



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
302/8107/2025/MF

Vybavuje/linka
Mgr. Margita Fleischerová

Rovinka
09. 10. 2025

Vec

oznam konania

Počet príloh: 1

28-302 - Stellplatz VV.pdf

Ing. Tomáš Káčer
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

Rozdeľovník k 302/8107/2025/MF

domy od architektov, s. r. o., IČO: 53821891, Estónska 2, 821 06 Bratislava - mestská časť Vrakuňa
Okresný úrad Senec, IČO: 00151866, 903 01 Senec
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, IČO: 00151866, Hasičská 4, 90201 Pezinok
Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 81762 Bratislava
PROGRES-TS, s. r. o., IČO: 35691778, Riečna 938/20, 90041 Rovinka
Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 82108 Bratislava
Slovenský zväz telesne postihnutých, IČO: 12664979, Ševčenkova 1071/19, 85101 Bratislava - mestská časť Petržalka
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, IČO: 36022047, Karloveská 2, 842 17 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
Slovenský pozemkový fond (OVM), IČO: 17335345, Búdková 3555, 81715 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
SITEL s.r.o., IČO: 31668305, Zemplínska 6, 04001 Košice
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, IČO: 31755194, Leškova 3011/17, 81104 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, IČO: 00151866, Hollého 8, 90301 Senec
FERONA Slovakia, a.s., IČO: 36401137, Bytčická 12, 01145 Žilina

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list číslo/zo dňa
/14.03.2025

Naše číslo
OR SÚ- 28/302/8107/2025/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
08.10.2025

Vec:

Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby a stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 a § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej už len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a v súlade s § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), ako aj § 39a ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti dňa 14.03.2025 bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním o povolení stavby:

na stavbu: **„STELLPLATZ“** s prislúchajúcou technickou vybavenosťou

Objektová skladba stavby:

SO 01 STELLPLATZ - Rovinka

Stavebníkovi: **United Industries, a.s., IČO: 35 686 031**

sídlo Šafárikovo nám. č. 77/4, Bratislava

v zastúpení Domy od architektov, a.s.,

Karpatské námestie 7770/10A, Bratislava

miesto stavby: **Železničná ulica**, pozemky parcelné čísla **20143/222, 20143/9, 20143/10 a 20143/43**, katastrálne územie Rovinka s prislúchajúcou technickou vybavenosťou a s dopravným prístupom cez pozemky parcelné čísla 20103/3 a 20322/9 (Železničná ulica), katastrálne územie Rovinka

druh stavby: pozemné stavby, nebytové budovy- novostavby

Projekt pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť Domy od architektov, a.s., Karpatské námestie 7770/10A, Bratislava v termíne 06/2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie (ďalej len konanie).

Predmetom riešenia projektu je vybudovanie parkoviska pre autokaravany - stellplatz v technickej úrovni podľa požiadaviek investora. Navrhovaný stellplatz sa nachádza v obci

Rovinka, okres Bratislava, na pozemku: parcela č. 20143/222, 20143/9, 20143/10, 20143/43; k.ú. Rovinka.

Stellplatz je osobitným druhom parkovacieho státia v podobe spevnenej plochy pre autokaravany, ktoré bude slúžiť na krátkodobé parkovanie s maximálnou dobou státia do 72 hodín. Parkovisko pre autokaravany musí byť povinne vybavené výlevkou šedej vody, výlevkou pre chemické WC a odpadových vôd, ako aj prívodom pitnej vody s kapacitou zodpovedajúcou počtu parkovacích miest a iné.

Predložený investičný zámer rieši vybudovanie parkoviska pre obytné automobily a obytné prívesy (ďalej len „autokaravany“) - STELLPLATZ s prístupovou komunikáciou, spevnenou plochou a inžinierskymi sieťami.

Predmetom dopravného riešenia je vybudovanie dopravnej infraštruktúry pre navrhovaný Stellplatz vrátane dopravného napojenia na ul. Železničná.

Parkovisko je riešené ako uzavretý oplotený areál. Kapacita areálu je 42 parkovacích stojísk pre karavany. Stellplatz je vybavený zdravotnou - rozvodmi vodovodu a kanalizácie, elektroinštaláciou -rozvody elektriny. Stellplatz je navrhnutý tak, aby každý návštevník pri odparkovaní do boxu si mohol svoje obytné vozidlo pripojiť na zdroj vody, elektriny a napojiť sa na kanalizáciu šedej vody.

Ďalším vybavením parkoviska je servisné miesto, na ktorom si návštevníci na svojich autokaravanoch môžu vykonať základný servis ohľadom bežnej hygienickej údržby, ako je vyprázdnenie chemického WC, vypustenie odpadovej šedej vody, načerpanie novej pitnej vody.

Riešené pozemky zástavbou, parcelné čísla 20143/222, 20143/9, 20143/10 a 20143/43, katastrálne územie Rovinka sa nachádzajú v intraviláne obce Rovinka, vo funkčnej ploche F9c-B-1: agroturistika - návrh. Pozemok je prístupný z komunikácie Železničná.

Základné údaje stavby:

Celková výmera stavebného pozemku:	13 115 m ²
Zastavaná plocha spevnenej plochy:	3 755 m ²
Zastavaná plocha stavby:	118 m ²
Plocha zelene :	9 242 m ²
Počet parkovacích miest pre auto kavarany:	42 parkovacích miest
Počet parkovacích miest pre osobné automobily:	6 parkovacích miest
koeficient zastavanosti	0,089
koeficient zelene	0,702

Závazné stanovisko orgánu územného plánovania obce Rovinka bolo vydané dňa 17.09.2025 pod č.j. OR SÚ 678/8063/2025/FLM.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2, ods. 4 a § 61 ods. 2, ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 upúšťa od ústneho pojednávania aj miestneho zisťovania a zároveň určuje účastníkom konania **lehotu 07 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie si námietok a pripomienok. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Stavebný úrad, podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v budove kultúrneho domu Rovinka, na prízemí v určené dni: pondelok 8,00-12,00 a 13,00-16,00 hod., streda 8,00-12,00 hod.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinka, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná veľký počet neznámych účastníkov konania, pozemky EKN parc.č. 104/1, 108/1, 108/4, 105/2, 109/3) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

2. United Industries, a.s., Šafárikovo nám. č. 77/4, 811 02 Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti Domy od architektov, a.s., Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina4, PSČ 011 45, SR, IČO: 316
5. Domy od architektov, a.s., Karpatské námestie 7770/10A, Bratislava – projektant

Dotknuté orgány a právnické osoby:

1. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
5. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
9. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
10. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad, Lešková č.17, 811 04 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
13. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
14. Progres –TS s.r.o., Riečna 938/20, 900 41 Rovinka

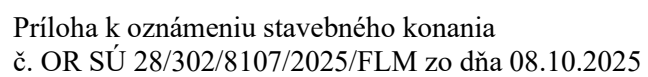
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: oznam konania
Identifikátor: 302/8107/2025/MF

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať obce Rovinka
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.10.2025 12:12:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.10.2025 10:12:33 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 302/8107/2025/MF

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Margita Fleischerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Rovinka
IČO: 00305057
Dátum vytvorenia doložky: 09.10.2025
Podpis a pečiatka: