

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Hruštíne**  
**konaného dňa 22. augusta 2025**

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA obce Hruštín**  
**konaného dňa 22. august 2025**

---

**Prítomní:** Mgr. František Škapec, starosta obce  
9 Poslanci : R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata,  
Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec

**Neprítomní:** 2 (D. Banasová, Ing. P. Časo)

**Ďalší prítomní:** Stela Kubicová, prednosta OcÚ

K bodu č. 1: **Otvorenie.**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Mgr. František Škapec, starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov, kontrolóra obce, hostí a konštatoval, že v zmysle zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení orgánov obec. samosprávy bolo zvolané obecné zastupiteľstvo. Súčasne konštatoval, že sú prítomní deviat. poslanci OZ.

Za overovateľov zápisnice poveril: Ing. Michal Škapec  
Jozef Šalata

Návrhová komisia: JUDr. Ján Macík, Ing. Ivana Tetáková

Písanie zápisnice: Zuzana Kušnieriková, pracovníčka OcÚ Hruštín

Starosta obce dal návrh hlasovanie: Kto je za to, aby sme pracovali v takomto zložení?

**Uznesenie č. 45 /2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )  
ZA: 9 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata,  
Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec )  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

K bodu č. 2.: **Schválenie programu rokovania OZ.**

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu rokovania OZ.
3. Informácia starostu obce o plnení predchádzajúceho uznesenia OZ.
4. Správa zo zasadnutia Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 11.07.2025.
5. Prerokovanie žiadostí.
6. Návrh nahrávania obecného zastupiteľstva.
7. Návrh na schválenie Dohody o spoločnom užívaní mosta LESY SR (most Zábava).
8. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach starostu obce k 30.06.2025.
9. Návrh zmien rozpočtu Obce Hruštín na rok 2025.
10. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nebytové priestory v budove Pošty, Dedina č. 49.
11. Interpelácie.
12. Záver.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za schválenie predloženého programu podľa pozvánky?

#### **Uznesenie č. 46/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )  
ZA: 9 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata,  
Ing. M. Škapec, Ing. I. Tet'áková, D. Zemenčík, V. Žilinec )  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

K bodu č. 3: **Informácia starostu obce o plnení predchádzajúceho uznesenia OZ.**

Starosta obce informoval o plnení predchádzajúceho uznesenia OZ.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby OZ zobralo na vedomie informáciu o plnení predchádzajúceho uznesenia OZ?

#### **Uznesenie č. 47/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )  
ZA: 9 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata,  
Ing. M. Škapec, Ing. I. Tet'áková, D. Zemenčík, V. Žilinec )  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

K bodu č. 4: **Správa zo zasadnutia Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 11.07.2025.**

JUDr. Ján Macík, predseda Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie predniesol poslancom OZ Správu zo zasadnutia Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 11.07.2025 a informáciu zo stretnutia Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 22.08.2025 t. j. dnes hodinu pred zasadnutím OZ.

Na dnešnom stretnutí sa „Komisia“ zhodla na tom, že by bolo dobré pri budove č. 49 vyznačiť parkovacie miesta pre jednotlivé organizácie.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme zobrali na vedomie Správu zo zasadnutia Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 11.07.2025 a informáciu o možnostiach riešenia parkovania pri obecnej budove č. 49?

#### **Uznesenie č. 48/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )  
ZA: 9 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata,  
Ing. M. Škapec, Ing. I. Tet'áková, D. Zemenčík, V. Žilinec )  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

K bodu č. 5: **Prerokovanie žiadostí.**

Starosta obce predniesol poslancom OZ:

a/ Žiadosť Margity Hutirovej, Výhon 513/15, 029 52 o zámenu obecných pozemkov. Jedná sa o dlhodobu užívanú časť záhrady, ktorá sa nachádza pred rodinným domom č. 513/15 a jej vlastníkom je obec Hruštín, parc. CKN č. 822/27-28, k. ú. Hruštín o výmere 43 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 48182591-54/2024.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2024 zobralo žiadosť p. Margity Hutirovej na vedomie s tým, že Komisia pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie vykoná obhliadku pozemku pred rodinným domom č. 513/15 v rámci svojej činnosti.

Komisia pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie odporúča nesúhlasiť s odpredajom. Ide o stavbu postavenú bez povolenia v obecnej ceste. Odpredajom by sa založil susedský spor, ako aj nenávratne zúžila cesta.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme schválili Žiadosť o zámenu pozemkov p. Margity Hutirovej, Výhon 513/15, 029 52 Hruštín?

**Uznesenie č. 49/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )

ZA: 0

Proti: 6 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, J. Šalata, D. Zemenčík, V. Žilinec )

Zdržal sa: 3 ( Ing. M. Škapec, Ing. I. Tet'áková, Ing. Š. Sedlár )

b/ Žiadosť Zuzany Maďaríkovej, bytom Dolný koniec 802/3, Vaňovka, 029 52 Hruštín o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Hruštín.

Jedná sa o novovytvorenú parcelu CKN č. 33/15 o výmere 38 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely CKN č. 33/4.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2024 zobralo žiadosť p. Zuzany Maďaríkovej na vedomie s tým, že Komisia pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie vykoná obhliadku pozemku na tvárnosti miesta.

Komisia pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie predbežne odporúča súhlasiť s odpredajom z dôvodu, že ide pravdepodobne o pozemok pod domom. Pozemok je však potrebné vytýčiť.

Starosta obce súhlasí s odpredajom pozemku pre p. Zuzanu Maďaríkovú.

JUDr. Juraj Macík: Upozornil, že máme schválené zásady hospodárenia a treba sa nimi riadiť.

JUDr. Ján Macík: Som za zámenu pozemku.

V. Žilinec: Som za odpredaj, ale za trhovú cenu.

JUDr. Juraj Macík: Cena pozemkov sa stanovuje podľa znaleckého posudku. Obecné zastupiteľstvo môže schváliť cenu podľa znaleckého posudku alebo aj vyššiu (trhovú).

J. Šalata: Jednota nebude mať problém s predajom, keďže v blízkosti je obchod?

Starosta: Jednota má svoj pozemok okolo budovy.

J. Šalata: Som za zámenu pozemkov. Ale je treba všetkým žiadostiam vyhovieť rovnako čiže zámenu pozemkov a nie odpredaj.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme schválili Žiadosť p. Zuzany Maďarikovej, Dolný koniec 802/3, Vaňovka, 029 52 Hruštín o odkúpenie pozemku?

#### **Uznesenie č. 50/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )  
ZA: 1 (D. Zemenčík)  
Proti: 5 ( R. Kotúl, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, J. Šalata, Ing. M. Škapec)  
Zdržal sa: 3 (Ing. I. Teťáková, V. Žilinec, Ing. Š. Sedlár)

c/ Žiadosť Martina Plutinského a manž. Ivany Plutinskej, obaja bytom Dolný koniec 914/1, Vaňovka, 029 52 Hruštín o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Hruštín. Jedná sa o novovytvorenú parcelu CKN č. 33/4 o výmere 20 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu CKN č. 3974/27 o výmere 8 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2024 zobralo žiadosť Martina Plutinského a manž. Ivany Plutinskej na vedomie s tým, že Komisia pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie vykoná obhliadku pozemku na tvárnosti miesta.

Komisia pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie odporúča súhlasiť s odpredajom, pokiaľ ide o bočný plot pri dome. Komisia odporúča nesúhlasiť s odpredajom pozemku od cesty spodná hranica. Ide o zdedený problém a treba ho riešiť komplexne. Pozemok je však potrebné vytýčiť.

Komisia odporúča záhrady v smere „Hredy“ riešiť komplexne. Odporúčame OZ schváliť prebytočný majetok, pozemky, ktoré sa nachádzajú v záhradách po celej ulici Hredy, schváliť osobitný zreteľ a nevrhnúť dotknutým vlastníkom možnosť usporiadania výmenou.

Starosta obce súhlasí s odpredajom pozemku.

OZ sa zhodlo na tom, že nesúhlasia s odpredajom ale súhlasia so zámenou pozemku.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme schválili Žiadosť p. Martina Plutinského a manž. Ivany Plutinskej, Dolný koniec 914/1, Vaňovka, 029 52 Hruštín o odkúpenie pozemku?

#### **Uznesenie č. 51/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )  
ZA: 1 (D. Zemenčík)  
Proti: 5 ( R. Kotúl, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, J. Šalata, Ing. M. Škapec)  
Zdržal sa: 3 (Ing. I. Teťáková, V. Žilinec, Ing. Š. Sedlár)

d/ Žiadosť Šimona Sochu a Zuzana Sochovej, bytom Hredy 1079/23, 029 52 Vaňovka o odkúpenie časti pozemku CKN 4058, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vaňovka. Jedná sa o pozemok, kde zasiahli oporným múrom do pozemku vo vlastníctve obce.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30.4.2025 zobralo Žiadosť Šimona a Zuzany Sochovej, Hredy 1079/23, Vaňovka, 029 52 Hruštín o odkúpenie obecného pozemku na vedomie. Komisia pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie vykoná v rámci svojej činnosti obhliadku pozemku na tvárnosti miesta.

Komisia pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie odporúča nesúhlasiť s odpredajom. Pán Socha nepredložil riadny GP, ide o novú čiernu stavbu na obecnom pozemku. Koliduje s projektom cesty a chodníka.

Starosta obce informoval, že je vsunutý do rigolu aj z hora aj zdola a chce si ho odkúpiť.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme schválili Žiadosť p. Šimona Sochu a manž. Zuzany Sochovej, Hredy 1079/23, Vaňovka, 029 52 Hruštín o odkúpenie pozemku?

#### **Uznesenie č. 52/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )

ZA: 0 (D. Zemenčík)

Proti: 7 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, D. Zemenčík, )

Zdržal sa: 2 (Ing. I. Tetáková, V. Žilinec)

e/ Žiadosť Mariána Zemenčíka, Dolný koniec 809/15, Vaňovka, 029 52 Hruštín o zámenu parciel s Obcou Hruštín. Žiada o zámenu prípadne odkúpenie časti parc. EKN č. 3964 o výmere 24 m<sup>2</sup> a časti parc. EKN č. 3974 o výmere 32 m<sup>2</sup> za parcelu EKN č. 1018/4 o výmere 91 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30.4.2025 zobralo Žiadosť Mariána Zemenčíka, Dolný koniec 809/15, Vaňovka, 029 52 Hruštín na vedomie o zámenu parciel s Obcou Hruštín. Komisia pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie vykoná v rámci svojej činnosti obhliadku pozemku na tvárnosti miesta.

Komisia pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie navrhuje súhlasiť s výmenou, aby mu bol umožnený prechod. Pozemok je však potrebné vytýčiť.

Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, že zoberie zatiaľ žiadosť na vedomie s tým, že obec si dá zamerať rigol a miestnu komunikáciu.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme zobrali na vedomie Žiadosť p. Mariána Zemenčíka, Dolný koniec 809/15, Vaňovka, 029 52 Hruštín o odkúpenie prípadne zámenu parciel?

#### **Uznesenie č. 53/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )

ZA: 9 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

f/ Žiadosť Jána Vlžáka, bytom Hruštín 231/2, 029 52 Hruštín o zámenu obecných pozemkov. Žiadateľ žiada o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa vedľa jeho rodinného domu a to: pozemok parcela CKN č. 1201/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> a CKN č. 1256/5 záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Hruštín, vytvorených GP č. 44847874-23/2024 vypracovaným Ing. Jánom Kotúľom, dňa 04.04.2024 a úradne overeným pod G1 468/2024 dňa 19.04.2024 vo vlastníctve Obce Hruštín, podiel 1/1 za pozemky parcela EKN č. 1585/2, orná pôda o výmere 197 m<sup>2</sup> v podiele 1/32, čo predstavuje 6,16 m<sup>2</sup>, parcela EKN č. 1610, orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup> v podiele 1/48 čo predstavuje 1,60 m<sup>2</sup> a parcela EKN č. 1617/2, orná pôda o výmere 492 m<sup>2</sup> v podiele 1/40, čo predstavuje 12,3 m<sup>2</sup>, k. ú. Hruštín vo vlastníctve žiadateľa.

Dané pozemky sa nachádzajú v miestnom cintoríne, ktoré obec plánuje majetko-právne vysporiadať.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2024 schválilo predbežný súhlas na zámenu uvedených pozemkov.

Starosta obce informoval, že na základe znaleckého posudku je potrebné, aby žiadateľ doplatil rozdiel hodnoty pozemkov v sume po zaokrúhlení 248,- EUR.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme schválili v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod pozemku parc. CKN č. 1201/5, ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 a parc. CKN č. 1256/5, ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, k. ú. Hruštín, vyhotovené GP č. 44847874-23/2024 zhotoviteľom Ing. Ján Kotúľ, 029 54 Krušetnica 301 a úradne overeným dňa 19.04.2024 pod č. G1 468/2024 vo vlastníctve Obce Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, IČO: 00314501 v celkovej hodnote 412,38 Eur (slovom Štyristodvanásť eur, 38/100) podľa znaleckého posudku č. 71/2025 zo dňa 26.04.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Magdalénou Rolčekovou, Komenského 501/28, 029 01 Námestovo, ev. čís. znalca 915229 zámenou za pozemok parc. EKN: č. 1585/2, orná pôda o výmere 6,16 m<sup>2</sup>, podiel 1/32, k. ú. Hruštín, č. 1610, orná pôda o výmere 1,6 m<sup>2</sup>, podiel 1/48, k. ú. Hruštín, č. 1617/2, orná pôda o výmere 12,30 m<sup>2</sup>, podiel 1/40, k. ú. Hruštín, vo vlastníctve Ján Vlžák rod. Vlžák, bytom Dielnice 231/2, 029 52 Hruštín v celkovej hodnote 165,30 Eur (slovom Jednastošesťdesiatpäť eur, 30/100) podľa znaleckého posudku č. 71/2025 zo dňa 26.04.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Magdalénou Rolčekovou, Komenského 501/28, 029 01 Námestovo, ev. čís. znalca 915229. Rozdiel hodnoty pozemku doplatí v celkovej hodnote po zaokrúhlení 248,00 EUR (slovom Dvestoštyridsaťosem eur)?

#### **Uznesenie č. 54/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )

ZA: 9 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

g/ Žiadosť Františka Martvoňa, Školská 56/6, 029 52 Hruštín o odkúpenie pozemku pod garážou. Jedná sa o parcely CKN 46/21, 46/22, 46/23, 46/24, 46/25. Uvedené parcely si chce vysporiadať z dôvodu stavebnej úpravy príjazdu do garáží, ktoré sú postavené na parcele CKN 46/18 a 46/19. Celková výmera je 27 m<sup>2</sup>.

JUDr. Ján Macík: Tie garáže sú postavené ďalej od miestnej komunikácie, aby nebránili vstupu k rodinnému domu rodine Kecerovej.

Starosta: Áno, odpredajom by sa zabránilo vstupu k rodinnému domu rodine Kecerovej.

Ing. Tetáková: Som za zámenu 4m<sup>2</sup> pod garážou.

JUDr. Ján Macík: Áno, som za zámenu 4m<sup>2</sup> pod garážou.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme schválili Žiadosť p. Františka Martvoňa, Školská 56/6, 029 52 Hruštín o odkúpenie pozemku?

#### **Uznesenie č. 55 /2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )

ZA: 0

Proti: 9 (R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tet'áková, D. Zemenčík, V. Žilinec )

Zdržal sa: 0

h/ Žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Hruštín o poskytnutie dotácie na repas striekačky PS 12, kde odišiel motor. Je potrebná jeho výmena a repas striekačky, ktorú by sme z časti pokryli z dotácie. Celková výška opravy je cca 6.000,- Eur.

J. Šalata: Dňa 5. júla 2025 sa v Martine konali Majstrovstvá SR hasičského dorastu, ktorého sa zúčastnili aj naši dorastenci. Pri tréningu, pričom dostala zabráť aj technika, konkrétne hasičská striekačka PS 12 nám odišiel motor a je nefunkčná. Je potrebná jeho výmena a repas striekačky. Na súťaž prispeli Urbár Hruštín a Miroslav Šeliga.

Prednostka: Sú potrebné 3 cenové ponuky na opravu striekačky a vyčleniť podľa toho výšku finančných prostriedkov do rozpočtu.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme zobrali na vedomie Žiadosť DHZ Hruštín o poskytnutie dotácie vo výške 5.000,- EUR?

#### **Uznesenie č. 56/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )

ZA: 9 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tet'áková, D. Zemenčík, V. Žilinec )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 6: Návrh nahrávania obecného zastupiteľstva.**

Jozef Šalata, poslanec OZ, podal žiadosť o nahrávanie obecného zastupiteľstva a predniesol túto žiadosť poslancom OZ.

JUDr. Ján Macík: Kto javí záujem o zasadnutie obecného zastupiteľstva, tak môže prísť osobne na rokovanie obecného zastupiteľstva.

JUDr. Juraj Macík: Ja som proti nahrávaniu obecného zastupiteľstva. Kto má záujem môže prísť osobne na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta: Zápisnice obecného zastupiteľstva sú zverejnené na internete. Uznesenie je zverejnené aj v bulletíne. Nie je potreba nahrávania obecného zastupiteľstva.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na tom, že nie sú za nahrávanie zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme schválili nahrávanie obecného zastupiteľstva?

#### **Uznesenie č. 57 /2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )  
ZA: 1 (J. Šalata)  
Proti: 5 (R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, D. Zemenčík, V. Žilinec )  
Zdržal sa: 3 ( Ing. I. Tet'áková, Ing. Š. Sedlár, Ing. M. Škapec)

K bodu č. 7: **Návrh na schválenie Dohody o spoločnom užívaní mosta LESY SR (most Zábava).**

Starosta obce predniesol poslancom OZ Dohodu o spoločnom užívaní mosta uzatvorenej medzi Obcou Hruštín a LESY SR, š. p., Liptovský Mikuláš.

Starosta obce: Most, ktorý sa opravuje vlastní LESY SR. Pri rozobratí mosta zistili, že stav mosta je oveľa horší ako predpokladali. Na oprave mosta sa budú podieľať viacerí (Urbár Hruštín, Urbár D. Kubín, Lesy SR, M. Virlič, M. Šeliga, Obec Hruštín).

JUDr. Ján Macík: Som za to, aby sa prispelo na opravu mosta, ale aby sa vyhodilo z DOHODY v Čl. IV na dobu 30 rokov.

J. Šalata: Všetky autá čo idú zo Zábavy prechádzajú po miestnej komunikácii v Črchli. Tiež by sa mohlo prispieť pri oprave miestnej komunikácie v Črchli.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme schválili Dohodu o spoločnom užívaní mosta uzatvorenej medzi Obcou Hruštín a LESY SR, š. p., Liptovský Mikuláš vo výške 4.000,- EUR?

#### **Uznesenie č. 58/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )  
ZA: 9 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tet'áková, D. Zemenčík, V. Žilinec )  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

K bodu č. 8: **Informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach starostu obce k 30.06.2025.**

Prednostka OcÚ predniesla poslancom OZ informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach starostu obce k 30.06.2025.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme zobrali na vedomie informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach starostu obce k 30.06.2025?

#### **Uznesenie č. 59/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )  
ZA: 9 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tet'áková, D. Zemenčík, V. Žilinec )  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

K bodu č. 9: **Návrh zmien rozpočtu Obce Hruštín na rok 2025.**

Starosta obce a prednostka OcÚ predniesli poslancom OZ zmeny Rozpočtu Obce Hruštín na rok 2025 v prednesených položkách.

Zmeny Rozpočtu Obce Hruštín na rok 2025 v nasledovných položkách:

|                                                             | <b>schválený</b> |   | <b>rozdiel</b> | <b>upravený</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------|---|----------------|-----------------|
| <b>Výdaj - bežný rozpočet</b>                               |                  |   |                |                 |
| <b>Program 1.1</b>                                          |                  |   |                |                 |
| 635 006 Údržba budovy č. 305                                | 0,00 €           | + | 3.170,00 €     | 3.170,00 €      |
| 635 006 Údržba budovy Vaňovka                               | 8.000,00 €       | + | 5.020,00 €     | 13.020,00 €     |
| 635 006 Údržba budovy ZS                                    | 3.940,00 €       | + | 4.020,00 €     | 7.960,00 €      |
| <b>Program 2.1</b>                                          |                  |   |                |                 |
| 634 002 Servis, údržba, opravy<br>(Oprava avie DHZ Hruštín) | 704,00 €         | + | 1.700,00 €     | 2.404,00 €      |
| <b>Program 4.1</b>                                          |                  |   |                |                 |
| 637 005 Služby – externý manažment                          | 1.000,00 €       | + | 500,00 €       | 1.500,00 €      |
| <b>Program 4.3</b>                                          |                  |   |                |                 |
| 637 004 Služby-odvoz a uloženie KO                          | 85.000,00 €      | + | 15.000,00 €    | 100.000,00 €    |
| <b>Program 5.1</b>                                          |                  |   |                |                 |
| 635 006 Údržba VO                                           | 7.200,00 €       | + | 1.900,00 €     | 9.100,00 €      |
| <b>Program 6.3</b>                                          |                  |   |                |                 |
| 642 006 Členský príspevok ZMOBO<br>ZMOS, MAS                | 11.442,00 €      | + | 2.000,00 €     | 13.442,00 €     |
| <b>Výdaj - kapitálový rozpočet</b>                          |                  |   |                |                 |
| 716 PD nabíjacia stanica                                    | 0,00 €           | + | 554,00 €       | 554,00 €        |
| 717 001 Oporný múr, det. ihrisko Kutina<br>(nová lokalita)  | 88.000,00 €      | - | 48.830,00 €    | 39.170,00 €     |
| 717 002 Hliníkové dvere do KD Hruštín                       | 5.034,00 €       | + | 10.966,00 €    | 16.000,00 €     |
| 723 001 Transfer Lesy SR                                    | 0,00 €           | + | 4.000,00 €     | 4.000,00 €      |

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme schválili zmeny Rozpočtu Obce Hruštín v uvedených položkách?

**Uznesenie č. 60/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )

ZA: 9 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata,  
Ing. M. Škapec, Ing. I. Tet'áková, D. Zemenčík, V. Žilinec )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č. 10: **Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nebytové priestory v budove Pošty, Dedina č. 49.**

Prednostka OcÚ predniesla poslancom OZ Žiadosť o prenájom obecných priestorov za účelom zriadenia cukrárskej výroby v budove č. 49 od Zuzany Hojovej, Črchľa 401/140, Hruštín.

JUDr. Juraj Macík informoval, že je potrebné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na uvedené priestory v budove č. 49.

Prednostka OcÚ taktiež informovala poslancov, že končí nájom priestorov obchodu NATALY v budove č. 49. Taktiež je potrebné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme:

**A/ Vyhlásili:**

Obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku obce a to nebytových priestorov o výmere 61 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 1. NP (prízemie) v budove súp. č. 49 postavenej na parc. C-KN č. 1318/3, k. ú. Hruštín, zapísané na LV č. 1234.

**B/ Schválili:**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, stanovené nasledovne:

Predmet nájmu:

Nebytové priestory o výmere 61 m<sup>2</sup> – nachádzajúce sa na 1. NP (prízemie) v budove súp. č. 49 postavenej na parc. C-KN č. 1318/3, k. ú. Hruštín, zapísané na LV č. 1234.

Účel nájmu:

Prevádzka podnikateľa v oblasti výroby, predaja tovarov alebo služieb.

Čas, na ktorý sa nájom uzaviera - 10 rokov. Nájomca bude oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy pre prípad, že nájomca vykoná právne úkony, ktorých následkom bude právna alebo faktická zmena nájomcu, zmena jeho vlastníckej štruktúry a/alebo konečného užívateľa výhod.

Ďalšie podmienky nájmu: mesačné nájomné najmenej 2,50 EUR/m<sup>2</sup>, právo prenajímateľa každoročne valorizovať nájomné podľa miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Obec má vyhradenú možnosť zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

**C/ Poverili:**

Obecný úrad Hruštín na uzatvorenie nájomnej zmluvy s uchádzačom, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší?

**Uznesenie č. 61/2025**

Hlasovanie:

|              |                                                                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prezentácia: | 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )                                                                                      |
| ZA:          | 9 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Teťáková, D. Zemenčík, V. Žilinec ) |
| Proti:       | 0                                                                                                                                |
| Zdržal sa:   | 0                                                                                                                                |

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme:

**A/ Vyhlásili:**

Obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku obce a to nebytových priestorov o výmere 84 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 2. NP v budove súp. č. 49 postavenej na parc. C-KN č. 1318/3, k. ú. Hruštín, zapísané na LV č. 1234.

**B/ Schválili:**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, stanovené nasledovne:

Predmet nájmu:

Nebytové priestory o výmere 84 m<sup>2</sup> – nachádzajúce sa na 2. NP v budove súp. č. 49 postavenej na parc. C-KN č. 1318/3, k. ú. Hruštín, zapísané na LV č. 1234.

Účel nájmu:

Prevádzka podnikateľa v oblasti výroby, predaja tovarov alebo služieb.

Čas, na ktorý sa nájom uzaviera - 10 rokov. Nájomca bude oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy pre prípad, že nájomca vykoná právne úkony, ktorých následkom bude

právna alebo faktická zmena nájomcu, zmena jeho vlastníckej štruktúry a/alebo konečného užívateľa výhod.

Ďalšie podmienky nájmu: mesačné nájomné najmenej 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, právo prenajímateľa každoročne valorizovať nájomné podľa miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca je oprávnený a povinný na vlastné náklady zrealizovať rekonštrukciu predmetu nájmu za podmienok vopred dohodnutých s prenajímateľom.

Obec má vyhradenú možnosť zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

#### **C/ Poverili:**

Obecný úrad Hruštín na uzatvorenie nájomnej zmluvy s uchádzačom, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší?

### **Uznesenie č. 62/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )

ZA: 9 ( R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu č. 11: Interpelácie.**

Starosta obce informoval poslancov OZ:

- Opravilo sa zábradlie na moste v Radzovke
- Cesta na ulici Včielok sa upravila, vysypala sa makadamom a vložila sa rúra do rigolu pri p. Haluškovi
- Taktiež cesta Pod Uhliskom (slepá ulica pri 3 rodinných domoch) sa vysypala makadamom
- Konali sa Dni obce, Deň rodiny, plánujeme cyklotúru, Lomniansku kaplnku.
- Nebola schválená žiadosť o dotáciu z Environmentálneho fondu na kanalizáciu, ktorú obec podala.

JUDr. Ján Macík informoval ohľadom zámeru CHKO Horná Orava zásadne rozšíriť chránené územia v katastrálnom území obce Hruštín. Poukázal na obmedzenia, ktoré sa spájajú s vyhlásením chránených území.

Ing. Michal Škapec: Je to problém, robí sa to potichu a je to obrovský zásah. Kompenzácie sú nedostatočné a je náročné ich žiadať, obmedzenia sú výrazné, 5. stupeň je v podstate bez zásah.

JUDr. Ján Macík: Podal som dve žiadosti o informáciu. V prvej odpovedi na žiadosť CHKO odpovedala len vyhýbavo, na druhú infožiadosť mi dodnes riadne neodpovedali, musel som podávať odvolanie proti fiktívnemu rozhodnutiu o nesprístupnení informácie a rozhodnutie o ňom zatiaľ nemám. Nepýtal som sa nič nezvyčajné, len som žiadal o vyjasnenie nejasných odpovedí z odpovede na prvú infožiadosť. Takýto postup na mňa nepôsobí dôveryhodne, rovnako ako na mňa nepôsobí dôveryhodne dnešné vystúpenie zamestnancov CHKO Horná Orava pred zasadnutím zastupiteľstva. Nepovedali nám nič k veci a nechceli to ani do zápisnice z OZ. Bagatelizujú problematiku, snažia sa pôsobiť dojemom že vlastne o nič dôležité nejde a je to výhodné, ale ide o zásah do práv vlastníkov dotknutých pozemkov, aj do života obce. Nie je pravda že sa nič nezmení, ak sa dané územie dostane do 3., 4., alebo 5. stupňa ochrany, všetci budú musieť strpieť obmedzenia, ktoré vyplývajú zo zákona o ochrane prírody a krajiny, ako hovorí Ing. Škapec. Ohrozia nám turizmus, obmedzia občanov. Ja som za ochranu prírody, ale nie takto.

Ing. Michal Škapec: Hovoril som s nimi za Urbár, ukazovali mi zrejme inú mapu. Požiadavka na zmeny vyšla zo ZMOBO, ale starostovia to žiadali inak. Toto by nám v tých územiach úplne znemožnilo hospodáriť v hore. Niekde to môže byť výhodné, ak sa v hore hospodáriť nedá, napríklad niekde kde sú kosodreviny a podobne, ale u nás to výhodné nie je, lebo kompenzácia je nepostačujúca a v konečnom dôsledku možno o ňu ani nebude nikto reálne žiadať, lebo to pre niekoho kto s tým nemá skúsenosť nie je úplne jednoduché

Starosta: Ja som im na neformálnom stretnutí povedal, že sú to pozemky ľudí a musia osloviť ich. My sme ako starostovia na ZMOBO žiadali, aby sa chránené územia zmenili tak, aby sa pomohlo ľuďom. Nežiadali sme rozšírenie územnej ochrany, budem na ZMOBO informovať ostatných starostov, že ako naložili s našou žiadosťou.

Ing. Michal Škapec: Tiež sa môže stať, že niekto kúsok od chaty bude mať 5. stupeň ochrany. Tie územia kde je navrhovaný 4. a 5. stupeň navyše nemajú žiadne nárazníkové pásmo v podobe nižšieho stupňa ochrany. To znamená, že z územia v druhom stupni prejdete hneď do 5. stupňa alebo 4. stupňa. Sú to územia, kde sa teraz bežne chodí.

JUDr. Ján Macík: To sa nás môže v budúcnosti dotknúť pri územnom plánovaní, kedy si CHKO bude vznášať rôzne požiadavky a obmedzia nám chatovú oblasť. Navrhujem, aby sme prijali uznesenie, ktorým odmietneme ďalšie rozširovanie územnej ochrany v katastrálnom území obce Hruštín.

Starosta obce dal návrh na hlasovanie: Kto je za to, aby sme súhlasili so zvýšením stupňov ochrany prírody na území Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava v katastrálnom území obce Hruštín?

#### **Uznesenie č. 63/2025**

Hlasovanie:

Prezentácia: 9 ( neprítomní: D. Banasová, Ing. P. Časo )

ZA: 0

Proti: 9 (R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tet'áková, D. Zemenčík, V. Žilinec )

Zdržal sa: 0

K bodu č.12: **Záver.**

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Stela Kubicová  
prednostka OcÚ

Mgr. František Škapec  
starosta obce

Overovatelia: Ing. Michal Škapec .....

Jozef Šalata .....

**U z n e s e n i e   č. 45/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

---

K bodu č. 1: Otvorenie.

**O b e c n é   z a s t u p i t e Ľ s t v o**

**Berie na vedomie:**

Účasť poslancov v počte: 9

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                    |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>R. Kotúľ , JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                                                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                    |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 46/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

---

K bodu č. 2: Schválenie programu rokovania OZ.

**O b e c n é   z a s t u p i t e Ľ s t v o**

**Schvaľuje:**

Program podľa pozvánky.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                    |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>R. Kotúľ , JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                                                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                    |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 47/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

K bodu č. 3: Informácia starostu obce o plnení predchádzajúceho uznesenia OZ.

**O b e c n é   z a s t u p i t e ľ s t v o:**

**Berie na vedomie:**

Informáciu starostu obce o plnení predchádzajúceho uznesenia OZ.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                    |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>R. Kotúľ , JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                                                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                    |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 48/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

K bodu č. 4: Správa zo zasadnutia Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 11.07.2025.

**O b e c n é   z a s t u p i t e ľ s t v o:**

**Berie na vedomie:**

Správu zo zasadnutia Komisie pre životné prostredie, výstavbu a územné plánovanie zo dňa 11.07.2025 a informáciu o možnostiach riešenia parkovania pri obecnej budove č. 49.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                    |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>R. Kotúľ , JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                                                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                    |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 49/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

---

K bodu č. 5: Prerokovanie žiadostí.

**O b e c n é   z a s t u p i t e ľ s t v o:**

**Neschvaľuje:**

Žiadosť o zámenu pozemkov p. Margity Hutirovej, Výhon 513/15, 029 52 Hruštín.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                 |
|---------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 0 |                                                                                 |
| <b>Proti:</b>       | 6 | <i>R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, J. Šalata, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 3 | <i>Ing. M. Škapec, Ing. Š. Sedlár, Ing. I. Tetáková</i>                         |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                 |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 50/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

---

K bodu č. 5: Prerokovanie žiadostí.

**O b e c n é   z a s t u p i t e ľ s t v o:**

**Neschvaľuje:**

Žiadosť p. Zuzany Maďaríkovej, Dolný koniec 802/3, Vaňovka, 029 52 Hruštín o odkúpenie pozemku.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                        |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 1 | <i>D. Zemenčík</i>                                                     |
| <b>Proti:</b>       | 5 | <i>R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, J. Šalata, Ing. M. Škapec</i> |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 3 | <i>Ing. Š. Sedlár, Ing. I. Tetáková, V. Žilinec</i>                    |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                       |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                        |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 51/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

---

K bodu č. 5: Prerokovanie žiadostí.

**O b e c n é   z a s t u p i t e Ľ s t v o :**

**Neschvaľuje:**

Žiadosť p. Martina Plutinského a manž. Ivany Plutinskej, Dolný koniec 914/1, Vaňovka, 029 52 Hruštín o odkúpenie pozemku.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                         |
|---------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 1 | <i>D. Zemenčík</i>                                                      |
| <b>Proti:</b>       | 5 | <i>R. Kotúľ , JUDr. J. Macík, M. Očkaják, J. Šalata, Ing. M. Škapec</i> |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 3 | <i>Ing. Š. Sedlár, Ing. I. Teťáková, V. Žilinec</i>                     |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                        |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                         |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 52/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

---

K bodu č. 5: Prerokovanie žiadostí.

**O b e c n é   z a s t u p i t e Ľ s t v o :**

**Neschvaľuje:**

Žiadosť p. Šimona Sochu a manž. Zuzany Sochovej, Hredy 1079/23, Vaňovka, 029 52 Hruštín o odkúpenie pozemku.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                      |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 0 |                                                                                                      |
| <b>Proti:</b>       | 7 | <i>R. Kotúľ , JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, D. Zemenčík</i> |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 2 | <i>Ing. I. Teťáková, V. Žilinec</i>                                                                  |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                     |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                      |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 53/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

---

K bodu č. 5: Prerokovanie žiadostí.

**O b e c n é   z a s t u p i t e ľ s t v o :**

**Berie na vedomie:**

Žiadosť p. Mariána Zemenčíka, Dolný koniec 809/15, Vaňovka, 029 52   Hruštín o odkúpenie prípadne zámenu parciel.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                    |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>R. Kotúľ , JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Teťáková, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                                                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                    |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 54/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

K bodu č. 5: Prerokovanie žiadostí.

**O b e c n é   z a s t u p i t e ľ s t v o :**

**Schvaľuje:**

V súlade s ust. § 9a ods. 15 písm b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod pozemku parc. CKN č. 1201/5, ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>, podiel 1/1 a parc. CKN č. 1256/5, ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>, podiel 1/1, k. ú. Hruštín, vyhotovené GP č. 44847874-23/2024 zhotoviteľom Ing. Ján Kotúľ, 029 54 Krušetnica 301 a úradne overeným dňa 19.04.2024 pod č. G1 468/2024 vo vlastníctve Obce Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín, IČO: 00314501 v celkovej hodnote 412,38 Eur (slovom Štyristodvanásť eur, 38/100) podľa znaleckého posudku č. 71/2025 zo dňa 26.04.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Magdalénou Rolčekovou, Komenského 501/28, 029 01 Námestovo, ev. čís. znalca 915229 zámenou za pozemok parc. EKN:

č. 1585/2, orná pôda o výmere 6,16 m<sup>2</sup>, podiel 1/32, k. ú. Hruštín,

č. 1610, orná pôda o výmere 1,6 m<sup>2</sup>, podiel 1/48, k. ú. Hruštín,

č. 1617/2, orná pôda o výmere 12,30 m<sup>2</sup>, podiel 1/40, k. ú. Hruštín,

vo vlastníctve Ján Vlžák rod. Vlžák, bytom Dielnice 231/2, 029 52 Hruštín v celkovej hodnote 165,30 Eur (slovom Jednostošeťdesiatpäť eur, 30/100) podľa znaleckého posudku č. 71/2025 zo dňa 26.04.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Magdalénou Rolčekovou, Komenského 501/28, 029 01 Námestovo, ev. čís. znalca 915229. Rozdiel hodnoty pozemku doplatí v celkovej hodnote po zaokrúhlení 248,00 EUR (slovom Dvestoštyridsaťosem eur).

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                    |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>R. Kotúľ , JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                                                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                    |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 55/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

---

K bodu č. 5: Prerokovanie žiadostí.

**O b e c n é   z a s t u p i t e Ľ s t v o:**

**Neschvaľuje:**

Žiadosť p. Františka Martvoňa, Školská 56/6, 029 52 Hruštín o odkúpenie pozemku.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                    |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Proti:</b>       | 9 | <i>R. Kotúľ , JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                                                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                    |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 56/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

---

K bodu č. 5: Prerokovanie žiadostí.

**O b e c n é   z a s t u p i t e Ľ s t v o:**

**Berie na vedomie:**

Žiadosť DHZ Hruštín o poskytnutie dotácie vo výške 5.000,-- EUR.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                    |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>R. Kotúľ , JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                                                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                    |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 57/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

---

K bodu č. 6: Návrh nahrávania obecného zastupiteľstva.

**O b e c n é   z a s t u p i t e Ľ s t v o :**

**Neschvaľuje:**

Návrh nahrávania obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                               |
|---------------------|---|---------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 1 | J. Šalata                                                     |
| <b>Proti:</b>       | 5 | R. Kotúľ , JUDr. J. Macík, M. Očkaják D. Zemenčík, V. Žilinec |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 3 | Ing. Š. Sedlár, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková,             |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | D. Banasová, Ing. P. Časo                                     |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                               |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 58/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

---

K bodu č. 7: Návrh na schválenie Dohody o spoločnom užívaní mosta LESY SR (most Zábava).

**O b e c n é   z a s t u p i t e Ľ s t v o :**

**Schvaľuje:**

Dohodu o spoločnom užívaní mosta uzatvorenej medzi Obcou Hruštín a LESY SR, š. p., Liptovský Mikuláš.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                             |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | R. Kotúľ , JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                             |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | D. Banasová, Ing. P. Časo                                                                                                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                             |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 59/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

---

K bodu č. 8: Informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach starostu obce k 30.06.2025.

**O b e c n é   z a s t u p i t e ľ s t v o :**

**Berie na vedomie:**

Informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach starostu obce k 30.06.2025.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                    |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>R. Kotúľ , JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                    |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                                                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                    |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 60/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

K bodu č. 9: Návrh zmien rozpočtu Obce Hruštín na rok 2025.

**O b e c n é   z a s t u p i t e ľ s t v o :**

**Schvaľuje:**

Zmeny Rozpočtu Obce Hruštín na rok 2025 v nasledovných položkách:

|                                                             | <b>schválený</b> |   | <b>rozdiel</b> | <b>upravený</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------|---|----------------|-----------------|
| <b>Výdaj - bežný rozpočet</b>                               |                  |   |                |                 |
| <b>Program 1.1</b>                                          |                  |   |                |                 |
| 635 006 Údržba budovy č. 305                                | 0,00 €           | + | 3.170,00 €     | 3.170,00 €      |
| 635 006 Údržba budovy Vaňovka                               | 8.000,00 €       | + | 5.020,00 €     | 13.020,00 €     |
| 635 006 Údržba budovy ZS                                    | 3.940,00 €       | + | 4.020,00 €     | 7.960,00 €      |
| <b>Program 2.1</b>                                          |                  |   |                |                 |
| 634 002 Servis, údržba, opravy<br>(Oprava avie DHZ Hruštín) | 704,00 €         | + | 1.700,00 €     | 2.404,00 €      |
| <b>Program 4.1</b>                                          |                  |   |                |                 |
| 637 005 Služby – externý manažment                          | 1.000,00 €       | + | 500,00 €       | 1.500,00 €      |
| <b>Program 4.3</b>                                          |                  |   |                |                 |
| 637 004 Služby-odvoz a uloženie KO                          | 85.000,00 €      | + | 15.000,00 €    | 100.000,00 €    |
| <b>Program 5.1</b>                                          |                  |   |                |                 |
| 635 006 Údržba VO                                           | 7.200,00 €       | + | 1.900,00 €     | 9.100,00 €      |
| <b>Program 6.3</b>                                          |                  |   |                |                 |
| 642 006 Členský príspevok ZMOBO<br>ZMOS, MAS                | 11.442,00 €      | + | 2.000,00 €     | 13.442,00 €     |
| <b>Výdaj - kapitálový rozpočet</b>                          |                  |   |                |                 |
| 716 PD nabíjacia stanica                                    | 0,00 €           | + | 554,00 €       | 554,00 €        |
| 717 001 Oporný múr, det. ihrisko Kutina<br>(nová lokalita)  | 88.000,00 €      | - | 48.830,00 €    | 39.170,00 €     |
| 717 002 Hliníkové dvere do KD Hruštín                       | 5.034,00 €       | + | 10.966,00 €    | 16.000,00 €     |
| 723 001 Transfer Lesy SR                                    | 0,00 €           | + | 4.000,00 €     | 4.000,00 €      |

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                       |
|---------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata,<br/>Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                       |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                       |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                                                      |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                       |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 61/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

K bodu č. 10: Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nebytové priestory v budove Pošty, Dedina č. 49,

**O b e c n é   z a s t u p i t e ľ s t v o :**

**A/ Vyhlasuje:**

Obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku obce a to nebytových priestorov o výmere 61 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 1. NP (prízemie) v budove súp. č. 49 postavenej na parc. C-KN č. 1318/3, k. ú. Hruštín, zapísané na LV č. 1234.

**B/ Schvaľuje:**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, stanovené nasledovne:

Predmet nájmu:

Nebytové priestory o výmere 61 m<sup>2</sup> – nachádzajúce sa na 1. NP (prízemie) v budove súp. č. 49 postavenej na parc. C-KN č. 1318/3, k. ú. Hruštín, zapísané na LV č. 1234.

Účel nájmu:

Prevádzka podnikateľa v oblasti výroby, predaja tovarov alebo služieb.

Čas, na ktorý sa nájom uzaviera - 10 rokov. Nájomca bude oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy pre prípad, že nájomca vykoná právne úkony, ktorých následkom bude právna alebo faktická zmena nájomcu, zmena jeho vlastníckej štruktúry a/alebo konečného užívateľa výhod.

Ďalšie podmienky nájmu: mesačné nájomné najmenej 2,50 EUR/m<sup>2</sup>, právo prenajímateľa každoročne valorizovať nájomné podľa miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Obec má vyhradenú možnosť zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

**C/ Poveruje:**

Obecný úrad Hruštín na uzatvorenie nájomnej zmluvy s uchádzačom, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                   |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                   |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                   |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                                                  |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                   |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 62/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

K bodu č. 10: Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na nebytové priestory v budove Pošty, Dedina č. 49,

**O b e c n é   z a s t u p i t e ľ s t v o:**

**A/ Vyhlasuje:**

Obchodnú verejnú súťaž na prenájom majetku obce a to nebytových priestorov o výmere 84 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 2. NP v budove súp. č. 49 postavenej na parc. C-KN č. 1318/3, k. ú. Hruštín, zapísané na LV č. 1234.

**B/ Schvaľuje:**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, stanovené nasledovne:

Predmet nájmu:

Nebytové priestory o výmere 84 m<sup>2</sup> – nachádzajúce sa na 2. NP v budove súp. č. 49 postavenej na parc. C-KN č. 1318/3, k. ú. Hruštín, zapísané na LV č. 1234.

Účel nájmu:

Prevádzka podnikateľa v oblasti výroby, predaja tovarov alebo služieb.

Čas, na ktorý sa nájom uzaviera - 10 rokov. Nájomca bude oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy pre prípad, že nájomca vykoná právne úkony, ktorých následkom bude právna alebo faktická zmena nájomcu, zmena jeho vlastníckej štruktúry a/alebo konečného užívateľa výhod.

Ďalšie podmienky nájmu: mesačné nájomné najmenej 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, právo prenajímateľa každoročne valorizovať nájomné podľa miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca je oprávnený a povinný na vlastné náklady zrealizovať rekonštrukciu predmetu nájmu za podmienok vopred dohodnutých s prenajímateľom.

Obec má vyhradenú možnosť zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

**C/ Poveruje:**

Obecný úrad Hruštín na uzatvorenie nájomnej zmluvy s uchádzačom, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                   |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Tetáková, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Proti:</b>       | 0 |                                                                                                                                   |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                   |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                                                  |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                   |

Mgr. František Škapec  
starosta obce

**U z n e s e n i e   č. 63/2025**  
**zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Hruštín**  
**konaného dňa 22.08.2025**

---

K bodu č. 11: Interpelácie.

**O b e c n é   z a s t u p i t e Ľ s t v o:**

**Nesúhlasí:**

So zvýšením stupňov ochrany prírody na území Chránenej krajinej oblasti Horná Orava v katastrálnom území obce Hruštín.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                   |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 0 |                                                                                                                                   |
| <b>Proti:</b>       | 9 | <i>R. Kotúľ, JUDr. J. Macík, M. Očkaják, Ing. Š. Sedlár, J. Šalata, Ing. M. Škapec, Ing. I. Teťáková, D. Zemenčík, V. Žilinec</i> |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 0 |                                                                                                                                   |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | <i>D. Banasová, Ing. P. Časo</i>                                                                                                  |
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |                                                                                                                                   |

Mgr. František Škapec  
starosta obce