

Vyhlasuje

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov,

verejnú obchodnú súťaž

na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

na predaj nehnuteľného majetku - pozemkov Obce Čakanovce, a to:

1. C KN parcelné číslo č. 731/6, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m²,
2. C KN parcelné číslo č. 732/4, trvalý trávny porast, výmera 101 m²,
3. C KN parcelné číslo č. 733/4, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 316 m²,
4. C KN parcelné číslo 734, záhrada, výmera 367 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čakanovce, evidovaných na Okresnom úrade v Lučenci, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 402, katastrálne územie Čakanovce, ktoré sú vo vlastníctve Obce Čakanovce v podiele 1/1.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Predaj nehnuteľného majetku sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čakanovce v znení neskorších dodatkov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čakanovciach č. 34/2024 konaného dňa 22.11.2024.

I.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Názov: Obec Čakanovce

V jej mene koná: Mgr. Vojtech Bodor, starosta obce

Sídlo: Čakanovce 312, 985 58 Radzovce

IČO: 00 316 016

DIČ: 2021115030

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Fil'akovo

Číslo účtu: SK33 0200 0000 0000 1702 9352

II.

Predmet verejnej obchodnej súťaže

2.1. Predmetom verejnej obchodnej súťaže je výber najvhodnejšieho záujemcu o nákup nehnuteľného majetku – zastavanej plochy a nádvorí, trvalého trávneho porastu a záhrady, a to:

1. C KN parcelné číslo č. 731/6, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m²,
2. C KN parcelné číslo č. 732/4, trvalý trávny porast, výmera 101 m²,
3. C KN parcelné číslo č. 733/4, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 316 m²,
4. C KN parcelné číslo 734, záhrada, výmera 367 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čakanovce, evidovaných na Okresnom úrade v Lučenci, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 402, katastrálne územie Čakanovce, ktoré sú vo vlastníctve Obce Čakanovce v podiele 1/1.

2.2. Nehnuteľný majetok je umiestnený medzi zastavanými územiami obce a predáva sa spoločne a nerozdielne.

III.

Povinné prílohy súťažného návrhu

3.1. Súťažný návrh musí obsahovať povinné prílohy – časť C (vzory príloh sú zverejnené na www.obeccakanovce.sk).

3.1.1. Vyhlásenie predkladateľa návrhu o tom, že sa osobne oboznámil so stavom predmetu kúpy vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do vlastníctva bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu kúpnej zmluvy (FO/FO –živ./PO).

3.1.2. Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže (FO/FO-živ./PO).

3.1.3. U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba (FO):

a) Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v platnom znení.

3.1.4. Potvrdenie od Obce Čakanovce, že predkladateľ nie je dlžníkom voči obci Čakanovce, (FO/FO-živ./Po).

3.1.5. Čestné vyhlásenie predkladateľa o tom, že súhlasí s úhradou výdavkov súvisiacich s predmetom kúpy na základe špecifikácie predloženej predajcom, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä napríklad výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne (FO/FO-živ./PO).

3.1.6. Ku dňu podpisu zmluvy je úspešný uchádzač, ktorým je fyzická osoba - podnikateľ povinný predložiť:

a) Doklad o oprávnenosti podnikat' (napr. fotokópia zo živnostenského registra).
b) Čestné vyhlásenie, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku.

3.1.7. Ku dňu podpisu zmluvy je úspešný uchádzač, ktorým je právnická osoba (PO) povinný predložiť:

a) Doklad o oprávnenosti podnikat' (napr. fotokópia z obchodného registra).
b) Čestné vyhlásenie, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku.
c) Potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii (vydáva príslušný okresný súd).
d) DIČ, IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii).

3.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné prílohy alebo prílohy obsahujúce formálne nedostatky (ďalej len „nedostatky“), pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom alebo e-mailom.

IV.

Podmienky predaja a účasti v súťaži

4.1. Minimálna kúpna cena, za ktorú sa predmetný nehnuteľný majetok predáva je 2.650,- Eur (slovom: Dvetisícšesťstopäťdesiat eur), ktorá bola určená na základe Znaleckého posudku č. 32/2025 zo dňa 04.04.2025.

4.2. Kúpna cena za predmetný nehnuteľný majetok musí byť uhradená najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, ktorý zaplatí aj poplatok za prevod vlastníckeho práva na kupujúceho.

4.3. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

4.4. Súťažný návrh musí byť spísaný v slovenskom jazyku.

4.5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.

4.6. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.

4.7. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie budú odmietnuté.

4.8. Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

V.

Lehota na zverejnenie zámeru predaja
a lehota zverejnenia podmienok súťaže

5.1. Zverejnenie zámeru predat' majetok obce do vlastníctva podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení.

5.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže min. na dobu 15 dní:

Úradná tabuľa obce: od 30.09.2025 do 15.10.2025

Webová stránka obce: od 30.09.2025 do 15.10.2025

Regionálna tlač – MY Novohrad: od 30.09.2025 do 15.10.2025

5.3. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou podmienok súťaže a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky mesta www.obeccakanovce.sk.

VI.

Lehoty a spôsob predkladania súťažných ponúk

6.1. Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť nasledovne:

a) termín a čas doručenia: **do 16.10.2025 (štvrtok) do 15:00 hod..**

b) forma a počet: písomná forma v jednom vyhotovení.

c) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením:

„Verejná obchodná súťaž – predaj nehnuteľného majetku, k.ú. Čakanovce – NEOTVÁRAŤ“.

d) spôsob a adresa doručenia:

- **poštou** na adresu: Obec Čakanovce, Čakanovce 312, 985 58 Radzovce, alebo
- **osobne** do podateľne Obce Čakanovce.

6.1.1. Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.

6.1.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obce Čakanovce.

6.1.3. Navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku.

VII.

Vyhodnotenie súťažných ponúk, kritéria hodnotenia,
vyhlásenie výsledkov súťaže

7.1. **Otváranie obálok** so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 17.10.2025 o 15.00 hod.** na Obecnom úrade v Čakanovciach, Čakanovce 312, 985 58 Radzovce, za prítomnosti členov výberovej komisie.

7.2. Zasadnutie komisie je neverejné. Členov komisie ustanoví obecné zastupiteľstvo.

7.3. Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

7.4. **Kritérium** pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je **najvyššia ponúknutá cena kúpy predmetného nehnuteľného majetku.**

7.4.1. Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

Spôsob hodnotenia:

Cena: Člen komisie určí poradie **od najvyššej ponúkanej ceny kúpy nehnuteľného majetku po najnižšiu.**

Celkové hodnotenie: Víťazný sa stáva ten návrh, ktorý ponúka najvyššiu cenu kúpy nehnuteľného majetku.

7.5. Komisia po vyhodnotení predložených návrhov prostredníctvom zapisovateľky vyhotoví Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov. Výsledok súťaže uvedený v zápisnici oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel do 15 dní odo dňa vyhotovenia zápisnice.

7.6. Súťaž končí prijatím najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím žiadneho návrhu na zasadnutí komisie pre otváranie a hodnotenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

7.7. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa oznámenia výsledku úspešnému uchádzačovi na základe výsledku vyplývajúceho zo Zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov/ponúk.

VIII.

Ďalšie podmienky súťaže

8.1. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

8.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov a ukončenie súťaže bez výberu návrhu oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní odo dňa zasadnutia komisie.

8.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodov súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

8.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

IX.

Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

9.1. Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne (zverejnené na stránke www.obeccakanovce.sk):

- a) Výrez z Územného plánu obce textová a grafická časť.
- b) List vlastníctva.
- c) Snímku z katastrálnej mapy.

9.2. Ďalšie informácie možno získať na Obecnom úrade v Čakanovciach u p. Mgr. Vojtecha Bodora, č. tel. 0917-869 033, od pondelka do piatku od 8.00 hod. do 15.00 hod..

9.3. Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čakanovciach č. 34/2024 zo dňa 22.11.2024.

V Čakanovciach, dňa 30.09.2025

.....
Mgr. Vojtech Bodor, v.r.
starosta obce

Prílohy:

Verejná vyhláška - Obchodná verejná súťaž na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

Čestné vyhlásenie, že som sa oboznámil so stavom predmetu kúpy

Čestné vyhlásenie, že súhlasím s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

Potvrdenie Obce Čakanovce

Čestné vyhlásenie, že súhlasím s úhradou výdavkov súvisiacich s vyhlásenou verejnou obchodnou súťažou

Kúpna zmluva na predaj nehnuteľného majetku

Výpis z listu vlastníctva č. 402