

Z Á P I S N I C A

z dvadsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
ktoré sa konalo dňa 25. 06. 2025 o 17:00 hod.

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce Ján Compel' Michal Hric RNDr. Ján Kundľa Ing. Ján Mačuga Radoslav Mačuga Mgr. Jozef Michňa Michal Orechovský Ing. Štefan Vasil'
Neprítomní:	Peter Firča
Ostatní prítomní:	Ing. Mgr. Ján Krajňák – hlavný kontrolór obce Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka Mgr. Zuzana Mačugová – ekonómka obce
Občania obce v počte:	2

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií o činnosti
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu záverečného účtu za rok 2024
6. Záverečný účet obce Jakubany za rok 2024
7. Rozpočtové opatrenie č. 5
8. Rozpočtové opatrenie č. 6
9. Zmluva o prevode správy majetku obce – preberajúci správca ZŠ s MŠ Jakubany
10. Prerokovanie zmien spoločného obecného úradu
11. Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu na úhradu nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany
12. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
15. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol dvadsiate piaté zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal poslancov a ostatných prítomných. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je šesť a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zároveň ospravedlnil neprítomnosť poslanca Petra Firču a informoval, že dvaja poslanci sa na zasadnutie dostavia s oneskorením.

Návrh programu dvadsiateho piateho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal hlasovať o návrhu programu dvadsiateho piateho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 6 (Ján Compeľ, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne návrh programu dvadsiateho piateho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa predsedov komisií o činnosti*
5. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu záverečného účtu za rok 2024*
6. *Záverečný účet obce Jakubany za rok 2024*
7. *Rozpočtové opatrenie č. 5*
8. *Rozpočtové opatrenie č. 6*
9. *Zmluva o prevode správy majetku obce – preberajúci správca ZŠ s MŠ Jakubany*
10. *Prerokovanie zmien spoločného obecného úradu*
11. *Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu na úhradu nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany*
12. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
13. *Rôzne*
14. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
15. *Záver*

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga vyzval prítomných poslancov na doplnenie programu zasadnutia.

Nikto z poslancov nenavrhol doplnenie programu, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov hlasovať o programe dvadsiateho piateho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Za: 6 (Ján Compeľ, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje jednomyselne program dvadsiateho piateho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa predsedov komisií o činnosti*
5. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce Jakubany k návrhu záverečného účtu za rok 2024*
6. *Záverečný účet obce Jakubany za rok 2024*
7. *Rozpočtové opatrenie č. 5*

8. *Rozpočtové opatrenie č. 6*
9. *Zmluva o prevode správy majetku obce – preberajúci správca ZŠ s MŠ Jakubany*
10. *Prerokovanie zmien spoločného obecného úradu*
11. *Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu na úhradu nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany*
12. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
13. *Rôzne*
14. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
15. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič. Za overovateľov zápisnice zo zasadnutia navrhuje poslancov RNDr. Jána Kundľu a Ing. Štefana Vasiľa.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 6 (Ján Compel', Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov RNDr. Jána Kundľu a Ing. Štefana Vasiľa

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasil'ovi, ktorý prečítal Uznesenie č. 24 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišla Mgr. Zuzana Mačugová, ekonómka obce.

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga požiadal predsedov jednotlivých komisií, aby predniesli svoje správy v prípade, že komisia zasadala.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišli poslanci Michal Hric a RNDr. Ján Kundľa, ktorí sa ospravedlnili za svoje meškanie.

Komisia na ochranu verejného záujmu

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre školstvo, vzdelávanie, šport a kultúru

Komisia nemala zasadnutie.

Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce

Predseda komisie Ing. Štefan Vasil' informoval, že komisia mala zasadnutie dňa 23. 05. 2025. Na svojom zasadnutí riešili prevažne žiadosti o odpredaj pozemkov, ale aj sťažnosti.

- Chudík Ján, Jakubany 62 – sťažnosť, komisia odporúča poslať dotknutým osobám výzvy na odstránenie problému – montáž odkvapov. Výzvu podmieniť termínom, dokedy má byť problém odstránený. Kontrolovať termín odstránenia. Po neuposlúchnutí výzvy odporučiť na občiansko – právny spor.
- Mačugová Gabriela, Jakubany 17 – sťažnosť, poslať výzvu na odstránenie problému s termínom odstránenia. Kontrolovať termín odstránenia. Po neuposlúchnutí výzvy odporučiť na občiansko – právny spor.
- Folvarčíková Helena, Nová Ľubovňa – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku, komisia odporúča odpredaj, skontrolovať pozemky pod miestnymi komunikáciami.
- Compel' Štefan, Jakubany 197 – žiadosť o odpredaj časti obecnej parcely, komisia odporúča odpredaj, doplniť geometrický plán.
- Lapšanská Monika, Jakubany 653 – žiadosť o odkúpenie obecnej parcely, komisia odporúča odpredaj, skontrolovať pozemky pod miestnymi komunikáciami.
- Kundľa Michal, Jakubany 226 – žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely, komisia neodporúča odpredaj, na pozemku figurujú viacerí spoluvlastníci.
- Konkoľová Katarína, Nová Ľubovňa – žiadosť o odkúpenie pozemku, žiadosť osobne predloží na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Predseda komisie Ing. Štefan Vasil' informoval prítomných poslancov o žiadosti p. Kataríny Konkoľovej, ktorá sa týka odkúpenia pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nová Ľubovňa, a to konkrétne KN – E parc. č. 693/1 o výmere 236 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 3557. Uvedený pozemok je vo výlučnom vlastníctve Obce Jakubany (podiel 1/1). Ing. Štefan Vasil' uviedol, že žiadosť p. Konkoľovej je odôvodnená tým, že spomínaná parcela bola pridelená jej rodičom ako náhrada za vyvlastnené pozemky, vedené na parcelách KN – C parc. č. 308 a KN – C parc. č. 309 v katastrálnom území Jakubany (lokalita pod kaštieľom). Pani Konkoľová zároveň v žiadosti poukázala na skutočnosť, že pôvodné pozemky pod kaštieľom boli užívané a predané ako stavebné parcely, zatiaľ čo náhradný pozemok v Novej Ľubovni má charakter ornej pôdy. Poslanec Ing. Štefan Vasil' prenechal slovo p. Konkoľovej.

Pani Konkoľová uviedla, že nevie, či má v súčasnosti ešte nárok na odkúpenie pozemku, nakoľko v minulosti bolo viacerým osobám umožnené odkúpiť si náhradné pozemky za symbolickú sumu, a má vedomosť o prípadoch, kedy pozemky týmto spôsobom nadobudli p. Gulaši, p. Chudíková a p. Grajzinger. Doteraz jej nie je známe ako nadobudol pozemok p. Dufala.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga priblížil poslancom pozemok, o ktorý p. Konkoľová žiada. Jedná sa o pozemok medzi p. Podolským a kanálom, vzadu pri píle. Uviedol, že zhruba pred dvoma rokmi preveroval, akým spôsobom bol pozemok pod kaštieľom vysporiadaný, respektíve ako vzniklo vlastnícke právo obci. Prvotné zápisy siahajú do roku 1880, kde bol vlastníkom p. Müller alebo p. Propsner, nie je ale zrejmé, ktorý z nich bol v poradí ako prvý. Následne pozemky odpredal jeden vlastník druhému a v čase zoštatňovania boli prevedené na obce (MNV) a potom z MNV na Obecný úrad Jakubany.

Starosta obce ďalej uvádza, že ak v minulosti bolo interpretované, že obec vzala ľudom pozemky pod kaštieľom, tak to nie je pravda. Pravdou je, že išlo o pozemky nachádzajúce sa za kaštieľom, ktoré vyvlastnili vojenské lesy. Spomínané pozemky mali byť kompenzované, ale tie nie sú vo vlastníctve obce, čiže nebol dôvod, aby obec užívateľom odovzdávala nejakým spôsobom náhradné pozemky v katastrálnom území Nová Ľubovňa.

Podľa názoru starostu obce JUDr. Jozefa Mačugu právny titul v tomto prípade nebol, čiže zodpovednosť mali prevziať vojenské lesy. Uviedol, že z jeho pohľadu obec nemôže riešiť kompenzáciu niečoho čo vlastne nevzala a v súčasnej dobe sú pozemky v súkromnom vlastníctve.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal, či je pri vojenských lesoch záznam o tom, kto bol vlastníkom týchto pozemkov.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že sa to dá zistiť, pretože sú tam staré E parcely, ktoré boli vyvlastnené a na mieste bol vybudovaný areál s garážami.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že podobnú situáciu v minulosti riešili s p. Rybovičovou, aj s p. Beskydovou a rovnako ako teraz, komisia nevedela zaujať stanovisko. Myslí si, že p. Konkoľová by mala žiadať náhradu od vojenských lesov.

Pani Konkoľová dodala, že v dnešnej dobe je náročné sa k niečomu dopracovať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga na záver dodal, že v predmetnej veci už obec p. Konkoľovej nevie poskytnúť ďalšiu pomoc. Ak chce získať genézu vlastníckych zmien súvisiacich s konkrétnou parcelou, tak odporúča jej obrátiť sa na katastrálny odbor Okresného úradu v Starej Ľubovni, kde môže požiadať o porovnanie súčasného stavu so stavom pred 50 - 60 rokov. Na základe takéhoto porovnania bude možné určiť, kto sa stal vlastníkom parcely rozhodnutím štátneho orgánu formou vyvlastnenia, a aké parcely sa v danom čase zlúčili alebo zmenili. Následne by p. Konkoľová mohla rokovať s Vojenskými lesmi SR vo veci ďalšieho postupu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa vyjadril k procesu vybavovania žiadostí adresovaných obci. Uviedol, že na konci mája 2025 mala Komisia pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce zasadnutie, na ktorom sa prejednávali žiadosti podané ešte v októbri 2024. V tejto súvislosti navrhol, aby bola v budúcnosti určená konkrétna lehota na vybavenie žiadostí, napríklad 60 dní, pretože lehota osem mesiacov na vybavenie žiadosti je neprimerane dlhá.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že žiadosti doručené na podateľňu obecného úradu sú priebežne evidované a následne ich predseda Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce Ing. Štefan Vasil' predkladá na prerokovanie na zasadnutiach komisie v súlade s harmonogramom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

- Marchevka Štefan, Jakubany 147 – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku, komisia odporúča obhliadku na mieste obecným zastupiteľstvom.
- Mačugová Anna, Jakubany 117 – žiadosť o odkúpenie obecnej parcely, komisia odporúča prerokovať žiadosť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Predseda komisie Ing. Štefan Vasil' uviedol, že sa predmetnej žiadosti venoval podrobnejšie, keďže ide v skutočnosti o dve samostatné žiadosti, ktoré sa týkajú tej istej parcely. Následne poslancom priblížil parcelu, o ktorú majú žiadatelia záujem. Nachádza sa na ľavej strane za jarkom v smere od cintorína dolu obcou. V tomto mieste v minulosti obec umiestnila betónový panel cez jark, čím bol vytvorený prejazd na druhú stranu. O odkúpenie časti tejto obecnej parcely KN – C parc. č. 2508/1 žiada p. Anna Mačugová, Jakubany 117 a rovnako žiadosť podal aj p. Jozef Dufala, Jakubany 14. Obaja žiadatelia plánujú na predmetnom pozemku vybudovať opлотenie, čím by došlo k zamedzeniu prejazdu cez túto časť pozemku. V tejto súvislosti poslanec Ing. Štefan Vasil' uviedol, že je potrebné zvážiť, či je v záujme obce predmetnú časť parcely odpredať, keďže zámer žiadateľov, a to zamedzenie prejazdu môže ovplyvniť budúce využitie tohto územia a jeho prístupnosť.

Poslanci po prejednaní oboch žiadostí súhlasili s poslancom Mgr. Jozefom Michňom, ktorý v tomto prípade navrhol obhliadku na mieste obecným zastupiteľstvom.

Poslanec Michal Orechovský uviedol, že pri všetkých spisoch (žiadostiach), ktoré sú predmetom dnešného zasadnutia nebude hlasovať za odpredaj obecných pozemkov, pokiaľ nebude prvotne vyriešená lokalita Carinka. Pripomenul, že na marcovom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo povedané, že tento rok by mohol byť zverejnený zámer na odpredaj a nachádzame sa na prahu druhej polovice roka, a doposiaľ nemá k tejto veci žiadne nové informácie, napriek tomu, že sa ho občania opakovane pýtajú. Myslí si, že pri predchádzajúcej žiadosti nie je zásadná otázka, či predmetnú parcelu odpredať teraz alebo o mesiac, žiadatelia o nič neprídu. Na druhej strane však upozornil, že v obci je veľa mladých ľudí, ktorí majú záujem stavať a obec ich súčasným prístupom zdržiava.

Mgr. Jozef Michňa pripomenul, že v prípade odpredaja pozemkov v lokalite Carinka bolo dohodnuté, že po dokončení inžinierskych sietí a následnej kolaudácii bude určená výsledná suma, ktorá sa rozpočíta medzi jednotlivé parcely.

Komisia pre živelné pohromy a ochranu životného prostredia

Predseda komisie Mgr. Jozef Michňa informoval o zasadnutí komisie, ktoré sa konalo dňa 20. 06. 2025 a na ktorom prejednávali otváracie hodiny zberného dvora a jeho prevádzka a kosenie cintorína a jeho údržba.

Na základe podnetu od poslanca ohľadom umiestnenia nežiadúceho odpadu na zászypovú skládku počas štátneho sviatku – 1. máj (nakol'ko u nás v obci sa v tento jarný deň pracuje) komisia navrhuje riešiť otváracie hodiny zberného dvora so správcom alebo jeho zastupovaním zamestnancom obecného úradu.

Poslanec RNDr. Ján Kundl'a nadviazal na zavedený systém zberu komunálneho odpadu v spolupráci s OZV NATUR-PACK, a. s., ktorá obci Jakubany udelila certifikát za rok 2024 za zavedenie a vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre papier, plasty, kovy, sklo a kompozitné obaly na báze lepenky, čím prispela k zlepšeniu životného prostredia.

Uviedol, že v roku 2024 predstavovalo množstvo vytriedeného odpadu 20,81 kg na jedného obyvateľa, pričom v predchádzajúcich troch až štyroch rokoch to bolo približne 24 kg na obyvateľa. Poukázal na to, že uvedený trend by mal byť opačný, a preto navrhuje venovať väčšiu pozornosť štruktúre vývoja najmä nebezpečného a stavebného odpadu.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že na zászypovej skládke je všetko plné a do konca roka bude celá skládka zasypaná.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že stavebný odpad predstavuje významný problém, a to aj preto, že obec nemá vo vlastníctve parcelu, na ktorej by mohla byť vytvorená nová zászypová skládka.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že podľa jeho informácií okolité obce nedisponujú vlastnými zászypovými skládkami a odpad likvidujú prostredníctvom firiem.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že tento problém momentálne nevyriešia. Pokiaľ sa nenájde vhodná parcela na vybudovanie novej zászypovej skládky, tak obec Jakubany bude v rovnakej situácii ako ostatné obce v okolí.

Ďalším bodom zo zasadnutia komisie je plán kosenia trávnatého porastu cintorína počas sezóny a jeho poprednú prioritnú pozíciu voči ostatným častiam obce. Na základe viacerých podnetov od občanov, ktorí sa pýtali na kosenie verejných priestranstiev alebo súkromných pozemkov v čase keď bol cintorín zarastený komisia navrhuje kosenie minimálne raz za dva týždne s prihliadnutím na stav porastu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga v súvislosti s údržbou verejných priestranstiev uviedol, že cintorín zostáva naďalej prioritou. Plochy, ktoré sú kosené zamestnancami obce pomocou kosačiek sú pravidelne udržiavané. Upozornil však, že priestor medzi hrobovými miestami, ktorý sa kosí krovínorezom nie je možné upravovať počas dažďa alebo za mokra.

Poslanec Ing. Ján Mačuga poukázal na stav trávnatého porastu z vonkajšej strany cintorína, kde bola tráva podľa jeho slov vysoká až po pás. Uviedol, že bol nemilo prekvapený, keď videl, ako zamestnanci obce pokosili priestor pred plotom patriaci jeho susedovi. Tiež je za to, aby mali medzi prioritami kosenia prednostné postavenie najmä miesta ako cintorín alebo park pri kostole.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že poslanec Michal Orechovský v minulosti prišiel s návrhom na postupné betónovanie uličiek medzi hrobovými miestami.

V nadväznosti na kosenie cintorína komisia apeluje na presadenie mladých javorov umiestnených v úzkej uličke medzi plotom a hrobovými miestami, nakoľko ich koreňový systém týchto drevín ohrozuje a môže dôjsť k trvalému poškodeniu.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správy predsedov komisií o činnosti

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Mgr. Jánovi Krajňákovi, ktorý predniesol odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Jakubany za rok 2024.

Hlavný kontrolór obce Ing. Mgr. Ján Krajňák uviedol, že pri spracovaní stanoviska vychádzal z posúdenia predloženého návrhu záverečného účtu obce Jakubany za rok 2024, a to z dvoch hľadísk:

1) zákonnosť predloženého návrhu záverečného účtu obce Jakubany za rok 2024

- a) súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- b) dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce,
- c) dodržanie povinnosti auditu zo strany obce.

2) metodická správnosť predloženého návrhu záverečného účtu obce Jakubany za rok 2024

- a) údaje o plnení rozpočtu v členení podľa § 10 ods. 3 v súlade s rozpočtovou klasifikáciou,
- b) bilanciu aktív a pasív,
- c) prehľad o stave a vývoji dlhu,
- d) údaje o hospodárení príspevkových organizácií,
- e) prehľad o poskytnutých dotáciách,
- f) údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti,
- g) hodnotenie plnenia programov rozpočtu obce.

Ďalej uviedol, že návrh záverečného účtu obce Jakubany bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle obce dňa 03. 06. 2025 v zákonom stanovenej lehote v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po dobu najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva a následne prečítal znenie odborného stanoviska hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu.

Na záver uviedol, že k 31. 12. 2024 mala obec Jakubany zostatok rezervného fondu vo výške 1 442 287,97 € a samotný dokument „Záverečný účet obce za rok 2024“ je spracovaný prehľadne a zrozumiteľne, odborne na požadovanej úrovni, obsahuje zákonom predpísané náležitosti a poskytuje dostatočný obraz o hospodárení obce v roku 2024.

Správa hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Jakubany za rok 2024 je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024

Bod 6.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo ekonómke obce pani Mgr. Zuzane Mačugovej, ktorá predniesla poslancom obecného zastupiteľstva návrh záverečného účtu obce Jakubany za rok 2024.

Mgr. Zuzana Mačugová uviedla, že rozpočet obce Jakubany bol schválený ako prebytkový. Bol menený jedenástimi zmenami a celkový výsledok tohto rozpočtového hospodárenia za rok 2024 predstavuje prebytok vo výške 293 102,54 €.

Materiál bol poslancom zaslaný pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Záverečný účet obce Jakubany za rok 2024 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa v rámci diskusie k záverečnému účtu opýtal na čerpanie prostriedkov rozpočtu pri realizácii investičných projektov, ktoré začali v roku 2023 a pokračujú aj v nasledujúcich rokoch. Uviedol, že čerpanie sa týka najmä výstavby materskej školy, stavby garáže pre vozidlá údržby obce a stavby šatní pre TJ Sokol.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že čerpanie prostriedkov v rámci rozpočtového roka je prehľadne uvedené v návrhu záverečného účtu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa dodal, že mu chýba ucelený prehľad o celkových nákladoch a celkovej cene pri stavbách, ktoré sa medziročne prelínajú, aby mali poslanci jasný prehľad o celkových investíciách, a nie len o investíciách v rámci jedného rozpočtového roka, ktoré schvaľujú v rámci rozpočtu. Navrhol zosumarizovať tieto faktúry napríklad za obdobie od 1. januára 2023 do 31. júla 2025.

