

U Z N E S E N I E č. 26
z dvadsiateho šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Jakubany
konaného dňa 28. 08. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch:

A: Schvaľuje:

1. **jednomyseľne návrh programu dvadsiateho šiesteho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Správa predsedov komisií o činnosti
 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2025
 6. Rozpočtové opatrenie č. 7
 7. Pokračovanie v členstve v združení MAS ĽUBOVNIANSKO
 8. Úprava rozsahu činností správcu areálu futbalového ihriska
 9. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 10. Rôzne
 11. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 12. Záver
2. **jednomyseľne program dvadsiateho šiesteho zasadnutia:**
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
 4. Správa predsedov komisií o činnosti
 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2025
 6. Rozpočtové opatrenie č. 7
 7. Pokračovanie v členstve v združení MAS ĽUBOVNIANSKO
 8. Úprava rozsahu činností správcu areálu futbalového ihriska
 9. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
 10. Rôzne
 11. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
 12. Záver

- za overovateľov zápisnice zo zasadnutia poslancov Michala Hrica a Ing. Jána Mačugu
3. **plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany na II. polrok 2025**
4. **návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu**
5. **trvanie členstva obce Jakubany v združení MAS ĽUBOVNIANSKO**
6. **úpravu rozsahu činností správcu areálu futbalového ihriska obce Jakubany v rámci predloženého návrhu**
7. **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2282/3, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a KN – E parc. č. 4258/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany.**

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2282/3, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a KN – E parc. č. 4258/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, spolu o výmere 30 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 300,00 €

v prospech p. Ing. Moniky Lapšanskej, rod. Kolčákovej, trvale bytom Jakubany 653, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1

8. zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 9, bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to KN – C parc. č. 2282/3, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a KN – E parc. č. 4258/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany.

Obec odpredáva KN – C parc. č. 2282/3, druh pozemku orná pôda o výmere 23 m², vedená na LV č. 3339, k. ú. Jakubany a KN – E parc. č. 4258/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany, spolu o výmere 30 m² za kúpnu cenu 10,00 €/m², spolu za 300,00 €

v prospech p. Ing. Moniky Lapšanskej, rod. Kolčákovej, trvale bytom Jakubany 653, 065 12 Jakubany.

Kúpna cena bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Dôvod hodný prípadu osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1

9. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to zámena nehnuteľného majetku:
- zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to KN – E parc. č. 13736/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², vedená na LV č. 6930, KN – E parc. č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², vedená na LV č. 7016 a KN – E parc. č. 295, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², vedená na LV č. 7018, spolu o výmere 23 m², k. ú. Jakubany.

- zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Heleny Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa - spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach KN – E parc. č. 5264/2, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m2, spoluvlastnícky podiel pod č. B8 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 8073, k. ú. Jakubany, KN – E parc. č. 5264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m2, spoluvlastnícky podiel pod č. B4 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 10429, k. ú. Jakubany, KN – E parc. č. 5267, druh pozemku orná pôda o výmere 438 m2, spoluvlastnícky podiel pod č. B4 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 10462, k. ú. Jakubany, čo predstavuje celkovú výmeru zamieňaných nehnuteľností 58,25 m2.

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Heleny Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa sa nachádza pod miestnou cestou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou cestou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 35,25 m2, je obec Jakubany povinná zaplatiť vyrovnací podiel p. Helene Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa vo výške 352,50 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom v zmysle Čl. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného prípadu osobitného zreteľa, a to zámena nehnuteľného majetku:

- zámena nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Jakubany, a to KN – E parc. č. 13736/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, vedená na LV č. 6930, KN – E parc. č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, vedená na LV č. 7016 a KN – E parc. č. 295, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m2, vedená na LV č. 7018, spolu o výmere 23 m2, k. ú. Jakubany.
- zámena nehnuteľného majetku vo vlastníctve p. Heleny Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa - spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach KN – E parc. č. 5264/2, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m2, spoluvlastnícky podiel pod č. B8 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 8073, k. ú. Jakubany, KN – E parc. č. 5264/1, druh pozemku orná pôda o výmere 14 m2, spoluvlastnícky podiel pod č. B4 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 10429, k. ú. Jakubany, KN – E parc. č. 5267, druh pozemku orná pôda o výmere 438 m2, spoluvlastnícky podiel pod č. B4 o veľkosti 2/16 k celku, vedená na LV č. 10462, k. ú. Jakubany, čo predstavuje celkovú výmeru zamieňaných nehnuteľností 58,25 m2.

Dôvodom zámeny nehnuteľného majetku je predovšetkým tá skutočnosť, že nehnuteľný majetok vo vlastníctve p. Heleny Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa sa nachádza pod miestnou cestou, ktorej správu zo zákona vykonáva obec Jakubany a obec má v úmysle vlastnícke právo pod miestnou cestou majetkoprávne vysporiadať.

Z dôvodu rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností, ktorá predstavuje 35,25 m², je obec Jakubany povinná zaplatiť vyrovnací podiel p. Helene Folvarčíkovej, rod. Jančíkovej, trvale bytom Nová Ľubovňa 237, 065 11 Nová Ľubovňa vo výške 352,50 €.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Čl. 16, bod 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia časti pozemku z KN – E parc. č. 13736/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany v prospech p. Kataríny Rybovičovej, rod. Krivoňákovej, trvale bytom Jakubany 445, 065 12 Jakubany.
12. vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia časti pozemku z KN – E parc. č. 13736/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany v prospech p. Anny Compeľovej, trvale bytom Jakubany 126, 065 12 Jakubany.
13. vyhotovenie geometrického plánu za účelom odčlenenia časti nehnuteľnosti z KN – E parc. č. 234, druh pozemku orná pôda o výmere 1 895 m², vedená na LV č. 6930, k. ú. Jakubany v prospech Jána Kuľandu a jeho manželky Viery Kuľandovej, trvale bytom Jakubany 660, 065 12 Jakubany.
14. spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa Čl. 12, ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť stavby so súpisným číslom 91, vedená na LV č. 743, k. ú. Jakubany

v prospech VE – tech s. r. o., IČO: 55932088, Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa, o výmere 64,41 m², s výškou nájmu 15,00 €/m²/rok, spolu za 966,15 €/rok.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

15. zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa Čl. 12, ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť stavby so súpisným číslom 91, vedená na LV č. 743, k. ú. Jakubany

v prospech VE – tech s. r. o., IČO: 55932088, Nová Ľubovňa 821, 065 11 Nová Ľubovňa, o výmere 64,41 m², s výškou nájmu 15,00 €/m²/rok, spolu za 966,15 €/rok.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s Čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany.

Počet prítomných poslancov 7 z celkového počtu 9

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

B: Berie na vedomie:

1. kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

2. Správu predsedu Komisie pre výstavbu, financie a strategický rozvoj obce

C: Prerokovalo:

1. návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany

D: Poveruje:

1. hlavného kontrolóra obce Jakubany vykonaním kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti

E: Súhlasí:

1. so zaradením do členstva a územia Miestnej akčnej skupiny ĽUBOVNIANSKO, o. z., verejno – súkromného partnerstva za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 - 2027

V Jakubanoch, dňa 02. 09. 2025

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce