

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
26.08.2025	SÚ-138-740/7994/2025/2/Sas.	Ing.Sasinková 0907298494	26.09.2025

VEC

„Zmena stavby pred jej dokončením- prestavba na budovu základnej umeleckej školy“- predĺženie platnosti stavebného povolenia - Oznámenie o začatí stavebného konania

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná podala na obecný úrad v Rovinke dňa 26.08.2025 žiadosť **o predĺženie platnosti stavebného povolenia** na stavbu: **„Zmena stavby pred jej dokončením- prestavba na budovu základnej umeleckej školy“**

miesto stavby: obec Dunajská Lužná, Školská ulica, pozemky parcelné číslo 72/7, 72/1, 222/1, katastrálne územie Nové Košariská

stavebník: **Obec Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009**

Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná

druh stavby: zmena stavby pred jej dokončením

nový účel stavby: nebytová budova - stavba pre školstvo

podlažnosť: 1 podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia

tvar strechy: plochá

úžitková plocha: 217,67 m²

zastavaná plocha: 277,50 m²

Stavebné povolenia bolo vydané obcou Rovinka dňa 26.07.2021 pod číslom: SÚ-98/413/2526/2021/3/Sas., právoplatné dňa 30.08.2021. Dňa 30.08.2023 bolo vydané obcou Rovinka Rozhodnutei o predĺžení platnosti stavebného povolenia č.j. SÚ-89-343/2581/2023/3/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2023.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie- **konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.**

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),

oznamuje začatie konania **o predĺžení platnosti stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu** podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 69 ods.1 zákona v spojení s § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Podľa §61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dňom doručenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 75, v úradné hodiny :

- pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 – 15.30 hod
- streda v čase od 8.00 – 11.30 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Doručuje sa:

Na vedomie stavebníkov: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

- účastníkom konania **verejnou vyhláškou:**

1. Evanjelická cirkev a.v. na Slovensku DL, Košariská ul.190/48, 900 42 Dunajská Lužná
2. Blažej Orban, Sputniková 15, 821 01 Bratislava
3. Iveta Orbanová, Sputniková 15, 821 01 Bratislava
4. Robert Herman, Školská 39, 900 42 Dunajská Lužná
5. Ing. Peter Vašina, Školská 1544/37, 900 42 Dunajská Lužná
6. Ing. Alexandra Vašinová, Školská 1544/37, 900 42 Dunajská Lužná
7. MUDr. Dana Dolníková, Školská 1544/29, 900 42 Dunajská Lužná
8. Jozef Považan, Košariská 202/34, 900 42 Dunajská Lužná
9. Mária Považanová, Košariská 202/34, 900 42 Dunajská Lužná
10. Sálusová Jana, Ing., Školská 5208/25B, Dunajská Lužná, PSČ 900 42
11. Joyetech s.r.o., Kopčianska 10, Bratislava, PSČ 851 01
12. Miroslava Višňovská, Školská 5224/27A, 900 42 Dunajská Lužná
13. Mareš Filip a Eliška Marešová, Bebravská 5031/4, 821 07 Ba
14. Ing. arch. Marian Daučík, Guothova 19 , 831 01 Bratislava-projektant

15.známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

16. Obec Rovinka

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Stavebný úrad súčasne žiada obec Dunajská Lužná o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené a po zvesení zašle verejnú vyhlášku späť na obec Rovinka .

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Dotknutým orgánom a právnickým osobám jednotlivo:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezino
2. Okresný úrad Senec, OSŽP- úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Senec, OSŽP- úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Okresný úrad Senec, OSŽP- úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Slov.vodohosp.podnik, Správa vnút.vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava
11. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Co: spis