

Obec Žitná-Radiša

Obecný úrad, 956 41 Žitná-Radiša 105

OCUŽRS2025/65-02

V Žitnej - Radiši dňa: 23. 09. 2025

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa:

podpis - pečiatka

ROZHODNUTIE

o zmene stavby pred dokončením - o predĺžení lehoty na dokončenie stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Žitná Radiša ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 68, 69 posúdila žiadosť stavebníkov: Patrik Hliva a Lívia Hlivová obaja bytom M. R. Štefánika 155/8, 956 41 Uhrovec na stavbu „Novostavba rodinného domu HLIVA“, na pozemkoch C-KN parc.č. 118/1 a 119/1 v katastrálnom území Radiša o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Žitná Radiša dňa 14.07.2022 pod č. OcÚŽR-26/2022-003/ Ba, právoplatné dňa 18.08.2022 a rozhodla takto:

zmenu stavby pred jej dokončením – predĺženie termínu dokončenia stavby

p o v o ľ u j e

pre stavbu: Novostavba rodinného domu HLIVA
na pozemkoch C-KN parc.č.: 118/1 a 119/1 v k. ú. Radiša
pre stavebníkov: Patrik Hliva, M. R. Štefánika 155/8, 856 41 Uhrovec
Lívia Hlivová, M. R. Štefánika 155/8, 856 41 Uhrovec

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva v predĺžení termínu dokončenia stavby **do 10/2026.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu HLIVA“ pod. č. OcÚŽR-26//2022-003/Ba zo dňa 14.07.2022, právoplatnosť nadobudlo dňa 18.08.2022 zostávajú nezmenené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli vznesené námietky účastníkov

Odôvodnenie:

Stavebníci Patrik Hliva a Lívia Hlivová obaja bytom M. R. Štefánika 155/8, 956 41 Uhrovec podali dňa 18.06.2025 žiadosť zmenu stavby pred dokončením spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie do 10/2026. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám pod číslom OCUŽRS2025/65-01 dňa 25.07.2025. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny, ktorá spočíva iba v zmene podmienky 17 platného rozhodnutia, a to zmeny lehoty ukončenia stavby do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením predmetnej zmeny stavebného povolenia nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, ako aj záujmy dotknutých orgánov štátnej správy. Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Správny poplatok: podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 60a písm. i) vo výške 10,00 Eur (slovom: desať eur) bol uhradený do pokladne obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Žitná Radiša. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Rudolf Botka
starosta obce

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Žitná Radiša po dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Patrik Hliva, M. R. Štefánika 155/8, 856 41 Uhrovec
2. Lívia Hlivová, M. R. Štefánika 155/8, 856 41 Uhrovec
3. Ing. Roman Omelka, Sládkovičova 741/27, 957 01 Bánovce nad Bebr. (projektant)
4. Ing. Lukáš Brižek, 956 55 Haláčovce č. 133 (projektant+dozor)
5. Ing. Vlastimil Klucha, 956 53 Slatina nad Bebravou (projektant)
6. Ing. Vladimír Košík, 956 41 Žitná Radiša č. 265 (parc.č. 118/2, 119/3)
7. Mgr. Alena Košíková, 956 41 Žitná Radiša č. 265 (parc.č. 118/2, 119/3)

8. Verejná vyhláška – vlastníkom susedných pozemkov KN -E parc.č. 7 a 8 ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

9. Obec Žitná-Radiša, 956 41 Žitná-Radiša 105

Na vedomie:

10. Okresný úrad BN, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebr.

11. Okresný úrad BN, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebr.

12. OÚ Bánovce n/B – odbor cestnej dopravy a poz.kom., Nám.Ľ.Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebr.

13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

14. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

15. TSK, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

17. ZsVs, a. s., odštepny závod Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany

18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

19. MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

20. Spis