

U Z N E S E N I E č. 27
z dvadsiateho siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 25. 09. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. **jednomyseľne návrh programu dvadsiateho siedmeho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Správa predsedov komisií o činnosti
 5. Rozpočtové opatrenie č. 8
 6. Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou - Materská škola/elokované pracovisko, výdajná školská jedáleň
 7. Zmluva o prevode správy k majetku
 8. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Monika Lapšanská, Jakubany 653, 065 12 Jakubany
 9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Helena Folvarčíková, Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa
 10. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – VE – tech, s. r. o., Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa
 11. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 12. Rôzne
 13. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 14. Záver

 2. **jednomyseľne program dvadsiateho siedmeho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Správa predsedov komisií o činnosti
 5. Rozpočtové opatrenie č. 8
 6. Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou - Materská škola/elokované pracovisko, výdajná školská jedáleň
 7. Zmluva o prevode správy k majetku
 8. Pripomienky občanov
 9. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Monika Lapšanská, Jakubany 653, 065 12 Jakubany
 10. Odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – Helena Folvarčíková, Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa
 11. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení – VE – tech, s. r. o., Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa
 12. Zapojenie sa do výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom „Obnova hracej plochy futbalového ihriska a zavlažovanie“, „Oplotenie areálu futbalového ihriska“
 13. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 14. Rôzne
 15. Interpelácie poslancov
 16. Záver
- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Radoslava Mačugu a Michala Orechovského

3. návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 8 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu
4. Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, 065 12 Jakubany 151, vydanaj Obcou Jakubany č. 343/2008 zo dňa 19. 5. 2008 – Materská škola/elokované pracovisko, výdajná školská jedáleň

Zriaďovacia listina sa dopĺňa v bodoch:

I. v bode č. 3. Súčasti školy

- Elokované pracovisko
- Výdajná školská jedáleň

II. v bode 3a Vymedzenie základných verejnoprospešných činností súčasti školy

III. Doplnenie časového obmedzenia

IV. Doplnenie dátumu a čísla rozhodnutia Ministerstva školstva SR o zaradení do siete

5. Zmluvu o prevode správy majetku Obce Jakubany medzi preberajúcim ZŠ s MŠ Jakubany a odovzdávajúcim Obec Jakubany v zmysle § 6a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Predmetom prevodu správy je „Interiérové vybavenie MŠ/Elokované pracovisko“
6. zámenu nehnuteľného majetku:

- zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to KN – E parc. č. 13736/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², vedená na LV č. 6930, KN – E parc. č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², vedená na LV č. 7016 a KN – E parc. č. 295, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², vedená na LV č. 7018, spolu o výmere 23 m², k. ú. Jakubany.
- zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Heleny Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa - spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach KN – E parc. č. 5264/2, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², spoluvlastnícky podiel pod č. B8 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 8073, k. ú. Jakubany, KN – E parc. č. 5264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m², spoluvlastnícky podiel pod č. B4 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 10429, k. ú. Jakubany, KN – E parc. č. 5267, druh pozemku orná pôda o výmere 438 m², spoluvlastnícky podiel pod č. B4 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 10462, k. ú. Jakubany, čo predstavuje celkovú výmeru zamieňaných nehnuteľností 58,25 m².

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Heleny Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa sa nachádza pod miestnou cestou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou cestou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 35,25 m², je obec Jakubany povinná zaplatiť vyrovnací podiel p. Helene Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa vo výške 352,50 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa Čl. 12, ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť stavby so súpisným číslom 91, vedená na LV č. 743, k. ú. Jakubany

v prospech VE – tech s. r. o., IČO: 55932088, Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa, o výmere 64,41 m², s výškou nájmu 15,00 €/m²/rok, spolu za 966,15 €/rok.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom „Obnova hracej plochy futbalového ihriska a zavlažovanie“, „Oplotenie areálu futbalového ihriska“

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. minimálne 8 500,00 €

Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany

B: Berie na vedomie:

1. kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

C: Neschvaľuje

1. odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2282/3, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a KN – E parc. č. 4258/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany.

v prospech p. Ing. Moniky Lapšanskej, rod. Kolčákovej, trvale bytom Jakubany 653, 065 12 Jakubany

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 6 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

D: Súhlasí:

1. s vyhotovením geometrického plánu za účelom odčlenenia z KN – C parc. č. 2508/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 112 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany v prospech žiadateľa pani Anny Mačugovej, rod. Vasiľovej, trvale bytom Jakubany 177 a pána Jozefa Dufalu, trvale bytom Jakubany 14

V Jakubanoch, dňa 29. 09. 2025

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce