

OBEC CHMINIANSKA NOVÁ VES

Obecný úrad 32, 082 33 Chminianska Nová Ves

Číslo : SÚ SP 47/2024-SP

V Chminianskej Novej Vsi dňa 02.10.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chminianska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „stavebný úrad“) posúdil v stavebnom konaní / § 39a ods. 4 /s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 37, § 60 a § 61 žiadosť stavebníka **Východoslovenská distribučná, a.s.**, adresou **Mlynská 31, 042 91 Košice** podanú dňa **10.10.2024** o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Chminianska Nová Ves-úprava TS2 a ST3, NN a DP“ na pozemkoch vo vlastníctve obce Chminianska Nová Ves zadefinovaných na LV č. 652 (CKN 145/1, 179/6, 505/1, 501/1, 504, 154/10, 154/11, 154/12, 154/13, 500/2) a pozemkoch CKN 505/8, 145/61 v spoluvlastníctve fyzických osôb a pozemkoch EKN 3-790/14, 3-853, 3-791/1, 1174/204, 1174/157, 1174/158 v obci Chminianska Nová Ves, katastrálne územie **Chminianska Nová Ves** a po preskúmaní podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre stavebníka :

- **Východoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom **Mlynská 31, 042 91 Košice**

povoľuje

stavbu „**Chminianska Nová Ves-úprava TS2 a ST3, NN a DP**“ na pozemkoch vo vlastníctve obce Chminianska Nová Ves zadefinovaných na LV č. 652 (CKN 145/1, 179/6, 505/1, 501/1, 504, 154/10, 154/11, 154/12, 154/13, 500/2) a pozemkoch CKN 505/8, 145/61 v spoluvlastníctve fyzických osôb a pozemkoch EKN 3-790/14, 3-853, 3-791/1, 1174/204, 1174/157, 1174/158 v obci Chminianska Nová Ves, katastrálne územie Chminianska Nová Ves.

Popis stavby :

Jedná sa o líniovú inžiniersku stavbu podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona. Stavba sa nachádza v extraviláne aj intraviláne obce Chminianska Nová Ves. Nová bloková trafostanica TS2 ZŠ aj celá jej nová káblová VN prípojka sa bude nachádzať v intraviláne obce. Projektovaná TS2 bude umiestnená v zelenom páse približne oproti zastávke SAD na obecnom pozemku KN-C 505/1. Jej káblová VN prípojka bude viesť od PB č.3 po obecných a súkromných pozemkoch v dĺžke l=162m a jeden krát prekríži miestnu komunikáciu (bezvýkopovo=riadeným pretlakom). Z trafostanice sa vyvedie osem káblových NN vývodov podľa situácie na výkrese č.1, ktoré budú napájať jednotlivé časti jestvujúcej vzdušnej alebo káblovej NN siete v predmetnej časti obce. Projektované káblové NN vývody budú dva krát križovať miestnu komunikáciu (bezvýkopovo=riadeným pretlakom).

Nová bloková trafostanica TS3 Východ sa bude nachádzať v intraviláne obce. Projektovaná TS3 bude umiestnená na trávnej ploche medzi miestnym potokom a miestnou komunikáciou na obecnom pozemku KN-C 154/12. Jej káblová VN prípojka bude viesť od PB č.1 po obecných a súkromných pozemkoch v dĺžke l=214m. Jeden krát prekríži miestnu komunikáciu a jeden krát príjazdovú komunikáciu (bezvýkopovo=

riadeným pretlakom). Z trafostanice sa vyvedie päť káblových NN vývodov podľa situácie na výkrese č.2, ktoré budú napájať jednotlivé časti jestvujúcej vzdušnej alebo káblovej NN siete v predmetnej časti obce. Projektované káblové NN vývody budú križovať jedenkrát (v trase s VN prípojkou) príjazdovú komunikáciu a jedenkrát miestnu komunikáciu (bezvýkopovo=riadeným pretlakom).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve obce Chminianska Nová Ves zadaných na LV č. 652 (CKN 145/1, 179/6, 505/1, 501/1, 504, 154/10, 154/11, 154/12, 154/13, 500/2) a pozemku CKN 505/8,145/61 v spoluvlastníctve fyzických osôb a pozemkoch EKN 3-790/14, 3-853, 3-791/1, 1174/204, 1174/157, 1174/158 v obci Chminianska Nová Ves, katastrálne územie Chminianska Nová Ves znázornené v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia v súlade s územným plánom obce Chminianska Nová Ves na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania – obec Chminianska Nová Ves zo dňa 16.10.2024.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej – Ing. Vladimír Oravec – autorizovaným stavebným inžinierom, ev. č. 6590*A2, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do : **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavbu bude uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba, oprávnená na vykonávanie stavebných prác v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona. Stavebník oznámi meno, priezvisko / názov / a adresu / sídlo / zhotoviteľa stavby najneskôr 7 dní pred začatím stavebných prác.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby na viditeľnom mieste pri vstupe na stanovisko umiestniť tabuľu-štítok „**stavba povolená**“ a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písm. j. stavebného zákona).
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
10. Stavbyvedúci na stavbe je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
11. Počas realizácie stavby, stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiam.
12. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby, požiadavky ochrany zdravia a, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladaná životnosť a úžitkovosť stavby.
13. Pred začiatkom realizácie stavby požiadať všetkých správcov siete nachádzajúcich sa v dotknutom území o ich vytyčenie aby nedošlo k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný dodržať všetky podmienky správcov siete určené pre realizáciu križovania stavby s existujúcimi sieťami určenými vo vyjadreniach dotknutých správcov.
14. Pracovné činnosti ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania :

- A) Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, uvedené vo vyjadrení zo dňa 21.06.2024 vedenom pod č. OU-PO-OSZP3-2024/036159-002, a to:
 1. V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona

o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods.4. zákona o ochrane prírody a krajiny.

2. V prípade, ak by pri realizácii predmetnej stavby mohlo dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných nepôvodných druhov v životnom prostredí, je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie takého úniku alebo šírenia (§ 3 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019 Z. z. a spôsoby ich odstraňovania sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

3. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä :

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov,

B) Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, uvedené vo vyjadrení zo dňa 17.05.2024 vedenom pod č. OU-PO-OSZP3-2024/036436-002, a to:

- Súbeh alebo križovanie vodovodného a kanalizačného potrubia s vedením trasy NN siete je potrebné odsúhlasiť s ich správcom, resp. vlastníkom

C) Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, uvedené vo vyjadrení zo dňa 06.05.2024 vedenom pod č. OU-PO-OSZP3-2024/036158-002, a to:

- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,

- pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosti podľa §12 a § 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s §77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä:

* stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

* zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.,

- nakladanie s nebezpečným odpadmi z prevádzky a výstavby musia byť v súlade s § 25 zákona o odpadoch a § 8 vyhlášky č.371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

- zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti - na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Takto nevyužitú zeminu odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom,

- pri splnení špecifických podmienok ustanovených §5, §6 a §7 vykonávacieho predpisu (Vyhláška MŽP SR 344/2022 Z. z.) je možné nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa

vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, odstránené stavebné materiály, ktoré neobsahujú nebezpečné látky a ani nie sú znečistené nebezpečnými látkami a odstránenú asfaltovú zmes považovať za vedľajší produkt v zmysle ustanovení zákona o odpadoch

- počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch
- zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu a zabrániť kontaminácii zložiek životného prostredia,
- zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov, spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

D) Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov, uvedené v stanovisku zo dňa 14.05.2024 vedenom pod č. Z-PUSR-039481/2024, a to:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
2. Stavebník zabezpečí začatie zemných prác za účasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý vyhodnotí prípadnú prítomnosť archeologických nálezov. Začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu minimálne 5 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
3. V prípade odkrytia nepredvídaných archeologických nálezov, stavebník zabezpečí záchranu a dokumentáciu týchto nálezov prostredníctvom právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum.

E) Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod vedeného pod č. SVP 15 081/2024/2 zo dňa 06.08.2024, a to:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Pri súbehu VN, NN siete s vodným tokom Daletický potok dodržať odstupnú vzdialenosť podperných bodov od brehovej čiary toku min. 6,0 m resp. hranice pozemku charakterizujúceho vodné plochy s prihliadnutím na charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia.
2. Pri križovaní vzdušného vedenia s vodnými tokmi dodržať voľnú výšku nad hladinou návrhového prietoku (Q_{100}), najmenej 5,0 m v zmysle ustanovení STN 73 6822.
3. Začatie prác v blízkosti koryta vodného toku žiadame oznámiť min. 7 dní vopred na prevádzkové stredisko Prešov (tel.: 051/77 11 367, 0911 819 547) z dôvodu zabezpečenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.

4. Ku preberaciemu konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia objektov stavby v dotyku s vodným tokom, s určením staničenia (riečneho kilometra) miesta križovania el. vedenia s korytom DVT podľa platnej kilometráže VH mapy. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť 1x v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme (súbor *.dgn, *.dwg).

Na základe ustanovení Zákona o vodách č. 364/2004, Z. z., § 47, odst. 3., Vlastníci stavieb, alebo zariadení umiestnených vo vodnom toku a na pobrežných pozemkoch, sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami, ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku“.

Upozorňujeme, že správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov v zmysle § 49 odst. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov.

F) Stavebník je povinný dodržať všeobecné podmienky SPP-D, uvedené v stanovisku zo dňa 26.09.2024 vydané pod číslom TD/NS/0719/2024/Uh a to:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

G) Stavebník je povinný dodržať všeobecné podmienky Slovak Telekom, uvedené vo vyjadrení zo dňa 20.05.2024 vedenom pod č. 6612413767, a to:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk +421 51 7722299, 0914700135
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobne vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka sadzobníka správnych poplatkov položka 60 písm. g) zaplatil navrhovateľ správny poplatok 400,0 Eur.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 10.10.2024 podal stavebník Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Chminianska Nová Ves-úprava TS2 a TS3, NN a DP**“ na pozemkoch vo vlastníctve obce Chminianska Nová Ves zadaných na LV č. 652 (CKN 145/1, 179/6, 505/1, 501/1, 504, 154/10, 154/11, 154/12, 154/13, 500/2) a pozemkoch CKN 505/8, 145/61 v spoluvlastníctve fyzických osôb a pozemkoch EKN 3-790/14, 3-853, 3-791/1, 1174/204, 1174/157, 1174/158 mimo zastavaného územia obce v obci Chminianska Nová Ves, katastrálne územie Chminianska Nová Ves.

Právo na uskutočnenie stavby stavebník preukázal Zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) podľa ustanovení § 289 a násl. Zákona 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka č.

0121/VSD/2025 zo dňa 02.05.2025 a súhlasom fyzických osôb na prekládku vzdušného vedenia do zeme okolo západnej hranice pozemku CKN 505/8 a 145/61. Mimo zastavaného územia obce na pozemkoch EKN 3-790/14, 3-853, 3-791/1, 1174/204, 1174/157, 1174/158 uskutoční stavbu podľa platných ustanovení zákona o energetike.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania oznámením zo dňa 16.04.2025 vedeným pod č. SÚ SP 47/2024-oz účastníkom konania a dotknutý orgánom.

Pretože stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podávanie námietok do 7 pracovných dní od

doručenia oznámenia. V určenej lehote neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podané žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

V súlade s § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány o konaní jednotlivo. Žiadny z dotknutých orgánov v lehote určenej na podávanie námietok neuplatnil námietky a ani nepožiadaval o predĺženie lehoty. Na základe tejto skutočnosti stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník dodal stavebnému úradu: projektovú dokumentáciu, odborné stanovisko EIC zo dňa 25.11.2024, záväzné stanovisko obce Chminianska Nová Ves-orgánu územného plánovania zo dňa 16.10.2024. Stavebník stavebnému úradu doložil k žiadosti aj stanoviská dotknutých orgánov : Vyjadrenie VSD, a.s., k projektovej dokumentácii zo dňa 25.11.2024; Obec Chminianska Nová Ves zo dňa 26.04.2025; OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOP) zo dňa 21.06.2024; OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSVH) zo dňa 17.05.2024; OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH) zo dňa 06.05.2024; OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 25.04.2024; Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Prešov zo dňa 07.05.2024; Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Prešov zo dňa 14.05.2025; KPÚ Prešov zo dňa 14.05.2024; SVP štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod zo dňa 06.08.2024; OR HaZZ Prešov zo dňa 13.11.2024; MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 31.05.2024; VVS a.s., závod Prešov zo dňa 24.04.2024; SPP-D a.s., zo dňa 17.04.2024; vyjadrenie k PD SPP-D zo dňa 26.09.2024; Slovak Telekom a.s., zo dňa 20.0.2024; Michlovský, spol. s.r.o. zo dňa 23.04.2024; UPC Broadband Slovakia s.r.o., zo dňa 18.04.2024; Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., zo dňa 12.04.2024; Prevádzkovateľ ČS LPG Chminianska Nová Ves zo dňa 10.10.2025. Požadované podmienky jednotlivých dotknutých orgánov zapracoval do podmienok rozhodnutia.

V uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a násl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32 082 33 Chminianska Nová Ves.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. verejnou vyhláškou – fyzické osoby, ktorých vlastnícke. alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
3. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
6. SÚC PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 , 080 01 Prešov

8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
9. OR HaZZ , Požiarnická 1 , 080 01 Prešov
10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. Východoslovenská vodárenská spol. a.s., Košice, Závod Prešov
12. SPP- distribúcia , a. s. , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom , a. s. ,Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8 , 821 08 Bratislava
15. UPC Slovensko, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
16. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
17. projektant – Ing. Vladimír Oravec, Východoslovenská distribučná, a.s.,
18. Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručí formou verejnej vyhlášky v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 33, 082 33 Chminianska Nová Ves. Prílohou oznámenia je výkres č. 1 – umiestnenie a napojenie TS2, výkres č. 2 – umiestnenie a napojenie TS3.

Dátum vyvesenia : 06.10.2025

.....

Pečiatka a podpis

Dátum zvesenia:

.....

Pečiatka a podpis

