

Obec Nižná Slaná
Nám.SNP 54, 049 23 Nižná Slaná

Číslo: SP 52/2022-01
Vybavuje: Jana Puškášová
Tel.kontakt: 058/7881859

Nižná Slaná, dňa 21.04.2022

OBEC NIŽNÁ SLANÁ NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum: 21.4.2022	
Číslo záznamu: 201	Číslo spisu: 52/2022
Prílohy: -	Vybavuje: 

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby
s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho konania spojeného
s miestnym zisťovaním**

Dňa 29.03.2022 podali **Ondrej Junger a manž. Beáta, Partizánska 205, 049 23 Nižná Slaná**, na tunajší stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Dielňa**“, zrealizovanú na pozemku **parc.č. KN C 687/6** v katastrálnom území **Nižná Slaná**.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby a kolaudačné konanie.

Na zameranie stavby bol vyhotovený geometrický plán č. 36210161-125/2021, zo dňa 22.09.2021, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Palacko, autorizovaný geodet a kartograf, s úradným overením Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom dňa 08.10.2021 pod č. 317/21.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala Eva Majorošová, Jovická 2, Rožňava, autorizačne overil Ing.arch. Ján Rusnák, Jovická 1, Rožňava, č.opr. *0788 AA*.

V rámci stavby bola zrealizovaná stavba dielne, ktorá je osadená oproti rodinnému domu stavebníkov na vlastnom pozemku. Dielňa bude využívaná na súkromné práce stavebníka, hlavne pre spracovanie dreva.

Objekt je prístupný z miestnej komunikácie.

Objekt je prízemný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou, murovaný. Pri hlavnom objekte sú osadené prístrešky na prekrytie vstupov do objektu.

Nosnou časťou objektu je oceľová konštrukcia, pozostávajúca z oceľových stĺpov a priehradovej konštrukcie. Oceľové stĺpy sú osadené v betónových pätkách. Celý objekt je obmurovaný plynosilikátovými tvárnicami na betónovom monolitickom pásovom základe. Múry sú ukončené železobetónovým vencom. Nadokenné a naddverné preklady sú oceľové. Priečky sú murované. Komín je vymurovaný. Strop je tvorený podbitím väzníkov drevenými doskami, rablicovým pletivom a jeho omietnutím. Strop je zateplený. Krytina na streche je použitá z trapézového plechu.

Objekt je napojený na elektrickú energiu z miestneho rozvodu.

Prípojka je prevedená zemná z elektrického rozvodu NN vzdušného.

Vodovodná prípojka je napojená na obecný vodovod cez vodomernú šachtu.

Odkanalizovanie objektu je do vodotesnej žumpy.

Vykurovanie objektu je ústredné, teplovodné, radiátorové. Kotol na tuhé palivo je umiestnený v technickej miestnosti.

V objekte sa nachádzajú nasledovné miestnosti: prekrytý vstup, 4 prístrešky, chodba, 2 sklady, sociálne zariadenie, sprcha, šatňa, 3 priestory dielní, kotolňa – technická miestnosť, a priestor sušiarne.

Obec Nižná Slaná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s §§ 5,13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, týmto oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby primerane podľa § 61 ods. 1 a podľa § 88a stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariaďuje na prerokovanie žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.05.2022 o 9,00 hod.

so stretnutím pozvaných pred objektom dielne na ul. Partizánskej č.205 v obci Nižná Slaná.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na ústnom konaní alebo deň pred ústnym konaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom na ul. SNP 567 v Dobšinej.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Vlastníkom nehnuteľností dotknutých stavbou a vlastníkom susedných nehnuteľností je oznámenie o začatí konania doručované formou verejnej vyhlášky. Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nižná Slaná.

Tibor J e r g a
starosta obce

✓ ✓



Doručuje sa:

1. Ondrej Junger, Partizánska 205, Nižná Slaná
2. Beáta Jungerová, Partizánska 205, Nižná Slaná
3. Eva Majorošová, Jovická 2, Rožňava
4. Ing.arch. Ján Rusnák, Jovická 2, Nižná Slaná
5. Obec Nižná Slaná, starosta obce

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Rožňava
7. Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, Košice
8. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
9. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor
11. – 12. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, ŠSOH,

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nižná Slaná. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

27. 4. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis: