby, pre stavebníka Obec Slovenská Kajňa.

Stavebné povolenie tvorí prílohu tejto vyhlášky.

Táto vyhláška s prílohou bude vyvesená na úradnej tabuli obce Slovenská Kajňa a Malá Domaša, po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia. Účastníci konania môžu proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podať odvolanie Obci Malá Domaša.

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce

Dátum vyvesenia: 24.9.2025

Dátum zvesenia:

Obec Malá Domaša

094 02 Malá Domaša č. 106

číslo: MD-148/2025-OCU

Malá Domaša, 22.9. 2025

Stavebné povolenie

Obec Malá Domaša príslušná podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v zlúčenom územnom a stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Obec Slovenská Kajňa, zastúpená starostom obce Mgr. Marekom Kačmárom na vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Prístavba MŠ – navýšenie kapacít MŠ, objekt SO.305 – Elektrická prípojka**, na pozemkoch p. č. CKN 130/4, 130/7, 415, 465/1, katastrálne územie Slovenská Kajňa.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa § 62 stavebného zákona a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Obec Malá Domaša (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto: stavebníkovi: Obec Slovenská Kajňa, zastúpená starostom obce Mgr. Marekom Kačmárom sa podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

povoľuje

zrealizovať stavbu: **Prístavba MŠ – navýšenie kapacít MŠ, objekt SO.305 – Elektrická prípojka**, na pozemkoch p. č. CKN 130/4, 130/7, 415, 465/1, katastrálne územie Slovenská Kajňa.

Účel stavby: pre občiansku vybavenosť.

Stavba pozostáva z objektu:

SO.305 – Elektrická prípojka

Projekt vypracoval:

Ing. arch. Miloslav Kováč, PhD. – KOVÁČ architekt s.r.o., Gemerská 2068/3, Košice.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 21. 9. 2025, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal.

Stavba bude je osadená na pozemku p.č. CKN 130/4, 130/10, 415, 465/1, k. ú. Slovenská Kajňa, v existujúcej budove obecného úradu, podľa situácie osadenia stavby. Pre stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MD-44/2024 zo dňa 10.6.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.7.2024.

2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.

4. V súlade so zák. č. 90/1998 Z z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.
6. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vytýčenie prípadných podzemných vedení (elektriku, vodovod, plyn) a zabezpečiť ich ochranu.
7. Stavby bude zrealizovaná stavebníkom, ktorý spĺňa podmienky na uskutočnenia stavieb v zmysle platných predpisov. Dodávateľ a stavby oznámi stavebník stavebnému úradu do dátumu začatia stavby.
8. napojenie stavby na NN sieť zrealizovať v súlade s podmienkami správcu siete VSD a.s. Košice.
9. Dopravné napojenie existujúce z miestnej komunikácie.
10. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu Obce Slovenská Kajňa.
11. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad, tento na vlastné náklady odvezie na povolenú skládku na základe písomného súhlasu jej prevádzkovateľa.
12. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.
13. Pri realizácii stavby dodržať podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb:

OÚ Vranov n.T., odbor ŽP OH č. 2025/012069-002 zo dňa 13.8.2025:

- Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov, odovzdávaných oprávnenej organizácii v zmysle zákona o odpadoch, preukázateľné zmluvný vzťah o nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 12 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov). Súčasťou zmluvy o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi bude: identifikácia zmluvných strán, rozsah zmluvných podmienok fyzického nakladania s uvedenými odpadmi, spôsob úhrady nákladov na nakladanie s odpadmi a ich špecifikácia, dĺžka platnosti spolupráce so zmluvným partnerom a spôsob preverenia oprávnenosti subjektu nakladať s predmetnými odpadmi.

- Pôvodca odpadov je povinný zabezpečiť opätovné použitie a recykláciu stavebného odpadu v čo najvyššej miere, v súlade so zákonom o odpadoch a s vykonávacími predpismi, t. j. prednostne zabezpečiť materiálové zhodnotenie odpadov z demolácií, pred energetickým zhodnotením odpadov, minimalizovať množstvo odpadov ukladaných na skládku odpadov a zabezpečiť triedenie odpadov podľa jednotlivých druhov a druhov odpadu, pričom sa stavebné odpady s obsahom využiteľných zložiek musia prednostne triediť a separovať, aby sa mohli maximálne opätovne využiť a recyklovať (§ 77 ods. 3 zákona o odpadoch v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.) – betón, plasty, železo a oceľ a iné zhodnotiteľné odpady zhodnotiť v zmysle § 81 zákona o odpadoch.

