



OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zverejnené v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

- Dražobník:** **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
 sídlo: Národná trieda 10, Košice
 IČO: 36 764 281
 zapísaný v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
 drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001
- Navrhovateľ:** **JUDr. Roman Maščák, správca**
 so sídlom správcovskej kancelárie: Južná trieda 78, Košice
 zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 2086
 správca dlžníka: **Marek ŠI**
 nar.:
 bytom: Záhradná , Zemplínska Nová Ves
 konkurz vedený na Mestskom súde Košice, sp. zn. 43OdK/172/2024
- Miesto konania dražby:** **Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
 Národná trieda 10, Košice, Košický kraj
- Dátum a čas konania dražby:** **16.10.2025 o 10,00 hod.**
 vstup na dražbu je 30 minút pred jej otvorením
- Kolo dražby:** **opakované (5.kolo)**
- Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:
- | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: | | |
| parc. č. 475/5 | Orná pôda | o výmere 6780 m ² |
| parc. č. 475/6 | Ostatná plocha | o výmere 89 m ² |
| parc. č. 475/7 | Ostatná plocha | o výmere 28 m ² |
| parc. č. 475/8 | Zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 188 m ² |
| Stavba | | |
| súp. č. 238 | Rodinný dom, orient.č.: 3 | na parc. č. 475/8 |
| spoluvlastnícky podiel: 1/1 | | |
- Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. **1027**, okres: Trebišov, obec: Zemplínska Nová Ves, **katastrálne územie: Úpor.**
- Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot v záhrade, plot od cesty, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy, prístrešok za domom, vodomerná šachta, žumpa.

*Doklad preukazujúci
zloženie zábezpeky:*

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

*Lehota na zloženie
zábezpeky:*

Do otvorenia dražby.

*Vrátenie dražobnej
zábezpeky:*

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

*Obhliadka
predmetu dražby:*

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 10.10.2025 o 09,00 hod.

2, 14.10.2025 o 09,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom súp. č. 238, ulica Záhradná v obci Zemplínska Nová Ves, okres Trebišov.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

*Práva a záväzky
na predmete dražby:*

ŤARCHY:

1, V-2603/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 667004/Zal/1 zo dňa 22.12.2020 v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 815 63 Bratislava v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom súp. č. 238, orient. č. 3 na pozemku registra C KN parc.č. 475/8 a pozemky registra C KN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, pod B1) v podiele 1/1 - č.z. 20/21

2, Z-1441/2024-Exekučný príkaz 293EX 788/23 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 04.07.2024, od Exekútorského úradu Košice, Jantárová 30, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Peter Cirbes, v prospech oprávneného: PhDr. Lucia Šlepkovská, rod. Kondášová, Za potokom 124/124, 076 14 Michalany, nar. 19.07.1978, na pozemky registra CKN s parc. číslom 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 a stavba rodinného domu so súp. číslom 238 na pozemku registra CKN s parc. číslom 475/8, v podiele 1/1, č.z. 41/24

3, Z-1899/2024 - Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice. Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 238 na pozemku registra CKN parcela číslo 475/8, pozemky registra CKN parcela číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, k podielu 1/1 pod B1, Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 46/24 Z 2236/2024 Daňový úrad Košice č. 102993752/2024 zo dňa 16.10.2024 - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 102464057/2024 zo dňa 05.09.2024 nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2024 - č.z.58/24

POZNÁMKY:

1, P-11/2024 - Poznamenáva sa: Československá obchodná banka, a.s., pristupuje k výkonu záložného práva zavkladovaného pod č. V-2603/2020

475/8 a pozemky registra CKN parcely číslo 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v podiele 1/1 Predmet dražby nebol vydražený č.z. 25/25

8, P-137/2025-Poznamenáva sa, oznámenie č.009/2025 zo dňa 15.05.2025 o opakovanej dražbe, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 40 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, správca, so sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, dátum konania dražby: 04.06.2025 o 10:15 hod, opakovaná dražba (2.kolo) na stavbu - rodinný dom so s.č.238 na parc.č. 475/8 a pozemky registra C-KN parc. č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti. - 31/25

9, P-156/2025-Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku dražby zn. 009/2025 zo dňa 05.06.2025 na základe Osvedčenia N 746//2025 zo dňa 04.06.2025 o vykonaní dobrovoľnej dražby, dražobník: Dražobník, s.r.o., Národná trieda 246/10, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, správca, so sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. Dražobník, s.r.o., Národná trieda 246/10, Košice, dátum konania dražby: 04.06.2025 o 10:15 hod, opakované (2.kolo) dražby na stavbu - rodinný dom so s.č.238 na parc.č.475/8 a pozemky registra C-KN parc. č.475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti. Dobrovoľná dražba neúspešná. - 39/25

10, P-184/2025-Poznamenáva sa, oznámenie č.009/2025 zo dňa 24.06.2025 o opakovanej dražbe, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 40 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, správca, so sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, dátum konania dražby: 16.07.2025 o 10:45 hod, opakovaná dražba (3.kolo) na stavbu - rodinný dom so s.č.238 na parc.č. 475/8 a pozemky registra C-KN parc. č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti. - 46/25

11, P-197/2025-Poznamenáva sa, oznámenie č.009/2025 zo dňa 17.07.2025 o opakovanej dražbe, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 40 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ dražby: JUDr. Roman Maščák, správca, so sídlom: Južná trieda 78, 040 01 Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, dátum konania dražby: 16.07.2025 o 10:45 hod, opakovaná dražba (3.kolo) na stavbu - rodinný dom so s.č.238 na parc.č. 475/8 a pozemky registra C-KN parc. č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8 v celosti Predmet dražby nebol vydražený. - 51/25

12, P-208/2025-Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 009/2025 zo dňa 18.07.2025, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľom dražby je: JUDr. Roman Maščák, správca, Južná trieda 78, Košice. Miesto konania dražby: Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice. Dátum a čas konania dražby: 05.08.2025 o 11,00 hod. Kolo dražby: opakované (4. kolo). Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 475/5, 475/6, 475/7, 475/8, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 238, orient. č. 3 na pozemku registra C KN s parc.č. 475/8 s príslušenstvom, pod B-1 v podiele 1/1-č.z.52/25

13, P-237/2025-Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku opakovanej dražbe zn. 009/2025 zo dňa 05.08.2025, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľom dražby : JUDr. Roman Maščák, správca, Južná trieda 78, Košice, miesto konania dražby: Dražobná miestnosť, v sídle spol. DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, Košice, dátum a čas konania dražby: 05.08.2025 o 11,00 hod, opakovaná dražba 4.kolo) na stavbu rodinný dom so s.č. 238 na parc.č.475/8 a pozemky registra C-KN parc.č.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dňa 30.9.2025

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
Michal Sedlačko
konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).