OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor

Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu: OU-RV-PLO1-2022/003195-353 V Rožňave dňa 15.06.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník (ďalej len „VZFU“)

Odôvodnenie

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nariadil rozhodnutím č. OU-RV-PLO1-2020/008312-001 zo dňa 29.09.2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Lipovník. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník, spoločnosť EuroGeo-CADaster s.r.o. Czambelová 2, 040 01 Košice, práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie VZFU v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník.

Pri spracovaní RPS vychádzal zhotoviteľ projektu z písomných a grafických údajov informačného systému katastra nehnuteľností, operátu obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník. V zmysle § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona Oznámením č. OU-RV-PLO1-2022/000358-073 zo dňa 08.03.2022 správny orgán zverejnil register pôvodného stavu pozemkov nachádzajúcich sa v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník, ktorý bol k nahliadnutiu po dobu 30 dní od jeho zverejnenia na Obecnom úrade v Lipovníku v termíne od 08.03.2022 do 07.04.2022. Dňa 08.03.2022 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Lipovníku. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis z RPS o pozemkoch vlastníka podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich

hodnote. Výpisy pre neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje. Účastníci pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník mohli, podľa § 10 ods. 2 zákona podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválenie RPS oznámil verejnou vyhláškou dňa 15.06.2022 pod sp. č.: OU-RV-PLO1-2022/003195-352.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu pozemkových úprav Lipovník zhotoviteľ projektu vypracoval návrh VZFU v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Návrh VZFU obsahuje prehodnotenie a ďalšie návrhy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré sú v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, návrhy ďalšieho využitia územia, vymedzenie chránenej časti krajiny. Pri spracovaní návrhu VZFU boli použité údaje z územného plánu obce, poznatky získané terénnou pochôdzkou, polohopis, výškopis, návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav. Hlavným cieľom VZFU je stanovenie pravidiel ekologicky optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia. VZFU navrhujú spôsob nového funkčného využívania územia v obvode pozemkových úprav, ako aj infraštruktúru vidieckej krajiny formou technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení. Výsledkom je vymedzenie spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, ktoré následne zadefinujú výsledné pôdne celky určené pre organizáciu nových pozemkov.

Návrh VZFU bol dňa 17.01.2022 v zmysle § 9 ods. 12 zákona prerokovaný so združením účastníkov pozemkových úprav v zastúpení predstavenstvom, obcou a dotknutými správcami verejných zariadení a dotknutými orgánmi štátnej správy.
Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor zverejnil podľa § 10 ods. 4 zákona pod sp. č.: OU-RV-PLO1-2022/003195-284 dňa 31.03.2022 návrh VZFU v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník.

Do elaborátu návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Lipovník bolo podľa § 10 ods. 4 možné nahliadnuť počas 30 dní od zverejnenia na Obecnom úradu v Lipovníku počas úradných hodín. Proti návrhu VZFUU bolo možné podať písomné námietky Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Súčasne v zmysle § 10 ods. 5 zákona správny orgán oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFU v obvode pozemkových úprav Lipovník. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Lipovník do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUU v obvode pozemkových úprav Lipovník.

Vyjadrenia, stanoviská a námietky proti návrhu VZFUU v obvode pozemkových úprav Lipovník podané v zákonnej lehote, doručené na Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor boli podľa § 10 ods. 6 prerokované dňa 02.06.2022 so združením účastníkov pozemkových úprav Lipovník v zastúpení predstavenstvom na Obecnom úrade v Lipovníku za prítomnosti zhotoviteľa projektu.

Výsledkom prerokovania návrhu VZFU bolo vyhovenie pripomienkam a námietke, kde pripomienky a námietka Okresného úradu Košice odboru opravných prostriedkov, týkajúca sa súladu návrhu VZFU s platným územným plánom, boli zapracované do výsledného elaborátu VZFU. Zároveň o výsledku prerokovania Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor upovedomil toho, kto námietku podal.
Vzhľadom na to, že elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, bol podľa zákona riadne zverejnený, bolo oznámené jeho prerokúvanie, boli prerokované vyjadrenia, požiadavky, pripomienky, námietka a na základe výsledku prerokovania bol návrh VZFU upravený, Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor tento návrh so zmenami podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil.

V súlade s § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení platných predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Lipovník spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník

Doručuje sa:
1. Účastníci pozemkových úprav – (verejná vyhláška)
2. Obec Lipovník, Obecný úrad Lipovník, Lipovník 164, 049 42 Drnava
3. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronická tabuľa
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Okresný úrad Rožňava 19

Ing. Róbert Zdechovan, PhD.
vedúci odboru

Vyvesené dňa 16-06-2022

Zvesené dňa.....

pečiatka a podpis

OBEC LIPOVNÍK
049 42 LIPOVNÍK č.164
IČO: 00 328 464
DIČ: 2020961448

pečiatka a podpis