

# Obec Otrhánky

## Obecný úrad, 956 55 Otrhánky 9

číslo: 569/2025

Vybavuje: Patrik Eliaš (038/7629151, patrik.elias@banovce.sk)

dňa: 17.09.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Otrhánky ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**PE\_OTRHÁNKY PRELOŽKA VNV**“ pre stavebné objekty **SO 01 – VN zemný kábel s UOK, SO 03 – Demontáž el. zariadení** na pozemkoch parc.č. **C-KN 822/5, 864/2 (E-KN 172/200), 807/2 (E-KN 134/15, 134/20)** v katastrálnom území Otrhánky – *liniová stavba* podanej dňa 31.03.2025 stavebníkom **Ing. Stanislav Igaz, 956 55 Otrhánky 33** v zastúpení **Bevatron s.r.o., G. Bethlema 50, 940 01 Nové Zámky, IČO: 50 649 973** na základe plnomocenstva zo dňa 16.09.2024 prerokovala žiadosť stavebníka v zlúčenom územnom a stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy (*podľa rozdeľovníka*) postupom podľa § 36 a 62 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa §-ov 62 - 70 stavebného zákona a v súlade s §-mi 3, 4, 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len „správny poriadok“/

#### r o z h o d l a   t a k t o :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

stavebníkovi:                      **Ing. Stanislav Igaz, 956 55 Otrhánky 33**

#### p o v o ľ u j e

uskutočniť objekty:            **SO 01 – VN zemný kábel s UOK**  
                                         **SO 03 – Demontáž el. zariadení**

ako časť stavby:                **PE\_OTRHÁNKY PRELOŽKA VNV**            /ďalej len „stavba“/,

na pozemkoch parciel: **C-KN 822/5, 864/2 (E-KN 172/200), 807/2 (E-KN 134/15, 134/20) – líniová stavba**  
v k. ú.: **Otrhánky**  
podľa PD vypracovanej: **Ing. Jozef Zajíček, aut. osv. č. 6791\*A2, január/2025**  
druh a účel stavby: **inžinierska stavba (podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona) – miestne rozvody elektriny**

#### **Stavebno-technické riešenie stavby:**

Účelom stavby je prekládka jestvujúceho vzdušného VN vedenia do VN zemného vedenia, rozvoj a možnosť pripojenia nových odberných miest a teda zvýšiť prevádzkovateľmi efektívnosť energie distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. v zmysle dodržania požadovaných parametroch a spoľahlivosti pre odberateľov v lokalite Otrhánky.

#### **SO 01 - VN ZEMNÝ KÁBEL s UOK**

Prekládka jestvujúceho vzdušného VN vedenia do VN zemného vedenia bude realizovaná cez podperný bod č. 536 cez nový UO. Povedie sa VN kábel 22-NA2XS2Y 3x1x240 mm<sup>2</sup>, cez nový UO na PB č. 536 až po PB č. 566, ktorý bude vymenený za nový koncový JB10,5/20. Dĺžka trasy kábla je 173 m. V súbehu novej VN káblovej prípojky bude umiestnená aj HDPE s úložným optickým káblom (UOK) v dĺžke 173 m. VN zemné káblové vedenie bude vedené podľa situačného výkresu. VN zemné vedenie bude vedené v zelenom páse v ryhe 0,5x1,2m uložené v pieskovom lôžku prikryté PVC kryciami doskami KPL 250/10, ktoré budú zvrchu prekryté výstražnou fóliou s bleskom. Uloženia navrhovaných káblov, križovania a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami budú v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005. Pri križovaní s IS budú káble zatiahnuté do chráničky FXKV 0 160 mm.

Pred začatím zemných prác musia byť všetky podzemné inžinierske siete vytýčené. V miestach prechodov na jestvujúce stavenisko sa výkopové ryhy pre trasu VN káblov zabezpečia dreveným poklopom na zakrytie výkopu a pracovisko sa označí výstražnou fóliou s bleskom!

Výkopové práce: výkop pre VNK - cca 173 m.

#### **SO 02 - DEMONTÁŽ EL. ZARIADENÍ**

Existujúce VN vzdušné vedenie 22-3xAiFe6 35 v dĺžke 159 m sa demontuje medzi PB č. 536 až po PB č. 566 vrátane podpernými bodmi PB č. 564; 565; 566.

#### **I. Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 3 a 4 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parciel C-KN 822/5, 864/2 (E-KN 172/200), 807/2 (E-KN 134/15, 134/20) v katastrálnom území Otrhánky, tak, ako je to vyznačené a zakreslené vo výkrese č. 02 – Situácia stavby vypracovanom v mierke 1:500 na podklade katastrálnej mapy autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozef Zajíček, aut. osv. č. 6791\*A2, január/2025. Výškové osadenie stavby rešpektuje danú konfiguráciu terénu. Odstupové vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov a stavieb vrátane osadenia stavebných objektov sú vyznačené a zakreslené vo výkrese č. 02 – Situácia stavby vypracovanom v mierke 1:500 na podklade katastrálnej mapy autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozef Zajíček, aut. osv. č. 6791\*A2, január/2025, ktorý je overený stavebným úradom v stavebnom konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej Ing. Jozef Zajíček, aut. osv. č. 6791\*A2, január/2025, prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku, vyhlášku č. 508/2009 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Rovnako je potrebné dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných prác zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov.
5. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 52 stavebného zákona, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy (*najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné*) a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.
7. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávaním nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade vzniku škody je stavebník povinný uhradiť náhradu škody v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník. Podľa § 75 ods.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich rozvodov a zariadení.

**Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov.**

9. Stavebník je podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhl. č. 453/2000 Z. z. povinný viesť stavebný denník a zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch konania.
10. Stavenisko bude spĺňať základné požiadavky v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona.
11. Stavba bude dokončená **do troch rokov**, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavebných prác bude určený na základe výberového konania.
12. S realizáciou stavby sa môže začať, až keď stavebné povolenie stavby nadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /ďalej len „správny poriadok“. Stavebník je povinný si vyžiadať od tunajšieho stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
13. Stavebník dodrží všetky VZN obce Otrhánky súvisiace so stavebnou činnosťou.
14. Na uskutočnenie stavby budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa § 43f stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný upozorniť stavebný úrad o začatí stavebných prác.
16. Stavebník je povinný skládku materiálu umiestniť výlučne v priestoroch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný vzťah v zmysle stavebného zákona. V prípade, ak na skládku bude potrebný záber verejného priestranstva, je stavebník povinný požiadať správcu verejného priestranstva t.j. príslušný obecny úrad.
17. Po ukončení stavby investor dotknuté nehnuteľnosti uvedie do pôvodného stavu.
18. Toto rozhodnutie nie je povolením na zvláštne užívanie verejnej zelene, chodníkov a miestnych komunikácií a tiež určením dopravného značenia so zvláštnym užívaním spojeného.
19. Povolenie na zvláštne užívanie verejnej zelene, chodníkov a miestnych komunikácií ako aj doklad o tom, že chodníky, komunikácie resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcou, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.
20. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu komunikácií, stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny v zjazdnosti.
21. Použitie trvalého aj prenosného dopravného značenia podlieha jeho určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie je obec Otrhánky.
22. V zmysle § 76 stavebného zákona, stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby alebo jej časti schopnej samostatného užívania po jej dokončení. K návrhu

doloží doklady podľa § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., geometrický plán stavebného objektu, doklady o znehodnotení a zneškodnení alebo využití odpadov, kópiu určenia trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku a stavebný denník.

23. Stavebník dodrží podmienky dotknutých orgánov štátnej správy v bode II a podmienky správcov podzemných inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia územia v bode III:

## II. Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

*Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. Z-PUSR-077563/2024 S-PUSP-018212/2024 zo dňa 26.09.2024*

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

**KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov Štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

*Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na Vřstě 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. ORHZ-BN1-2024/000243-002 zo dňa 02.10.2024*

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou

preskúmalo projektovú dokumentáciu „PE\_OTRHÁNKY PRELOŽKA VNV“, k. ú. Otrhánky a nemá k nej žiadne pripomienky.

**Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor SoŽP, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou OU-BN-SOZP-2024/009613-002 zo dňa 14.10.2024**

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 ods. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona toto stanovisko:

Dotknuté územie sa nachádza v extraviláne obce, s prvým stupňom územnej ochrany, kde sa uplatňujú podľa zákona ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

Na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody je preto potrebné dodržať nasledovné:

- Dodržiavať ustanovenia § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- dôsledne dodržať technologický postup stavebných prác a v prípade náhodného nálezu chránených živočíchov túto skutočnosť bezodkladne oznámiť okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie (§ 35 ods. 8 zákona), ktorý určí ďalší postup a práce prerušiť.
- ak stavebné postupy neumožnia zachovanie nájdených hniezd vtákov, tak ich odstránenie posúdi a vykoná odborne spôsobilá osoba, ktorej bola Ministerstvom životného prostredia SR udelená výnimka zo zákazov.
- zemné elektrické káble umiestniť do chráničiek z dôvodu zabezpečenia jej ochrany voči poškodeniu koreňovou sústavou drevín, ktorých výsadba môže byť na predmetnom mieste v budúcnosti uskutočnená tak, aby uplatňovaním si ochranného pásma elektrických káblov v budúcnosti nedošlo k zaberaniu priestoru určeného pre verejnú zeleň
- ak sa v blízkosti stavby nachádzajú dreviny, ktoré by mohli byť stavebnou činnosťou dotknuté, stavebník je povinný vykonať opatrenia proti ich poškodeniu stavebnou činnosťou a pri stavebných prácach postupovať podľa platnej STN č. 83 7010.
- v prípade, že si stavebné práce vyžadujú odstránenie drevín, je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 a § 48 zákona a v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
- kríkovú náletovú vegetáciu požadujeme pred začiatkom stavebných prác odstraňovať mimo vegetačného a hniezdného obdobia.

Upozornenie:

Podľa § 4 zákona č. 543/2002 Z. z., je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov a ich biotopov.

Podľa § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., je väčšina druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov na území Slovenska chránených !

Akákoľvek manipulácia s chránenými druhmi je zakázaná !

Podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z., je chráneného živočícha zakázané - usmrcovať, rušiť v období hniezdzenia a výchovy mláďat alebo poškodzovať, ničiť a odstraňovať jeho hniezda. Kto vykonáva činnosť zakázanú podľa § 35 zákona, dopúšťa sa protiprávneho konania.

Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., sa na výrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

Záver:

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny s realizáciou stavebného zámeru podľa predloženého projektu súhlasí s tým, že vyššie uvedené zákonné povinnosti budú dodržané.

**Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna vodná správa č. OU-BN-OSZP-2024/009652-002 zo dňa 25.09.2024**

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii z 08/2024 nasledovné **v y j a d r e n i e**:

Stavba sa nebude uskutočňovať v ochrannom pásme vodárenského zdroja, vo vodnom toku, ani na pobrežnom pozemku vodného toku.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná. Na jej uskutočnenie a užívanie neurčuje orgán štátnej vodnej správy žiadne osobitné podmienky.

**Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor č. OÚ-BN-PLO-2024/009732-002 zo dňa 11.10.2024**

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-BN-RLO“) ako príslušný správny orgán štátnej správy v zmysle zákona Č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) po preskúmaní žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii plánovanej stavby „PE\_\_OTRHANKY PRELOŽKA VNV“ v k. ú. Otrhánky súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na plánovanú stavbu na predmetných pozemkoch podľa projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

1. V prípade dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy požiada investor stavby po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia OU-BN-PLO o dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona a poľnohospodárska pôda musí byť pred vydaním stavebného povolenia odňatá stanoviskom.
2. Ochranu poľnohospodárskej pôdy vykoná investor stavby za nasledovných podmienok:
3. poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodársky účel len v rozsahu uvedenom v územnom rozhodnutí a súčasne zabezpečiť, aby pri použití tejto pôdy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch a porastoch.
4. vyznačiť hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.

5. vykonať skrývku humusového horizontu odňatej poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu a túto použiť na zúrodnenie predovšetkým pozemkov, ktoré sú určené na poľnohospodárske využitie.

**Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-BN-OSZP-2024/009650-002 zo dňa 25.09.2024**

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) žiadateľovi nasledovné vyjadrenie:

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s predkladanou projektovou dokumentáciou za nasledujúcich podmienok:

- So stavebnými odpadmi sa bude nakladať v zmysle § 77 ods. 3 zákona o odpadoch (v znení novely platnej od 30.6.2022)

**Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Nám. E. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-OKR-2024/000492 zo dňa 30.09.2024**

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Bánovce nad Bebravou odbor krízového riadenia k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „PE\_OTRHÁNKY PRELOŽKA VNV“

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín pod č. RÚVZTN/UHŽPaZ/4448/17951/2024 zo dňa 01.10.2024**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RÚVZ Trenčín“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek I písm. c) v spojení s prílohou č. 1. bod 6 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z. z.“) vo veci návrhu žiadateľa spoločnosti Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, IČO: 50649973, posúdenia projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie stavby "PE\_Otrhánky Preložka VNV" vydáva toto ZÁVÄZNÉ STANOVISKO:

s návrhom žiadateľa spoločnosti Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, IČO: 50649973 zo dňa 25.09.2024 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k posúdeniu projektovej dokumentácie pre spojené územné a stavebné konanie stavby "PE\_Otrhánky Preložka VNV, pozemky registra KN-C parcely číslo 822/5, 864/2, 807/2, pozemky registra KN-E parcely číslo 172/200. 134/15, 134/20, k. ú. Otrhánky" súhlasí.

**Obec Otrhánky, 956 55 Otrhánky 9 pod č. 560/2024 zo dňa 07.10.2024**

Obec Otrhánky k predloženej projektovej dokumentácii nemá **pripomienky**, ale upozorňuje, že:

- je potrebné postupovať v súlade s predloženou PD, podľa platných technologických postupov, smerníc a ostatných vnútorných predpisov platných v SR
- v prípade potreby pred zahájením prác informovať vlastníka pozemku KN-C č. 822/5 na základe Splnomocnenia zo dňa 12.09.2024

- pred zahájením prác vytýčiť prípadné podzemné zariadenia a inžinierske siete.

### III. Vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia územia:

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 18.11.2024**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe Vašej žiadosti vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia pre stavbu **PE\_OTRHÁNKY\_stavba rodinného domu, el. vedenie** evidovanú pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky **2313300048-ZoVP**, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:

1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
5. Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Upozornenie:

8. Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

9. Toto stanovisko je platné v prípade, ak návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12 mesiacov od vydania tohto stanoviska. Ak Žiadateľ uvedený termín nedodrží, je povinný požiadať Prevádzkovateľa distribučnej sústavy o nové stanovisko.

**SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 925 11 Bratislava č. vyj. TD/NS/0932/2024/Kr zo dňa 03.10.2024**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme.**

**ZsVS, a.s., OZ Topoľčany 2208, 955 55 Topoľčany č. 72591/2024/835 zo dňa 16.10.2024**

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Topoľčany k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:

- S vydaním stavebného povolenia na stavbu „PE OTRHANKY PRELOŽKA VNV“ podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme bez pripomienok,

- V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
- Vyjadrenie má platnosť 2 roky. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné znovu požiadať ZsVS, a.s. OZ Topoľčany o predĺženie platnosti vyjadrenia.

**Orange Slovensko, a.s., Metodova 8 821 08 Bratislava (Michlovsky, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany) č. BA-3798 2024 zo dňa 04.10.2024**  
 Pri realizácii stavby **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko Metodova 8, 821 08 Bratislava.

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612508582 zo dňa 26.03.2025**

**Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, [anton.laco@telekom.sk](mailto:anton.laco@telekom.sk), +421902719840
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava pod č. SEMa-EL13/2-9-975/2024 zo dňa 27.09.2025**

Na základe Vašej žiadosti o posúdenie stavby: „PE\_OTRHÁNKY PRELOŽKA VNV“ v k. ú. Otrhánky, okres; Bánovce nad Bebravou, Vám oznamujeme, že ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov **súhlasíme** s realizáciou stavby: PE\_OTRHÁNKY PRELOŽKA VNV“ v k. ú. Otrhánky, okres: Bánovce nad Bebravou. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva

obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

#### **IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky k uskutočneniu predmetnej stavby o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

#### **Odôvodnenie.**

Stavebník Ing. Stanislav Igaz, 956 55 Otrhánky 33 v zastúpení Bevatron s.r.o., G. Bethlema 50, 940 01 Nové Zámky, IČO: 50 649 973 na základe plnomocenstva zo dňa 16.09.2024 podal dňa 31.03.2025 na Obecnom úrade Otrhánky žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „PE\_OTRHÁNKY PRELOŽKA VNV“ pre stavebné objekty SO 01 – VN zemný kábel s UOK, SO 03 – Demontáž el. zariadení na pozemkoch parc.č. C-KN 822/5, 864/2 (E-KN 172/200), 807/2 (E-KN 134/15, 134/20) v katastrálnom území Otrhánky.

Dňom podania tejto žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku v nadväznosti na § 58 ods. 1 stavebného zákona začaté stavebné konanie.

Obec Otrhánky, ako príslušný stavebný úrad ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení podľa § 61 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámila listom pod č. 207/2025 zo dňa 27.06.2025 začatie zlúčeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň podľa § 61 ods. 2 upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určila lehotu 7 pracovných dní na podanie námietok a pripomienok. V oznámení stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr v posledný deň určenej lehoty, inak sa na ne neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bola rovnaká lehota určená aj dotknutým orgánom štátnej správy s poučením, že ak v určenej lehote svoje záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámia má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli poučení, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania bolo riadne doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise.

Účastníci konania v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky k uskutočneniu predmetnej stavby o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: 2x projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Jozef Zajíček, aut. osv. č. 6791\*A2, január/2025, Plnomocenstvo na zastupovanie od Ing. Stanislav Igaz, 956 55 Otrhánky 33 pre Ing. Gabriel Meszáros, Bevatron s.r.o., G. Bethlema 50, 940 01 Nové Zámky zo dňa 16.09.2024, Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb

a podnikateľov Bevatron s.r.o., IČO: 50 649 973, Súhlasné stanovisko s umiestnením stavby a zriadeniu vecného bremena od Ing. Pavol Baco, bytom 956 55 Otrhánky 65 zo dňa 05.02.2025, Súhlasné stanovisko s umiestnením stavby a zriadeniu vecného bremena od Stanislav Baco, Strážovská 1171/15, 957 01 Bánovce nad Bebravou zo dňa 05.02.2025 a vyjadrenia k PD Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor SoŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou OU-BN-SOZP-2024/009613-002 zo dňa 14.10.2024, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna vodná správa č. OU-BN-OSZP-2024/009652-002 zo dňa 25.09.2024, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-BN-OSZP-2024/009650-002 zo dňa 25.09.2024, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou pod č. OU-BN-OKR-2024/000492 zo dňa 30.09.2024, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor č. OÚ-BN-PLO-2024/009732-002 zo dňa 11.10.2024, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín pod č. RÚVZTN/UHŽPaZ/4448/17951/2024 zo dňa 01.10.2024, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na Vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou č. ORHZ-BN1-2024/000243-002 zo dňa 02.10.2024, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín č. Z-PUSR-077563/2024 S-PUSP-018212/2024 zo dňa 26.09.2024, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 18.11.2024, SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 925 11 Bratislava č. vyj. TD/NS/0932/2024/Kr zo dňa 03.10.2024, ZsVS, a.s., OZ Topoľčany 2208, 955 55 Topoľčany č. 72591/2024/835 zo dňa 16.10.2024, Orange Slovensko, a.s., Metodova 8 821 08 Bratislava (Michlovsky, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany) č. BA-3798 2024 zo dňa 04.10.2024, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612508582 zo dňa 26.03.2025, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava pod č. SEMal-EL13/2-9-975/2024 zo dňa 27.09.2025, Obec Otrhánky, 956 55 Otrhánky 9 pod č. 560/2024 zo dňa 07.10.2024

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovanou osobou s odborným vzdelaním podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona v rozsahu podľa § 9 ods. 1 a ods. 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Otrhánky ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona prerokovalo žiadosť stavebníka v zlúčenom územnom a stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona zistila, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania sa k navrhovanej stavbe v zmysle ust. § 126 stavebného zákona súhlasne vyjadrili vyššie uvedené dotknuté orgány, ktorých podmienky sú zahrnuté do záväzných podmienok tohto rozhodnutia, čím stavebný úrad zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi. Stavebný úrad má za to, že pozvaní účastníci konania a ostatní vyrozumení zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí sa v priebehu konania v stanovených lehotách nevyjadrili, súhlasia s vydaním rozhodnutia. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad stavbu povolil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

**Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o jeho predĺžení sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

Podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov správny poplatok v hodnote 100,- EUR bol uhradený bankovým prevodom na príjmový účet obce Otrhánky

### Poučenie

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkom konania. Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote doručiť na Obecný úrad v Otrhánkach, 956 55 Otrhánky 9.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 6 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

**Ján Strempek**  
starosta obce

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Otrhánky.

Vyvesené dňa .....17.06.2025.....

Zvesené dňa .....01.10.2025.....



pečiatka a podpis  
oprávnenej osoby

### Rozhodnutie sa doručí :

1. Bevatron s.r.o., G. Bethlema 50, 940 01 Nové Zámky
2. Bevatron s.r.o., Ing. Jozef Zajíček, G. Bethlema 50, 940 01 Nové Zámky - projektant
3. Obec Otrhánky

### Orgán územného plánovania:

4. Trenčiansky samosprávny kraj, k dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

### Vlastníkom dotknutých pozemkov,

5. Stanislav Igaz, 956 55 Otrhánky 33
6. Ing. Pavol Baco, 956 55 Otrhánky 65
7. Stanislav Baco, Strážovská 1171/15, 957 01 Bánovce nad Bebravou
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11
9. **Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou**

### Dotknuté orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí :

10. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou

11. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
12. Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bánovciach nad Bebravou, Na Vrštek 1047/3, 957 01 Bánovce nad Bebravou
14. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
15. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Topoľčany, Továrnická 2208, 955 55 Topoľčany
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Nám. Generála Viesta, 832 47 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
23. Technický ústav skúšobný š.p., Krajinská cesta 1171/15, 921 01 Piešťany