



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:
UKSP-285/2-TX3/2025/C-Kri-8

Bratislava
01. 10. 2025

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
IČO: **36 022 047**
v zastúpení: **Ing. Simona Petrová,**

podal dňa 18.06.2025 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby **Elektrická prípojka a transformátor – Realizácia rehabilitačných opatrení v povodí Dunaja**, v rozsahu Prípojka VN, Trafostanica, Rozvody NN, Bratislava-Čunovo (parc. č. 747/484, 747/468, 747/60, 747/193, 747/194, 747/66, 747/155, 747/36, 747/175, 747/177, 747/176, 747/35 KN C, kat. úz. Čunovo). Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „nový stavebný zákon“) konajúc v súlade s ustanovením § 84 ods. 5 nového stavebného zákona posúdila predložený návrh a podľa § 81 ods. 4 a § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

kolaudačné rozhodnutie,

ktorým

povoľuje užívanie

stavby:

Elektrická prípojka a transformátor – Realizácia rehabilitačných opatrení v povodí Dunaja
Bratislava-Čunovo

v rozsahu
Prípojka VN,
Trafostanica,
Rozvody NN

na pozemkoch parc. č. **747/484, 747/468, 747/60, 747/193, 747/194, 747/66, 747/155, 747/36, 747/175, 747/177, 747/176, 747/35, 747/556 KN C,** v kat. úz. **Čunovo.**

na základe geometrického plánu č. 36022047-11/2025 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parcelách 747/35, 747/36, 747/176, 747/177, 747/468, 747/484, ktorý dňa 8.9.2025 úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1458/2025, porealizačného geodetického zamerania a geometrického plánu č. 36022047-12/2025 na zameranie trafostanice na p.č. 747/556, ktorý dňa 30.9.2025 úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1780/2025.

Popis

Stavba rieši zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou pre technologické zariadenia dehydratačnej stanice – zariadenia na odstraňovanie sedimentov z vodného toku Dunaja.

Zrealizovaná je VN 22kV prípojka pre novú odberateľskú trafostanicu. Trafostanica je na pozemku parc. č. 747/556 k.ú. Čunovo a zabezpečuje prostredníctvom NN rozvodov napájanie technologických zariadení dehydratačnej stanice a pripojenie unimobunky vrátnice.

Uskutočnené zmeny: - v spôsobe uloženia a montáži VN káblov, napojenie NN prípojky cez spojovaciu skriňu, napojenie unimobunky vrátnice na sieť NN z TS. Stavebný úrad uskutočnené zmeny akceptuje.

Druh stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona, líniová stavba v zmysle § 139 ods. 3 písm. d).

Účel stavby: technická vybavenosť pre obsluhu územia.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Čunovo, stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. UKSP-216/2-TX1/2024/C-Kri-7 dňa 04.06.2024, právoplatné 08.07.2024. Stavebné povolenie bolo vydané pod č. UKSP-386/2-TX1/2024/C-Kri-8 dňa 21.08.2024, právoplatné 20.09.2024.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-64-48-2.0/ZS-C22-C23-25 zo dňa 25.08.2025 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné osvedčenie a súhlasí s jeho vydaním.

HaZÚ hl.m. SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2025/002375-002 zo dňa 26.08.2025 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Bratislava, OSŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/473625-002 zo dňa 09.07.2025 – k predloženej dokumentácii o nakladaní s odpadom, ktorý vznikol realizáciou stavby „Elektrická prípojka a transformátor“ nemáme pripomienky.

Námietky účastníkov konania: **žiadne**

Podmienky pre užívanie stavby v zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- užívanie je časovo neobmedzené,
- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo,
- vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo ohrozenia zdravia a života, požiarne nebezpečenstvo, ohrozenie životného prostredia a nebezpečenstvo hygienických závad, tak aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
- vlastník stavby je povinný uchovávať dokumentáciu stavby počas celej jej životnosti.

Odôvodnenie

Splnomocnený zástupca navrhovateľa podal dňa 18.06.2025 na mestskú časť Bratislava-Čunovo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby Elektrická prípojka a transformátor – Realizácia rehabilitačných opatrení v povodí Dunaja, v rozsahu Prípojka VN, Trafostanica, Rozvody NN, Bratislava-Čunovo (parc. č. 747/484, 747/468, 747/60, 747/193, 747/194, 747/66, 747/155, 747/36, 747/175, 747/177, 747/176, 747/35 KN C, kat. úz. Čunovo).

Dňa 01.07.2025 stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a dňa 19.08.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 84 ods. 5 nového stavebného zákona

Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné

užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona

(1) Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona

(6) Kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Čunovo, stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. UKSP-216/2-TX1/2024/C-Kri-7 dňa 04.06.2024, právoplatné 08.07.2024. Stavebné povolenie bolo vydané pod č. UKSP-386/2-TX1/2024/C-Kri-8 dňa 21.08.2024, právoplatné 20.09.2024.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona. Stavba bola s drobnými odchýlkami uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Stavebný úrad uskutočnené zmeny týmto rozhodnutím povoľuje.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

K užívaniu stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: Inšpektorát práce Bratislava, HaZÚ hl.m. SR Bratislavy a OÚ Bratislava, OSŽP – OH.

V konaní neboli účastníkmi vznesené žiadne námietky.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 500,- € bol zaplatený v zmysle § 19w zákona č. 26/2025 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom a položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni a prevodom na účet miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Gabriela Ferencáková
starostka

Vyvesené dňa: 01.10.2025

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD
mestskej časti
Bratislava - Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis:

Doručí sa

Verejnou vyhláškou – účastníkom konania

1. Navrhovateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves v zastúpení Ing. Simona Petrová,
2. Známi a neznámi vlastníci pozemkov a stavieb: Slovenská republika, správca: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Dotknutým orgánom

3. Okresný úrad Bratislava – OSŽP, odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Hasičský a záchraný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144,, 851 10 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie

7. Navrhovateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2. 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves v zastúpení Ing. Simona Petrová, \
8. VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves