

O B E C S T A Š K O V

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Č.j.: OÚ-S2025/445/R/4024

V Staškove ,dňa 08.10.2025

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Staškov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

stavebníkovi:

Martin Hanuliak , Staškov č. , 023 53

rozhodnutie o stavebnom zámere

na stavbu:

„Hospodárska budova“

ID stavby:	neuvedené
v členení:	SO 01 - Hospodárska budova
miesto stavby:	Staškov
stavebné pozemky:	CKN č. 3469/1 , 3470 k.ú. Staškov
stavebník:	Martin Hanuliak , Staškov č. , 023 53
účel stavby:	1511
typ stavby:	Hospodárska budova
projektant:	Ing. Peter Machovčák , Staškov č.175 , 023 53
identifikačné údaje	
dokumentácie:	neuvedené

Účastníci konania:

1. Martin Hanuliak , Staškov č. , 023 53
2. Projektant- Ing. Peter Machovčák, Staškov č.175 , 023 53
3. vlastníci susediacich pozemkov č. CKN 3729 – LV: nezaložený (EKN 4782/4 – L.V. - 3885), CKN č.3727/2 – LV. nezaložený / EKN č.4782/7 – L.V. č.5124 / , CKN č.3532/3 – L.V. nezaložený / EKN č.4782/7 a 10856/2 – L.V. – 5007 / , CKN č.3468/1 – L.V. nezaložený / EKN č.10856/2 a 4782/4 /v k.ú. Staškov, a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníci susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §7 ods.2 a 3 zákona č.25/2025 /stavebný zákon/, so stavebnými pozemkami č. CKN 3469/1 a 3470 v k.ú. Staškov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania o stavebnom zámere neboli podané námietky a pripomienky od účastníkov konania.

Podrobné údaje o stavbe :

Navrhovaná stavba bude slúžiť ako doplnková stavba k rodinnému domu stavebníka č.540. Novovytváraný objekt bude prízemný jednopodlažný . Konštrukcia nepravidelného tvaru s pôdorysnými rozmermi 11,70*12,0m a výškou 5,091m. Ide o murovanú konštrukciu s pultovou strechou so sklonom 6 stupňov , na betónových plošných základoch.

Technické údaje stavby:

- zastavaná plocha – 88,60m²
- obostavaný priestor – 425,28m³
- úžitková plocha – 76,88m²
- výška hrebeňa – 5,091m

SO 01 : Hospodárska budova

- stavba bude pôdorysných rozmerov 11,70 x 12,00 m,
- umiestnená bude: Stavba je umiestnená od hranice pozemku CKN č. 3729 v k.ú. Staškov 1,395m , od pozemku CKN č. 3468/1 v k.ú. Staškov 0,400m až 0,775m. Výškové osadenie stavby - podlaha stavby ±0,000 je max. 0,15m nad okolitým terénom a max. 1,72 m pod okolitým terénom.
- výška hrebeňa strechy : + 5,091 m od ± 0,000 m.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- **Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor:** stanovisko o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28.11.2024, č. OU-CA-PLO1-2024/017596-002
- **Slovenský vodohospodársky podnik, povodie horného Váhu** – stanovisko zo dňa 6.5.2025 č. SVP 7904/2025/2
- **Obec Staškov - orgán územného plánovania** – Záväzné stanovisko s územným plánom č. Výst – S2025/3408/R3555

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko je určené ako pozemok registra CKN č. 3469/1 a 3470 v k.ú. Staškov. Stavenisko musí byť riadne označené a zabezpečené (vrátane informačnej tabule a kontaktu na stavbyvedúceho) v súlade s požiadavkami §6 Stavebného zákona.
2. Stavba bude realizovaná na pozemku register „C“ parc. č. 3469/1 a 3470 v k.ú. Staškov, podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
 - Dopravné napojenie: pomocou existujúceho vjazdu z miestnej cesty 2b
3. Na stavenisku musia byť počas výstavby k dispozícii: overená projektová dokumentácia, stavebný denník a ďalšie povinné doklady potrebné na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a

technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Počas výstavby budú dodržiavané stavebno-technické požiadavky na výstavbu v zmysle § 19 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby,
 - zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
 - zabezpečiť, aby boli do stavby zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom - doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží stavebník pri kolaudácii stavby,
 - zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
9. Začatie stavby (nie prípravných prác) sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby § 41 Stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný umožniť vstup stavebnému inšpektorovi a prizvaným osobám na stavenisko, nazeráť do dokumentácie a vytvoriť podmienky na výkon dohľadu.
11. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby (§ 43 stavebného zákona).
12. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci (resp. stavebník) je povinný postupovať podľa ustanovenia § 44 stavebného zákona.
13. Pri uskutočňovaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
14. Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

15. Nakladanie s odpadom vrátane stavebného a demolačného odpadu vykonávať podľa osobitných predpisov; viesť doklady o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
16. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
18. Stavebník je povinný v súvislosti s výkonom stavebných prác na objekte udržiavať v čistote cestnú komunikáciu a verejné priestranstvo a tieto plochy čistiť po každom znečistení. V prípade ich poškodenia stavebnými strojmi je povinný tieto na vlastné náklady a okamžite uviesť do pôvodného technického stavu.
19. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania.
20. Po ukončení stavby je stavebník povinný pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor

(stanovisko č. OU-CA-PLO1-2025/011364-003 zo dňa 26.6.2025)

Súhlasí s navrhovaným zámerom stavby hospodárskej budovy na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť "základnú starostlivosť" o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 3470 v k. u. Staškov, resp. jej uloženie a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku - záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.
- Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné žiadať, nakoľko predmetná parcela C KN č. 2685 a 2687 je umiestnená v zastavanom území obce Staškov.

Slovenský vodohospodársky podnik, povodie horného Váhu

(stanovisko č. SVP 7904/2025/2 zo dňa 06. 05. 2025)

Súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:
 1. Predmetnou stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu a znečisteniu kvality podzemných a povrchových vôd
 2. Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných a povrchových vôd
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany nasledovné podmienky:
 3. Požadujeme dodržať umiestnenie stavby mimo ochranné pásmo drobného vodného toku. Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo drobného vodného toku na vzdialenosť min. 4,00 m od existujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa §49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy. Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. V prípade nedodržania ochranného pásma drobného vodného toku nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby.
 4. Začiatok a koniec stavebných prác nahlásiť úsekovému technikovi, p. Pavol ml. (0903 772 804)
 5. Počas výstavby nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v prietlačnom profile a na pobrežných pozemkoch odkiaľ môžu byť splavené.
 6. Dážďové vody požadujeme likvidovať na pozemku investora. Do dažďovej kanalizácie nebudú zaústené iné druhy vôd, ako zrážkové vody vznikajúce na spevnených plochách a streche stavby.
 7. Vsakovaním zrážkových vôd nesmú byť negatívne ovplyvňované okolité pozemky, nehnuteľnosti či existujúce inžinierske siete (podmáčanie a pod.)
- Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:
 8. Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie.

22. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere stavebník môže požiadať o overenie projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona. Overenie projektu sa vykoná overovacou doložkou.

23. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby podľa § 66 stavebného zákona.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 ods. 13 vo výške 300 € bol zaplatený dňa 22.08.2025

Odôvodnenie:

Stavebník Martin Hanuliak , Staškov č. , 023 53 podal dňa 22.08.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**Hospodárska budova**“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – Hospodárska budova

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 05.09.2025, v súlade s ust. § 51 ods.1 stavebného zákona, začatie konanie o stavebnom zámere účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad v súlade s ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona stanovil pre uplatnenie námietok a pripomienok lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadisk uvedených v 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a povinnosti účastníkov konania.

Navrhovaný stavebný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Obce Staškov na základe záväzného stanoviska Obce Staškov ako orgánu územného plánovania.

Stanoviska oznámili:

- Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Slovenský vodohospodársky podnik, povodie horného Váhu a Obec Staškov. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Staškov, Obecný úrad Staškov, Ul. J. Kronera č.588, 023 53 Staškov. V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ladislav Šimčisko , starosta
obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručí sa:

1. Martin Hanuliak , Staškov č. , 023 53
2. Účastníkom konania:
 - Projektantovi - Ing. Peter Machovčák, Staškov č.175 , 023 53 verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov
 - vlastníkom susediacich pozemkov č. CKN 3729 – LV: nezaložený (EKN 4782/4 – L.V. - 3885), CKN č.3727/2 – LV. nezaložený / EKN č.4782/7 – L.V. č.5124 / , CKN č.3532/3 – L.V. nezaložený / EKN č.4782/7 a 10856/2 – L.V. – 5007 / , CKN č.3468/1 – L.V. nezaložený / EKN č.10856/2 a 4782/4 /v k.ú. Staškov, a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §7 ods.2 a 3 zákona č.25/2025 /stavebný zákon/, so stavebnými pozemkami č. CKN 3469/1 a 3470 v k.ú. Staškov - verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov

Dotknuté orgány:

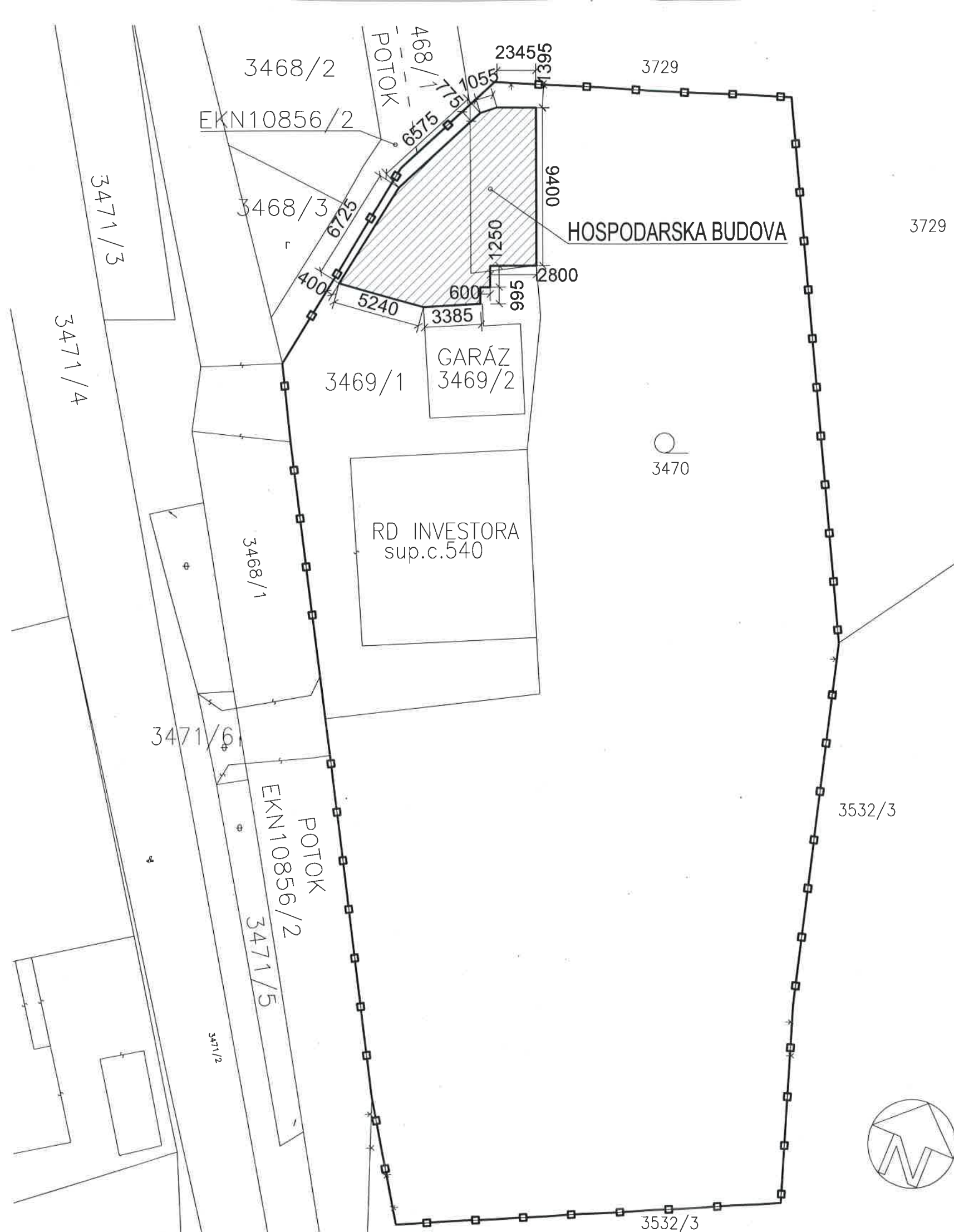
1. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie horného Váhu , o.z. Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
a/a

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ust. §26 ods.2 zákona o správnom konaní v spojení §42 ods.2, § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) po dobu 15 dní úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre neznámych účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA: 10.10. 2025

ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- ▨ NAVRHOVANÁ STAVBA

Ing. Peter Machovčák
023 53 Staškov 175
IČO: 41 072 430

ČAST C - Situačné výkresy

AUTOR PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Architektonicko-stavebné riešenie	
Ing. Peter Machovčák	Ing. Peter Machovčák	Ing. Peter Machovčák		
INVESTOR:			Identifikačný kód stavby	
Martin Hanuliak, Staškov č. 540, 023 53, SR			1511	
NÁZOV STAVBY, Miesto:			FORMÁT	2 x A4
HOSPODARSKA BUDOVA			DÁTUM	6-2025
k.ú. Staškov p.č. 3469/1, 3470			STUPEŇ	SZP
OBSAH VÝKRESU:			MIERKA	Č. VÝKR.
Koordináčny situačný výkres			1:250	SIT.002