- S odpadmi, ktoré vznikli počas búracích prác a vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, sa bude nakladať v zmysle zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov a súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva (§ 6 a § 13 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch).

- Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhov, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (§ 13 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch).

- Pôvodca odpadov alebo oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, o odovzdaní odpadu spíše doklad v zmysle zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov (§ 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch).

- Pôvodca odpadov je povinný viesť priebežnú evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a v znení neskorších predpisov a o nakladaní s nimi (§ 14 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch).

- Pôvodca odpadov je povinný zverejniť údaje z evidencie odpadov danému tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5 rokov (§ 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z.).

- S komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Kajňa (§ 81 ods. 9 písm. a) zákona o odpadoch).

- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o odovzdaní odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby, to je zmluva s oprávnenou spoločnosťou o rozsahu zmluvných podmienok v zmysle vyhlášky 344/2022, faktúry, príjmové doklady, odovzdávacie listy, vážny lístok, čestné vyhlásenie pôvodcu, prípadne iný hodnoverným spôsobom preukázateľný doklad o odovzdaní odpadov na ďalšie oprávnené nakladanie s odpadmi, resp. doklady, ktoré budú deklarovať ako sa s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby nakladalo (zákon o odpadoch v spojení s § 14 ods. 1 písm. d), e), f) a § 77 ods. 2 a 3 zákona o odpadoch).

OÚ Vranov n.T, odbor ŽP ŠOP č. 2025/012081-002 zo dňa 13.8.2025:

- Pri eliminácii nepriaznivých účinkov činnosti na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržiavať nasledovné ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a krajiny:

- Pri realizácii stavby dodržiavať opatrenia, ktoré vylúčia poškodenie chránených druhov živočíchov a ich biotopov. Poškodiť alebo zničiť chráneného živočicha alebo biotop chráneného živočicha alebo poškodiť alebo zničiť jeho biotop je zakázané – § 35 zákona. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže dôjsť k zničeniu alebo poškodeniu biotopov alebo k úhynu chráneného živočicha, povinný vykonať opatrenia na zamedzenie takého následku.

- V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a chránených biotopov sme žiadame informovať dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny každý, kto plánuje alebo realizuje líniovú stavbu, ktorá môže ohroziť zabezpečenie priaznivého stavu populácií druhov živočíchov v ich prirodzenom areáli s dôsledku narušenia alebo obmedzenia ich migračných trás, je povinný použiť také opatrenia, ktoré zachovávajú migračnú priechodnosť. Za týmto účelom je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia umožňujúce migráciu živočíchov v miestach, ktoré sa križujú s ich migračnými trasami, a to zriadenie vhodných stavebných konštrukcií alebo technických zariadení a zabezpečenie ich funkčnosti;

- Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby:

4.1 ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a na ňom susediacom pred poškodením a zničením (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, zriaďovanie a ochrana stromov a vegetácie):

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením v chránenom koreňovom priestore v vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, v prípade významných stromov len v chránenom koreňovom priestore realizovať práce vo vzdialenosti min. 2,5 m od bázy kmeňa;
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným stabilizovaným oplatením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy;
- ochranu koruny významným krokom, bez orezu koruny.

4.2 opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov:

- na vyrovňovanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zem z miesta výkopov bez obsahu invázných nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením invázných nepôvodných rastlinných druhov

VSD a. s. Košice č. NPP/1718/2025 zo dňa 22.7.2025:

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č. NPP/1718/2025 zo dňa 19.03.2025).
- Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k územnému povoleniu.
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) – žiadateľ (investor): Zariadenie PDS bude končiť rozpojovacou skriňou SR. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača (RE).
- V prípade súdobo súvisiacej výstavby OVO (verejné osvetlenie) v lokalite LHV a uloženia kábla VO do spoločnej ryhy s káblom NN/VN vedením realizovaným v rámci stavby PDS, je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie PDS. Projektová dokumentácia musí obsahovať vyznačenie osvetlenia v samostatnej výkresovej časti.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úpravou maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“ (súčasného príkonu PJ existujúceho odberného elektromerického zariadenia), je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie alebo jeho odberateľ uzatvorenú Zmluvu o dodávke elektriny, zmluvu o distribúcii elektriny a zmluvu o prevzatí zodpovednosti za odchýlku (účastníkom trhu s elektrinou, resp.

zmluva o dodávke elektriny atď.) pred samotným pripojením odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS

- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvy o zúčtovaní dodávok elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.

- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení výlučne so žiadateľom, ktorý vlastní pripojené odberné elektrické zariadenia, resp. v prípade keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia podmienené úhradou jednorazového VSD. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie je zverejnený na stránke www.vsds.sk.

- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

- V súvislosti s procesmi povoľovania výstavby sa v dokumente používajú pojmy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pre účely procesov, v ktorých sa aplikuje zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), sa pojmom

- „územné konanie“ rozumie „konanie o stavebnom zámere“,
- „územné rozhodnutie“ rozumie „rozhodnutie o stavebnom zámere“,
- „stavebné konanie“ rozumie „overenie projektu stavby“,
- „stavebné povolenie“ rozumie „overenie projektu stavby“,
- „kolaudačné konanie“ rozumie „overený projekt stavby“,
- „kolaudačné rozhodnutie“ rozumie „kolaudácia“,
- „stanovisko k územnému konaniu“ rozumie „kolaudačné osvedčenie“,
- „vyjadrenie k stavebnému konaniu“ rozumie „záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru“,
- „vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu“ rozumie „doložka súladu“.

SÚC PSK č. 2020/2025 zo dňa 8.9.2025:

- Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov cesty 111/3633.
- Trasa NN zemnej el. prípojky musí byť vedená v súbehu s cestou 111/3633 mimo cestné teleso, za vonkajšou hranou cestnej priekopy. V miestach bez cestnej priekopy musí byť trasa NN zemnej el. prípojky vedená v min. vzdialenosti 3,0 m od spevneného okraja vozovky.
- V mieste kríženia cesty III/3633 a navrhovanej NN el. prípojky, požadujeme realizovať práce kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky pretláčaním (mikrotunelovaním), uložením elektrického kábla v pancierovej chráničke, tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1,0 m za vonkajšou hranou cestného telesa, resp. za okrajom v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru (priekopa, zelený pás).
- Štartovacia a cieľová jama, musia byť umiestnené min. 1 m od okraja spevnenej časti vozovky, v prípade narušenia cestnej priekopy ju požadujeme dať do pôvodného stavu.
- V mieste odvodňovacej priekopy musí byť el. kábel v pancierovej chráničke uložený min. 0,8 m pod jej dnom tak, aby počas údržby nedošlo k poškodeniu elektrického kábla.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty č. III/3633 je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prekážku v jazdnosti bez priesťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.

tel. č+421577561211., email: vranov@sucpsk.sk, web: www.sucpsk.sk
 IČO: 37936859, DIČ: 2021775294

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST~ SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
 PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
 OBLASŤ Vranov nad Topľou Čemernianska 1032, 093 03 Vranov n/ Topľou

- Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať DDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODi PZ SR.
- Každý prípadný iný zásah do telesa cesty č. III/3633 je potrebné vopred prerokovať s jej majetkovým správcom.
- SÚC PSK, ako správca cesty č. ITI/3633 žiada stavebníka, aby pred začatím prác a pri ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Vranov n. T. (Ing. Václav Zniszczol, tel. 0905205969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu a umožnil spracovanie fotodokumentácie. V prípade, že nebude náš zástupca prizvaný ku konaniam, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- Nakoľko navrhovaná stavba situovaná v súbehu a križovaní s PK III/3633, ktorej umiestnenie bude zasahovať do cestného ochranného pásma (20 m od osi vozovky - § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 15 ods. 3 písm. d) vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách

/cestný zákon/), alebo príde do styku s PK IJJ/3633, je potrebné požiadať cestný správny orgán (OÚ

Vranov nad Topľou, odbor CDaPK) o povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti

v ochrannom pásme cesty (so stanoviskom správcu cesty- SÚC PSK a stanoviskom Okresného dopravného inšpektorátu ORPZ SR) v rámci stavebného konania.

- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Z.z. cestný zákon a zákona č. 50/1976 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a ostatných nariadení.

- Týmto stanoviskom nie sú dotknuté oprávnené nároky vlastníkov pozemkov pod navrhovanou stavbou.

- Toto vyjadrenie bude slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný

stavebný úrad, vydaniu povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty 111/3633 a vydaniu rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty 111/3633, ktoré vydá príslušný

cestný správny orgán (OÚ vo Vranove n. T., odbor CDaPK).

- Stanovisko má platnosť dva roky od dátumu vydania.

OÚ Vranov n.T. č. 2025/012749-003 zo dňa 11.9.2025:

- dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty. SUC PSK, oblasť Vranov nad Topľou. Čemernianska 1031,093 03 Vranov nad Topľou, č. SÚC PSK-VT 2020/2025 zo dňa 08.09.2025.

- stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov cesty II/ 3633.

- trasa NN zemnej el. prípojky musí byť vedená v súbehu s cestou III 3633 mimo cestné teleso, za vonkajšou hranou cestnej priekopy, v miestach bez cestnej priekopy musí byť trasa NN zemnej el. prípojky vedená v min. vzdialenosti 3.0 m od spevneného okraja vozovky.

- v mieste kríženia cesty 111/ 3633 a navrhovanej NN el. prípojky, práce realizovať kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1.2 m pod niveletou vozovky pretláčaním (mikrotunelovaním). uložením elektrického kábla v pancierovej chráničke tak. aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1,0 m za vonkajšou hranou cestného telesa, resp. za okrajom v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru (priekopa, zelený pás).

- štartovacia a cieľová jama musia byť umiestnené min. 1.0 m od okraja spevnenej časti vozovky, v prípade narušenia cestnej priekopy ju dať do pôvodného stavu.

- v mieste odvodňovacej priekopy } musí byť el. kábel v pancierovej chráničke uložený min. 0,8 m pod jej dnom tak. aby počas údržby nedošlo k poškodeniu elektrického kábla.

- akýkoľvek iný zásah do telesa cesty III 3633. ktorý nie je súčasťou projektovej dokumentácie je potrebné vopred prejednať s majetkovým správcom komunikácie.

- SUC PSK. ako správca cesty II 1/363.3 žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SUC PSK. oblasť Vranov nad Topľou, majster strediska(pán Ing. Václav Zniszczol. MT 0905 205 969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu a umožnil spracovanie fotodokumentácie.

- navrhovaná stavba bude umiestnená v ochrannom pásme pozemnej komunikácie (pri ceste III. triedy je ochranné pásmo 20 m od osi vozovky), prelo je potrebné v predstihu požiadať cestný správny orgán v zmysle § 1 i zákona č. 135 1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v

ochrannom pásme pozemnej komunikácie (so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).

- v predstihu požiadať cestný správny orgán pred začatím vykonávania stavebných prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty - § 8 ods. 1 zákona č. 135 i 961 Zb. a § 11 ods. 1 písm. g) vyhl. č. 35 1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).

- ak si stavebno-montážne práce si v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky úseku cesty PSK III .3633 a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).

19. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

Termín ukončenia stavby: 12/2029.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

21. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 2 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

Pri stavebnom konaní zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť – rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Obec Slovenská Kajňa, zastúpená starostom obce Mgr. Marekom Kačmárom podala dňa 25.3.2025 Obci Malá Domaša žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: Prístavba MŠ – navýšenie kapacít MŠ, objekt SO.305 – Elektrická prípojka, na pozemkoch p.č. CKN 130/4, 130/7, 415, 465/1, katastrálne územie Slovenská Kajňa. Projekt rieši stavbu pre občiansku vybavenosť. Pre stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MD-44/2024 zo dňa 10.6.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.7.2024.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v stavebnom konaní. V priebehu neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb. Pre stavbu bolo vydané osobitné rozhodnutie o umiestnení stavby je v súlade s ÚPN obce S. Kajňa.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného Obec Malá Domaša rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Obci Malá Domaša. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Jaroslav Makatúra
starosta obce

Na vedomie:

- Starosta obce Slovenská Kajňa

Doručí sa:

- Účastníci konania verejnou vyhláškou