Zároveň uviedol, že hoci účtovný rok je dôležitý, niektoré projekty, ako napríklad výstavba materskej školy začali v roku 2023 a pokračujú aj v rokoch 2024 a 2025. Spomenul, že pri tejto stavbe sa vyskytli dodatočné práce, ktoré už neboli vykonané pôvodným zhotoviteľom, firmou Slovdoch, a preto by chcel vedieť, kedy a za akú sumu sa tieto práce vykonávali.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že čerpanie podľa konkrétnych položiek alebo celkový účet obstarania by mohla pripraviť ekonómka obce Mgr. Zuzana Mačugová.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa by tiež uvítal podrobnejší prehľad k jednotlivým stavbám, a to ku každej faktúre vrátane informácie, za čo bola vystavená.

Ekonómka obce Mgr. Zuzana Mačugová dodala, že prehľad čerpania podľa položiek pripraví a pošle poslancom emailom v dohľadnej dobe.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu viac pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2024 na tvorbu rezervného fondu v sume 240 701,73 €

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Jakubany za rok 2024 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad

Bod 7.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga opäť prenechal slovo ekonómke obce Mgr. Zuzane Mačugovej, ktorá predniesla poslancom rozpočtové opatrenie č. 5 pre rozpočtovú organizáciu ZŠ s MŠ v obci Jakubany.

Dodala, že v tomto rozpočtovom opatrení ide o účelovo určené prostriedky pre základnú školu. V rozpočtovom opatrení bol zvýšený príspevok na rekreáciu, doučovanie, zníženie normatívnych finančných prostriedkov, vrátka z lyžiarskeho kurzu, spolu v sume mínus 4 275,00 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu žiadne- pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 8.

Aj v tomto bode starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo ekonómke obce Mgr. Zuzane Mačugovej, ktorá predniesla poslancom obecného zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 je prílohou tejto zápisnice.

Prijmová časť

Schválený rozpočet k 25. 06. 2025	5 219 845,32 €
Rozpočet po úprave k 25. 06. 2025	5 465 971,47 €

Výdajová časť

Schválený rozpočet k 25. 06. 2025	5 219 845,32 €
Rozpočet po úprave k 25. 06. 2025	5 465 144,97 €

Rozpočet po úprave:

Príjmová časť	5 465 971,47 €
Výdajová časť	5 465 144,97 €
Rozdiel	826,50 €

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga doplnil k rozpočtovému opatreniu č. 6, ktoré bolo doručené poslancom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie ďalšiu informáciu, ktorá vzišla zo včerajšieho stretnutia s predstaviteľmi Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Jakubany.

Okrem už avizovaných prác na múre, oplození a osvetlení, farnosť plánuje položiť zámkovú dlažbu v okolí kostola. Po konzultácii s krajským pamiatkovým úradom vybrali vzor a formát dlažby s názvom Citytop Grande melír, ktorý dal starosta obce prítomným poslancom k nahliadnutiu.

Dodal, že plocha o výmere 240 m², nachádzajúca sa medzi domom smútku a múrom pred kostolom, a ktorá je vo vlastníctve obce by mohla byť zahrnutá do projektu úprav a tvorila tak jednu líniu s areálom cerkvi. Tým by zároveň došlo k uzavretiu prejazdu pre automobily v tejto časti obce, čo by prispelo k zvýšeniu bezpečnosti a estetickej úrovne priestoru. Opýtal sa poslancov, či súhlasia, aby bol použitý rovnaký vzor a formát v cene 20,00 €/m² bez DPH. V prípade ich súhlasu by bola v rozpočte vyčlenená položka na nákup potrebného množstva materiálu v sume približne 6 000,00 €.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, kto je zodpovedný za výber typu a hrúbky dlažby a na základe akých kritérií bola navrhnutá hrúbka 8 cm. Uviedol, že má osobnú skúsenosť s dlažbou o hrúbke 6 cm, ktorú má položenú na svojom dvore, kde po nej pravidelne prechádza aj traktorom, pričom dlažba bez problémov odoláva záťaži. Z uvedeného dôvodu sa prikláňa k názoru, že pre daný účel je hrúbka 6 cm postačujúca a nie je potrebné zvyšovať náklady použitím hrubšej dlažby.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' uviedol, že sa osobne zúčastnil spomínaného stretnutia, na ktorom boli prítomní aj kaplán, farár, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga, poslanec Michal Orechovský, približne piati kurátori a zástupkyňa krajského pamiatkového úradu. Na stretnutí boli porovnávané viaceré vzory dlažby, okrem dlažby Citytop Grande melír boli k dispozícii aj ďalšie štyri varianty o hrúbke 6 cm aj 8 cm. Niektoré z nich však boli vyradené hneď na začiatku, pretože išlo o poľský materiál, a to aj napriek výrazne nižšej cene. Dlažba s hrúbkou 8 cm a cenou 20,00 €/m² bola z pohľadu farnosti vyhodnotená ako prijateľná. Výber bol uskutočnený s ohľadom na plánované využitie aj pre chodník, ktorý by mal byť financovaný z prostriedkov vyzbieraných počas zbierky. Zúčastnení poslanci boli naklonení tomuto výberu aj z dôvodu budúcich plánov osadiť stĺpiky na ploche medzi domom smútku a múrom pred kostolom, či by sa zamedzilo bežnému prejazdu motorových vozidiel. Vjazd by bol umožnený len vo výnimočných prípadoch, napríklad pre sanitku. Na záver poslanec Ing. Štefan Vasil' dodal, že je naklonený tomu, aby sa použila jednotná dlažba rovnakej hrúbky, ktorá by plynule nadväzovala na areál cerkvi.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal, či poslanci išli náhodou okolo, keďže boli prítomní na stretnutí.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' uviedol, že stretnutia sa zúčastnil na základe pozvania, ktoré sa týkalo riešenia chodníka okolo cerkvi. V súvislosti s touto témou spomenul aj plánované zrušenie vstupnej brány, po ktorom by na mieste ostali len dva stĺpy. Z tohto dôvodu by chceli priestor pred bývalou bránou prepojiť s areálom cerkvi. Otázkou je či poslanci súhlasia s tým, aby boli tieto plochy prepojené, a práve preto starosta obce predložil predmetný návrh na rokovanie.

Poslanec Ing. Ján Mačuga poznamenal, že vec ako taká je v poriadku, avšak problémom je skutočnosť, že o stretnutí vedeli a boli informovaní len dvaja poslanci, zatiaľ čo ostatní o tom nevedeli.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa si myslí, že témy takéhoto charakteru by mali byť riešené spoločne všetkými poslancami. Podľa jeho slov, mohli byť na stretnutie pozvaní všetci poslanci obecného zastupiteľstva, aj keby sa napokon nemohli zúčastniť všetci.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa si myslí, že je nelogické použiť rovnakú hrúbku dlažby pre chodník pre peších aj pre plochu pred múrom. Uviedol, že výmena dlažby v areáli cerkvi je momentálne v réžii farnosti, no obáva sa, aby to napokon neskončilo žiadosťou o finančnú dotáciu zo strany farnosti vo výške 20 000,00 €. V tejto súvislosti položil otázku, kto bude v takom prípade rozhodovať o financovaní.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že keby nebol poslancom, ako občana by ho zaujímalo, kto bol reálne pozvaný k výberu dlažby. Opýtal sa, či v takýchto prípadoch rozhodujú kantori podobne, ako v prípade obce rozhodujú poslanci, a ako vlastne celý proces funguje. Zároveň vyjadril nesúhlas s navrhovanou hrúbkou dlažby.

Poslanec Michal Orechovský uviedol, že poslanci, ktorí sa zúčastnili stretnutia, sa prioritne nezaoberali hrúbkou dlažby, ale riešili najmä výber vhodného odtieňa. K dispozícii boli dva vzory farebných odtieňov. Zdôraznil, že rozhodnutie o tom, akú hrúbku dlažby zvoliť pre plochu pred múrom, je v kompetencii poslancov obecného zastupiteľstva.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že každý z prítomných poslancov si určite uvedomuje, že dlažba s hrúbkou 6 cm by bola pre daný účel postačujúca. Ďalej informoval, že podľa jeho zistení bola dlažba značky Semmelrock v hrúbke 6 cm ponúkaná za cenu 19,50 €/m², avšak počkal by na jarné alebo jesenné obdobie, počas ktorého výrobca zvyčajne poskytuje zľavové akcie, čím by mohla byť cena výhodnejšia.

Ing. Štefan Vasil' zdôraznil, že ide o obecné financie, a ak sa spoločne rozhodnú pre hrúbku dlažby 6 cm, tak takáto hrúbka bude objednaná. Zároveň je za to, aby bola dlažba objednaná z tej istej firmy a v rovnakom odtieni ako pre farnosť, čím bude dlažba jednotná.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že jednoznačne súhlasí s vybraným odtieňom dlažby, ktorý bol zvolený na stretnutí, avšak preferuje, aby dlažba mala hrúbku 6 cm.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga, informoval, že zástupcovia farnosti by chceli zakúpiť dlažbu už teraz, aby v budúcom období ceny neporástli vyššie a dodal, že realizácia prác pravdepodobne tento rok neprebehne.

Poslanec Radoslav Mačuga dodal, že je potrebné zvážiť, či je nákup dlažby aktuálne nevyhnutný, ak práce tento rok neprebehnú.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že bude informovať správcu farnosti o tom, že obec plánuje realizovať pokládku dlažby, avšak nie v hrúbke 8 cm, ale 6 cm.

Poslanec Radoslav Mačuga navrhol, či by bolo reálne stretnúť sa so správcom farnosti v priebehu jedného až dvoch týždňov mimo zasadnutia obecného zastupiteľstva, v rámci pracovného stretnutia poslancov.

Na záver diskusie sa prítomní poslanci zhodli, že dlažba bude v hrúbke 6 cm, farebný odtieň bude rovnaký, ako plánuje farnosť, aby bol zachovaný jednotný vzhľad a obec zabezpečí nákup dlažby až tesne pred samotnou realizáciou pokládky, aby sa predišlo zbytočnému uskladňovaniu a poškodeniu materiálu.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ešte doplnil, že vzhľadom na tento postup nebude nákup dlažby zahrnutý v rámci aktuálneho rozpočtového opatrenia, ale bude riešený v čase realizácie.

V rámci tohto rozpočtového opatrenia starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval, že v nedávnom období prebehlo asfaltovanie výtlkov a poškodených úsekov miestnych komunikácií. Uviedol, že v rámci toho naplánoval aj opravu vozovky na starom moste. Vzhľadom na poškodenie mosta na dvoch miestach navrhla firma úsek najskôr vyfrézovať a následne zaasfaltovať v celom úseku.

Do návrhu rozpočtového opatrenia bola preto zahrnutá suma 11 000,00 €, ktorá pokryla náklady na asfaltovanie aj frézovanie starého mosta, vrátane vjazdu.

Zároveň pripomenul, že na predchádzajúcom zasadnutí poslanec Peter Firča predložil požiadavku na doasfaltovanie úseku smerom ku garážam pri starých bytovkách. Aj táto položka bola zapracovaná do rozpočtového opatrenia.

Poslanec Ján Compeľ v rámci rozpočtového opatrenia č. 6 dodal, že by bolo vhodné riešiť aj rekonštrukciu druhého mosta, ktorý je v havarijnom stave.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval, že v tejto súvislosti podal žiadosť na Ministerstvo financií SR so zámerom, aby aspoň jedna päťka mosta mohla byť zabetónovaná, most sa vyrovnal a povrchovo upravil. Uviedol, že obec získala finančný príspevok vo výške 10 500,00 €, avšak táto suma nie je aktuálne zahrnutá v rozpočtovom opatrení. Dodal, že celkové náklady na rekonštrukciu odhaduje na 15 000,00 €.

Ďalej uviedol, že v rámci rekonštrukcie bude potrebné zrealizovať pieskovanie ocelevej konštrukcie za približne 4 000,00 €, zdvihnúť a zabetónovať pätku a spojiť oceľové nosníky.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa sa opýtal, či neexistuje možnosť výstavby nového mosta, vzhľadom na havarijný stav oboch mostov, a rovnako na možnosti financovania prostredníctvom plánu obnovy prípadne iných dostupných výziev.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' sa opýtal poslancov, či má niekto z nich kontakt na odbornú osobu alebo firmu, ktorá by vedela zrealizovať rekonštrukciu mosta, prípadne zabezpečiť obhliadku a vypracovanie cenovej ponuky na potrebné práce. Uviedol, že predpokladá realizáciu rekonštrukcie mosta v réžii obce.

Poslanec Michal Hric uviedol, že firma, v ktorej pôsobí by to vedela zrealizovať.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' uviedol, že je potrebné poznať predbežnú cenu prác, ako aj časový harmonogram realizácie, vrátane plánovaného začiatku a ukončenia prác.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa zdôraznil, že práce takéhoto charakteru si vyžadujú odborné posúdenie od statika.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že cena za takéto odborné posúdenie bude minimálne 5 000,00 eur.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa v rámci diskusie k rozpočtovému opatreniu poukázal na položku týkajúcu sa vybudovania cykloprístrešku, na ktorú je vyčlenená suma takmer 22 000,00 €. Opýtal sa, či k tejto sume existuje konkrétna cenová ponuka.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že v rámci schváleného nenávratného finančného príspevku je na projekt vyčlenená suma 19 630,00 €, pričom celkový rozpočet projektu predstavuje sumu 21 590,00 €. Uviedol, že dobíjacia stanica pre bicykle tvorí z tejto sumy približne 10 000,00 €.

