OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu: OU-RV-PLO1-2022/003195-352

V Rožňave dňa 15.06.2022

Verejná vyhláška

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Lipovník, podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník (ďalej len „RPS“).

Odôvodnenie:

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „Okresný úrad“) podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-RV-PLO1-2020/008312-001 zo dňa 29.09.2020 v katastrálnom území Lipovník pozemkové úpravy dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

Register pôvodného stavu bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 21.12.2021. Všetky zmeny, ktoré boli do katastra zapísané po tomto termíne, budú do projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník zapracované po najbližšej aktualizácii RPS. Obsahom RPS v obvode projektu pozemkových úprav je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a ich právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. RPS vyhotovila spoločnosť EuroGeo-CADaster s.r.o. Czambelová 2, 040 01 Košice, ako zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník.

Oznámením č. OU-RV-PLO1-2022/000358-073 zo dňa 08.03.2022 správny orgán zverejnil register pôvodného stavu pozemkov nachádzajúcich sa v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník, ktorý bol k nahliadnutiu po dobu 30 dní

od jeho zverejnenia na Obecnom úrade v Lipovníku v termíne od 08.03.2022 do 07.04.2022. Dňa 08.03.2022 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Lipovníku. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis z RPS o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Výpisy pre neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

Účastníkom pozemkových úprav bolo možné nahliadnuť do RPS počas 30 dní od zverejnenia na Obecnom úrade v Lipovníku, počas úradných hodín, v rozsahu:

- Zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi
  - časť A – parcely pôvodného stavu
  - časť B/1 – vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov
  - časť B/2 – vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov (ťarchy + stavby)
  - zoznam tiarch
  - súpis stavieb
  - zoznam vlastníkov podľa typu účastníka pozemkových úprav
- Mapa registra pôvodného stavu

Účastníci projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník mohli, podľa § 10 ods. 2 zákona podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia, a to na adresu Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 11.05.2022 a 30 – dňová lehota na podanie námietky uplynula dňa 10.06.2022.

Proti výpisom z RPS bolo Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru v zákonom stanovenej lehote podaných šesť námietok. Správny orgán námietky prešetril. Jedna námietka týkajúca sa druhu pozemkov bola opodstatnená, ktorej bolo vyhovené a zhotoviteľ námietku zapracoval do registra pôvodného stavu. Päť námietok bolo neopodstatnených. Účastníkom konania boli odoslané vyjadrenia k predloženým námietkam. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor vykonal kontrolu registra pôvodného stavu po zverejnení a zapracovaní námietok softvérom VKPU s výstupným protokolom zo dňa 06.06.2022 a skonštatoval, že neboli zistené nedostatky.

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník dňa 15.06.2022 doručil Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru výsledný operát RPS po zverejnení a zapracovaní námietok v jednom vyhotovení. Odovzdaný elaborát bol vyhotovený v súlade s prílohou č. 1 zmluvy o dielo - opis predmetu zákazky, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30 a súčasne podľa Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu ÚGKK SR č. PP/2021/001265-1 a MPRV SR č. 7359/2021-3020, Z:2658/2021 z 11. februára 2021, ktorý nadobudol účinnosť dňa 15.02.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021 a Metodického listu č. PPÚ – 2/2021 – Doporučený postup prác pri spracovaní,

odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Register pôvodného stavu zo dňa 14.06.2021.

Vzhľadom na to, že námietky proti výpisom z RPS boli zapracované a RPS bol vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 3 zákona RPS schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 10 ods. 10 zákona bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Lipovník, Lipovník 164, 049 42 Drnava.

Podľa § 10 ods. 3 zákona v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor oznamuje schválenie RPS tak, že predmetné schválenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, jeho elektronickej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce Lipovník.

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesením (oznámením) :

1. účastníci pozemkových úprav – verejná vyhláška
2. Obecný úrad Lipovník, Lipovník 164, 049 42 Drnava – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronická tabuľa
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Okresný úrad Rožňava
pozemkový a lesný odbor
Námestie Rákóczi 30, 048 01 Rožňava

Ing. Róbert Zdechovan, PhD.
vedúci odboru

Vyvesené dňa 16-06-2022

Zvesené dňa.....

pečiatka a podpis

OBEC LIPOVNÍK
049 42 LIPOVNÍK č.164
IČO: 00 328 464
DIČ: 2020961448

pečiatka a podpis