

Zámer obce Veľká Ida previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Veľká Ida v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 94/2025 zo dňa 23.9.2025 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:

- **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3474/17 o výmere 179 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, ktorý vznikol oddelením od pozemku parcely KN-C č. 3474/1, o výmere 19580 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, nachádzajúceho sa v obci Veľká Ida, k. ú. Veľká Ida, okres Košice-okolie, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6745, a to na základe Geometrického plánu č. 77/2025, vyhotoveného dňa 15.07.2025 E. Prouzovou, GEOPROFIL s. r. o., Amurská 9, Košice, IČO: 36586609, autorizačne overeného Ing. Patrikom Cirbusom, dňa 15.07.2025 a úradne uvereného Ing. Luciou Kárpátovou, dňa 22.07.2025 pod číslom G1-873/25**

(ďalej len „*Nehnutelnosť*“)

za kúpnu cenu vo výške **19,17 €/m² €/m²** (slovom: devätnásť eur a sedemnášť centov),

pre kupujúcu: Andreu Olejník, rod. Papcunová, nar. [REDAKOVANÉ], Veľká Ida 317, 044 55 Veľká Ida, (ďalej len „*žiadateľ*“)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida, spočíva v tom, že predajom Nehnutelnosti vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej vec. Hodnota prevádzaného majetku obce bola

stanovená v súlade so sadzobníkom minimálnych cien Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida, a to **19,17 €/m²**.

v.r. Peter Nagy
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web sídle obce dňa 29.9.2025