Zároveň podotkol, že na realizáciu cykloprístrešku bude potrebné zabezpečiť dodávateľa stavebných prác. Dodal, že nejde o technicky náročnú stavbu a ak niekto vie odporučiť vhodného dodávateľa, ktorého by sme vedeli osloviť, tak čas na zabezpečenie prác je do augusta.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu viac pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s potrebou schválenia zmluvy o prevode správy majetku obce Jakubany. Predmetom zmluvy je stavba: „Nová budova Materskej školy/elokovaného pracoviska“ v obci Jakubany.

Ďalej informoval, že stavebné práce na uvedenom objekte boli úspešne ukončené a stavba bola skolaudovaná. V súlade s právnymi predpismi je možné dielo previesť do správy Základnej školy s materskou školou Jakubany, ktorá bude túto budovu ďalej využívať na výchovno-vzdelávacie účely.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa opýtal, či ZŠ s MŠ preberá budovu aj so službou, ktorá bude poskytovať stravovanie.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že sú prijatí žiaci do dvoch tried, a preto je nevyhnutné zabezpečiť nielen priestory, ale aj podmienky na riadne fungovanie vrátane stravovania. Je potrebné tento problém vyriešiť pred začiatkom nového školského roka, keďže od septembra 2025 má byť prevádzka riadne spustená.

Starosta obce ďalej informoval, že pôvodne dohodnuté riešenie so subjektmi, ktoré mali registráciu na výdajné miesto nakoniec ustúpili od dohody. Dodal, že deň pred zasadnutím obecného zastupiteľstva ho kontaktovala riaditeľka RÚVZ v Starej Ľubovni, ktorá navrhla ako možné riešenie obec Ľubotín, kde by mohol byť zabezpečený výdaj stravy.

Na to, aby ZŠ s MŠ Jakubany získala riadny prevádzkový poriadok, musí mať uzatvorenú zmluvu s poskytovateľom stravy, ktorý disponuje registráciou na výdajné miesto.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej dodal, že predbežne bola dohodnutá spolupráca s poskytovateľom z Novej Ľubovne, no zo strany riaditeľky školy bola následne táto možnosť odmietnutá. Ako druhý možný plán bola oslovená škola na Vsetínskej ulici v Starej Ľubovni, ktorá však tiež oznámila, že nemôže zabezpečiť poskytovanie služby.

Na záver starosta obce zdôraznil, že je nevyhnutné v krátkom čase vyriešiť otázku výdaja stravy, aby bol prevádzkový poriadok schválený hygienou a materská škola otvorená v plánovanom termíne.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o prevode správy majetku obce Jakubany medzi preberajúcim ZŠ s MŠ Jakubany a odovzdávajúcim obec Jakubany v zmysle § 6a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predmetom prevodu správy je stavba novej budovy Materskej školy/elokovaného pracoviska v obci Jakubany

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o potrebe prerokovania zmien Spoločného obecného úradu v Starej Ľubovni.

Uviedol, že predmetom Dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 23. 12. 2024 je pristúpenie nového účastníka zmluvy, a to pristúpenie obce Lacková do Spoločného obecného úradu so sídlom v Starej Ľubovni, doplnenie čl. II bod 3 písm. d) Zmluvy o ďalší predmet činnosti, a to BOZP, preventívár požiarnej ochrany a technik požiarnej ochrany a taktiež zmena čl. V bod 6 Zmluvy, ktorým je spôsob financovania nákladov spoločného obecného úradu a jeho organizácia.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ďalej informoval o zmene vyplývajúcej z nového stavebného zákona. Uviedol, že správne poplatky za stavebné konania sa platia do pokladne obce a následne účastníci zmluvy sú povinní tieto poplatky previesť na účet vedený na zabezpečenie činností spoločného obecného úradu, a to vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomuto bodu pripomienky, a preto starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo súhlasí v súlade s čl. VII ods. 2 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s pristúpením obce Lacková do spoločného obecného úradu v Starej Ľubovni

Obecné zastupiteľstvo súhlasí v súlade s čl. X ods. 3 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu s uzatvorením Dodatku č. 3, predmetom ktorého je doplnenie predmetu činnosti o služby technik požiarnej ochrany, zmena dátumu zasielania finančných prostriedkov správnych poplatkov na zabezpečenie činnosti SOÚ, pristúpenie obce Lacková do SOÚ

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol poslancom obecného zastupiteľstva návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu na úhradu nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany.

Návrh dodatku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle dňa 06. 06. 2025. Lehota na predkladanie pripomienok uplynula dňa 21. 06. 2025. Počas zákonnej lehoty neboli k návrhu dodatku vznesené žiadne pripomienky, a preto môže byť návrh dodatku č. 2 k VZN č. 2/2023 schválený v rámci dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Predmetom dodatku je úprava výšky režijných nákladov na jedného stravníka, ktorá sa týka žiakov prvého a druhého stupňa základnej školy a tiež dospelých stravníkov. Starosta obce

JUDr. Jozef Mačuga požiadal vedúceho školskej jedálne a zároveň poslanca Michala Orechovského, aby doplnil potrebné informácie týkajúce sa navrhovaných zmien v dodatku.

Poslanec Michal Orechovský dodal, že táto zmena nepredstavuje pre obec žiadnu finančnú záťaž. Finančné pásma stanovuje štát a obec ako zriaďovateľ má možnosť vybrať si, ktoré finančné pásmo je pre jej podmienky najvhodnejšie. Zmena sa týka čl. 2 ods. 1 VZD č. 2/2023, a to prechodu na II. finančné pásmo na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov.

Poslanec Michal Orechovský ďalej uviedol, že pre žiakov prvého stupňa ZŠ sa výška nákladov na nákup potravín zvyšuje z 1,30 € na 1,50 € a režijné náklady sa znižujú z 0,80 € na 0,60 €. Pre žiakov druhého stupňa ZŠ sa náklady na nákup potravín zvyšujú z 1,50 € na 1,70 € a režijné náklady rovnako klesajú z 0,80 € na 0,60 €. Dodal ešte, že pre dospelých stravníkov sa z dôvodu nízkej ceny obeda zvyšujú režijné náklady na 2,20 €, čím sa celková cena jedného obeda pre dospelého stravníka zvyšuje z pôvodných 3,60 € na 4,40 €.

Na záver uviedol, že sa vždy snažil, aby rodičia žiakov nemuseli za obеды doplácať, a preto bola táto zmena navrhnutá s dôrazom na zachovanie bezplatného stravovania pre žiakov, pri súčasnom zabezpečení reálnej ceny a kvality stravy.

Návrh Dodatku. č. 2 k VZN č. 2/2023 je prílohou tejto zápisnice.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tomto bode hlasovať.

Za: 8 (Ján Compel', Michal Hric, RNDr. Ján Kundl'a, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2023 o výške príspevku zákonného zástupcu na úhradu nákladov na nákup potravín, výške príspevku na úhradu režijných nákladov a o podmienkach úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubany

Bod 12.

V tomto bode starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nepredniesol ani jednu žiadosť o odpredaj alebo prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, a tak pokračoval v ďalšom bode programu.

Bod 13.

V bode rôzne mal starosta obce JUDr. Jozef Mačuga pripravené pre poslancov dve informácie.

1) Úprava nájomcu v nájomnej zmluve

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga priblížil poslancom nájomnú zmluvu medzi obcou Jakubany a p. Kolomanom Bandyom a manželkou p. Ruženou Bandyovou, rod. Gogovou zo dňa 31. 08. 2020.

Jedná sa o pozemok, ktorý mali v prenájme manželia Bandyovci. Pani Ružena Bandyova má záujem o dodatočnú kolaudáciu stavby, avšak z dôvodu úmrtia p. Kolomana Bandyho dňa 17. 04. 2023 nastal na stavebnom úrade problém. Keďže na nájomnej zmluve sú uvedení ako nájomcovia obaja manželia, vznikla otázka, kto je oprávnený vystupovať ako účastník konania o dodatočnej kolaudácii.

Návrhom Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve by bola upravená časť nájomnej zmluvy v časti nájomca, kde by bola uvedená manželka p. Ružena Bandyová, rod. Gogová, ktorá by mohla dom zlegalizovať a zapísať na list vlastníctva ako stavbu, a následne by mohla podať žiadosť o pripojenie sa na obecný vodovod.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga ešte dodal, že nájom bol doteraz zaplatený vždy včas, už piaty rok, a preto nevidí problém schváliť tento dodatok k nájomnej zmluve.

Nikto z prítomných poslancov nemal k tomu žiadne pripomienky, a preto starosta obce prečítal návrh uznesenia a nechal poslancov o tom hlasovať.

Za: 8 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasil')

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31. 08. 2020 uzatvorenej medzi prenajímateľom obec Jakubany a nájomcom p. Kolomanom Bandyom a manželkou Ruženou Bandyovou, rod. Gogovou, predmetom ktorého je úprava nájomcov, a to z dôvodu úmrtia p. Kolomana Bandyho, ktorý zomrel dňa 17. 04. 2023

2) Cenová ponuka na zariadenie do šatní TJ Sokol

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov, že zhruba pred tromi týždňami bola vyhlásená výzva z ministerstva športu, do ktorej by sme sa mohli zapojiť so žiadosťou o zavlažovanie areálu futbalového ihriska, oploenie dvoch strán ihriska a interiérové vybavenie šatní.

Predložil poslancom vypracovanú cenovú ponuku na interiérové vybavenie nových šatní. Ponuka zahŕňa vybavenie pre tri miestnosti, a to šatňu pre domácich, šatňu pre hostí a miestnosť pre rozhodcu. V každej z týchto miestností je zahrnuté sedenie, zástena, vrchná polica a stôl. Ďalšou položkou v cenovej ponuke je zariadenie miestnosti pre výčap, ktoré pozostáva zo sedem metrovej kuchynskej linky vrátane pracovnej dosky rovnakej dĺžky, dvojdrezu a zásteny. Pri zariadení do technickej miestnosti je uvedená cena za skriňu a dve presklené vitríny. Celková suma za kompletne interiérové vybavenie vrátane montáže predstavuje 19 040,00 €.

Bod 14.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a kontrolu ich plnenia a na pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Ing. Ján Mačuga

Opýtal sa, v akom stave je oprava dopadových plôch na detskom ihrisku v hornej časti obce a oploenie z ostatných strán.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že na opravu dopadových plôch bola obci schválená dotácia vo výške 2 000,00 €, avšak táto suma nepostačuje na kompletnú opravu v požadovanom rozsahu. Ako možné riešenie navrhol zakúpenie gumových dopadových dosiek, ktoré by boli nainštalované na pripravený podklad.

Poslanec Radoslav Mačuga

Opýtal sa, či by nebolo vhodné prehodnotiť výšku príspevku na stravu pre dôchodcov, a to najmä pre tých občanov, ktorí poberajú najvyšší dôchodok. Dodal, že predsa len dôchodok majú najvyšší, no zdá sa mu veľký rozdiel vo výške príspevku oproti tým, ktorí majú naopak najnižší dôchodok. Rozdiel je 1,00 €/obed, kým pri ostatných výškach príspevku je rozdiel len 0,20 €/obed.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga k tomu uviedol, že v čase určovania výšky príspevku vychádzali z predpokladu, že pre dôchodcov s vyšším dôchodkom nebude výška úhrady obedu predstavovať až také zaťaženie.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa dodal, že pri priemere dvadsať obedov mesačne v mesiaci pre tých občanov, ktorí poberajú najvyšší dôchodok môže vzniknúť rozdiel 20,00 €, avšak rozdiel vo výške dôchodkov môže dosahovať aj 500,00 €.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa

Chcel by vedieť, či už boli zaasfaltované všetky potrebné úseky komunikácií v obci.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že práce na asfaltovaní komunikácií pokračujú podľa plánu.

Chcel by sa opýtať na opravné práce týkajúce sa vysokej pece, ktoré sú v tomto roku podľa jeho názoru nevyhnutné. Myslel si, že opravné práce začnú v letných mesiacoch, avšak z dôvodu nekonania sa zasadnutí obecného zastupiteľstva v predchádzajúcich mesiacoch sa situácia nepohla.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že k realizácii opravných prác je potrebné vypracovať cenový návrh, ktorý by bol následne zahrnutý do rozpočtového opatrenia. Odporúčal navrhnúť hodinovú sadzbu za vykonávanie prác.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' si myslí, že poslanec Mgr. Jozef Michňa je v tejto veci najkompetentnejší. Súhlasí so starostom obce, že je potrebný návrh ceny a hlavne, čo a v akom rozsahu sa bude opravovať.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa k tomu dodal, že v súčasnosti nie je možné presne odhadnúť dĺžku trvania prác, a preto sa k tomu zatiaľ nevie konkrétne vyjadriť.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol, aby poslanec Mgr. Jozef Michňa zvážil možnosť realizovať opravné práce podobne ako v minulosti. Požiadal ho, aby si túto otázku premyslel do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva s cieľom uzavrieť zmluvu o dielo.

Ďalej by chcel vedieť, v akom štádiu je chodník okolo „Jura“ smerom ku kostolu.

Starosta obce odpovedal, že žiadosť bola podaná, prešla administratívnou kontrolou a obec čaká na jej vyhodnotenie.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa upozornil na dlhodobý problém so zadržiavaním dažďovej vody pred rodinným domom so súpisným číslom 661. Uviedol, že dažďová voda sa v tomto úseku pravidelne hromadí, čo spôsobuje neprijemnosti pre občanov v tejto časti obce, najmä počas intenzívnych dažďov. Navrhol, aby sa tento problém riešil vhodným odvodnením na jednej strane cesty a napojením vody do kanála na druhej strane poprípade vytvoriť na pravej strane prepad, keďže ide približne o dvadsať metrový úsek.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga momentálne nevie, ako tento problém technicky vyriešiť.

Poslanec Michal Hric navrhol naklopenie celej cesty na druhú stranu.

Poslanec Ján Compel' uviedol, že ide o nebezpečný úsek počas búrok, na ktorý sa občania sťažujú. Navrhol, aby sa vec riešila v spolupráci s PSK.

Poslanec Michal Hric dodal, že by bolo možné vyrezať otvory do obrubníkov, aspoň v miestach, kde sú spoje, čo by umožnilo čiastočný odtok vody.

Poslanec Michal Hric

Opýtal sa, či by sa nedal zveľadiť priestor medzi obidvoma mostami v smere na obecný úrad.

Poslanec Michal Orechovský

Upozornil na hrdzavý odkvapový žľab na pravej strane budovy pred vstupom do kultúrneho domu, z ktorého je hrdzavá už aj dlažba.

Opýtal sa, či by nebolo možné osadiť dopravné zrkadlo pri škole na hrádzi. Dôvodom je neprehľadný úsek pri odbočovaní doľava v smere z nového parkoviska.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že oficiálne tam zrkadlo osadené nemôže byť.

Poslanec Ján Compel' sa opýtal, či by riešením nemohol byť 3D plot vyrobený z pozinkovaného plechu, a ktorý by bol umiestnený v tomto problémovom úseku.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ navrhuje obhliadku problému na mieste.

Ďalej sa opýtal na termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva na druhý polrok 2025.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že zasadnutia obecného zastupiteľstva sa prevažne konali každý posledný štvrtok v mesiaci, a preto si myslí, že každému je jasné, keď budú tento termín dodržiavať aj naďalej.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva sa bude konať v mesiaci august a následne každý posledný štvrtok v danom mesiaci.

Opýtal sa, či by obec nemohla zapožičiavať návleky na stoličky za určitú sumu, keďže obec má takéto návleky k dispozícii. Navrhol tiež, či by nemohla byť táto služba stanovená ako povinnosť pri využívaní kultúrneho domu na akciách, keďže sa na viacerých akciách tancuje na stoloch a stoličkách bez návlekov, čo vedie k ich poškodeniu aj následkom tepovania.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga si myslí, že by mohlo byť problémové zaviesť povinnosť zapožičiavania návlekov na stoličky.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa doplnil, že nemôže nikoho nútiť, aby si návleky zapožičal.

Poslanec Ján Compeľ dodal, že v dnešnej dobe ľudia radšej zaplatia firme za výzdobu vrátane navliekania návlekov, než by si ich navliekali sami. Skôr by sa zameral na stoly, na ktorých sa počas svadieb tancuje, čo potvrdzujú aj videozáznamy. Dúfa, že nemusí pripomínať, že za zlomený stôl treba aj zaplatiť a že tieto stoly by sa nemali zapožičiavať.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že stoly boli zlomené prvýkrát na poslednej svadbe a škoda bola uhradená.

Poslanec Ing. Štefan Vasil' uviedol, že v cenníku nie je uvedená položka za požičiavanie stolov, a preto si myslí, že stoly by nemali opustiť areál kultúrneho domu.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa

Opýtal sa na faktúry od firmy Roston v mesiaci máj, kde je jedna faktúra vo výške 14 000,00 € za prekládku kanalizácie v časti IBV Carinka a hneď na to ďalšia faktúra vo výške 11 000,00 € za práce naviac. Chcel by vedieť, čo konkrétne predstavujú práce naviac.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že okrem plánovanej prekládky sa dodatočne realizovala aj ďalšia vetva kanalizácie, čo predstavovalo neplánované rozšírenie diela, a to predstavuje sumu za práce naviac.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa zdôraznil, že ho prekvapila suma za práce naviac vo výške 11 000 eur, o ktorej poslanci neboli informovaní. Uviedol, že pri pozemkoch predpokladal vybudovanie kanalizácie, no očakával, že cena bude uvedená kompletne a nie rozdelená na sumy 14 000,00 € a 11 000,00 € za práce naviac. Opýtal sa, či je projekt kanalizácie skolaudovaný.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že práce boli realizované len cez ohlásenie prekládka kanalizácie.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa ďalej opýtal, či sú zakreslené pozemky skutočne plánované v súlade s projektom.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že áno, pozemky sú zakreslené v projekte a na týchto pozemkoch bude vybudovaná infraštruktúra, vrátane vody, plynu, elektriny a kanalizácie.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa opýtal, či je v rámci projektu teda aj elektrina a plyn.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že áno elektrina tam je a tiež verejné osvetlenie.

Poslanec Michal Hric dodal, že k plynu v dodatočne realizovanej spomínanej vetve kanalizácie bude v potrebné nové stavebné povolenie.

Ďalej uviedol, že na marcovom zasadnutí obecného zastupiteľstva požiadal starostu obce o podklady k plachtovej hale na projekt ihriska pre zimné športy, kvôli vypracovaniu lepšej cenovej ponuky u konkurenčnej firmy. Dokumentácia mu bola doručená až po 60 dňoch, čo je v rozpore s rokovacím poriadkom. Medzičasom obdržal cenovú ponuku, ktorá je podstatne nižšia ako pôvodne prezentovaná, čo považuje za výrazný rozdiel v cene.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dodal, že chyba nebola na jeho strane. Dokumentáciu mu doručil v čase, keď mu bol doručený statický posudok, ktorý bol nevyhnutný k vypracovaniu kompletnej cenovej ponuky.

Poslanec Ján Compel'

Opýtal sa, či sa kanalizácia v Carinke realizovala na základe stavebného povolenia.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga odpovedal, že táto stavba bola realizovaná na základe ohlásenia stavby.

Hydrant pri rodinnom dome so súpisným číslom 200 stále nie je vyčistený.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poslal výzvu spoločnosti PVS, aby zabezpečila funkčnosť požiarneho hydrantu, keďže hydranty sú v ich vlastníctve.

Opýtal sa, či by sa vlajky v parku mohli opraviť, nakoľko sú opotrebované a lanká sú potrhané. Zároveň by sa stožiare natreli novou farbou a vlajky by mohli byť vymenené za nové.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga súhlasí s návrhom poslanca Jána Compel'a.

Bod 15.

Nakoľko bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie dvadsiateho piateho obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Ján Kundľa, podpísaný

Ing. Štefan Vasil', podpísaný

V Jakubanoch, dňa 25. 06. 2025

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce