# Zápisnica
## z XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou, konaného dňa 12.11.2024

---

**Prítomní:** Ján Vajda, starosta obce
Poslanci: Ing. Marián Bakajsa, Ing. Ján Gajdoš, Ing. Ján Hreha, Lukáš Klekner, Katarína Lecká, Pavol Nacko, JUDr. Daniela Lojanová, Viktor Vajda, Marek Kováč,

**Neprítomní:** Margaréta Šimonová, Peter Gnip
**Ďalší prítomní:** Ing. Rudolf Dzurko, hlavný kontrolór obce
Ing. Lýdia Gičová, Lucia Petrová,
Magdaléna Kepičová, Ing. Natália Gerbocová – zamestnanci obce
**Verejnosť:** ----

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
   a) Schválenie programu rokovania
   b) Voľba návrhovej komisie
   c) Určenie overovateľov zápisnice
   d) Určenie zapisovateľa
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
5. Návrh VZN č. 03/2024 o podmienkach predeľovania a o nájme obecných nájomných bytov
6. Návrh na odpis pohľadávky
7. Zámer na odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/33, 1194/30, k.ú. Belá nad Cirochou
8. Zámer na odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/36, k.ú. Belá nad Cirochou
9. Pridelenie obecných nájomných bytov
10. Doplnenie člena komisie pre kultúru
11. Informácia o mechanicko-biologickej úprave odpadov od 01.01.2025 a navýšenie poplatku za komunálny odpad
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

**K bodu 1. - Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril Ján Vajda, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášania schopné. Neprítomná poslankyňa Margaréta Šimonová a poslanec Peter Gnip sa vopred ospravedlnili. Rovnako sa ospravedlnil hlavný kontrolór, že bude na začiatku meškať a potom sa pripojí. Starosta hneď v úvode oboznámil poslancov, že máme problém s plesňou v bytových domoch a teda bola oslovená firma Allin s.r.o. ktorá nám prišla zhodnotiť závažnosť aktuálneho stavu v bytových domoch, prebehlo meranie a na základe všetkých zistených údajov, bolo obci odporúčané pristúpiť k injektáži stavby, ale aj následnému vonkajšiemu odvodneniu bytových domov. Čakáme za cenovou ponukou.

Ďalej starosta obce oboznámil poslancov, že čo sa týka domu sociálnych služieb, bola naša žiadosť schválená a sme 6ty v poradí, aktuálne sa čaká na presun peňazí z plánu obnovy a teda je dosť veľká možnosť, že by sme mohli čerpať tieto peniaze.

Ďalej starosta obce informoval poslancov o kultúrnych podujatiach ktoré nás v najbližších mesiacoch čakajú.

03.12.2024 v dopoludňajších hodinách bude prebiehať v sále Obecného domu privítanie nových občanov a o 15:00h je pripravený strieborný večer s kultúrnym programom kde vystúpia Kašubovci, pre našich občanov od 65 rokov hore, ktorý sa v tomto roku dožívajú životného jubilea. Ďalším kultúrnym podujatím 07.12.2024 t.j. v sobotu sa bude v areáli v Topovnom konať Vianočná kapustnica s bohatým kultúrnym programom nie len pre deti a súčasťou bude aj Vianočný trh.

Koncom roka 31.12.2024 nás čaká už tradične Silvester rodín v sále Obecného domu, od 20.11.2024 si už budú môcť občania zakúpiť lístky na obecnom úrade. Cena jedného lístka pre dospelú osobu od 15 rokov je 20Eur, dieťa od 6 rokov 10Eur a deti do 5 rokov majú vstup zadarmo. V cene lístka je dvojchodové menu, a tento rok budeme mať aj obecný ohňostroj.

01.02.2024 teda hneď v úvode nového roka nás čaká 11. ročník Obecného bálu, ktorý sa tradične bude konať v sále obecného domu. Hrať bude kapela EXOTIK a DJ, počas hlavného programu vystúpia žiaci SUŠ VIA ARTO a ĽUDO KURUC BAND (kvinted), ktorý svojím nezabudnuteľným hlasom zaspieva najväčšie hity Karola Duchoňa. Cena lístku za pár je 80Eru a v cene je trojchodové menu a fľaša sektu na pár. Samozrejme bude aj bohatá tombola. Týmto starosta obce uzavrel úvod a teda vyzval aby sa prešlo k schváleniu programu rokovania OZ.

**K bodu 1a) – Schválenie programu rokovania**

Starosta obce prečítal navrhovaný program obecného zastupiteľstva. O navrhnutom programe dal hlasovať.

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasovanie:** | za: | 9 |
| | proti : | 0 |
| | zdržal sa: | 0 |
| | nehlasovali: | 0 |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 2 |

**starosta obce Ján Vajda navrhol doplnenie programu :**

V bode 12 a) Zrušenie Uznesenia č.40/2019

12 b) Doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

**DOPLNENÝ PROGRAM:**

1. Otvorenie
    a) Schválenie programu rokovania
    b) Voľba návrhovej komisie
    c) Určenie overovateľov zápisnice
    d) Určenie zapisovateľa
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
5. Návrh VZN č. 03/2024 o podmienkach predeľovania a o nájme obecných nájomných bytov
6. Návrh na odpis pohľadávky

7. Zámer na odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/33, 1194/30, k.ú. Belá nad Cirochou
8. Zámer na odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/36, k.ú. Belá nad Cirochou
9. Pridelenie obecných nájomných bytov
10. Doplnenie člena komisie pre kultúru
11. Informácia o mechanicko-biologickej úprave odpadov od 01.01.2025 a navýšenie poplatku za komunálny odpad
12. Rôzne a) Zrušenie Uznesenia č.40/2019
    b) Doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
13. Diskusia
14. Záver

O doplnenom programe dal hlasovať:

Obecné zastupiteľstvo Obce Belá nad Cirochou **schvaľuje** program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasovanie:** | za: | 9 |
| | proti : | 0 |
| | zdržal sa: | 0 |
| | nehlasovali: | 0 |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 2 |

**K bodu 1b) – Voľby návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie starosta navrhol p. Ing. Ján Gajdoš a p. Lukáša Kleknera. Starosta obce dal o návrhovej komisii hlasovať:

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasovanie:** | za: | 7 |
| | proti : | 0 |
| | zdržal sa: | 2 (p. Ing.Ján Gajdoš a p. Lukáš Klekner) |
| | nehlasovali: | 0 |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 2 |

**K bodu 1c) – Určenie overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice p. Katarína Lecká a JUDr. Daniela Lojanová.

**K bodu 1d) – Určenie zapisovateľa**

Starosta obce určil za zapisovateľku Ing. Natáliu Gerbocovú.

**K bodu 2. – Interpelácie poslancov**

Starosta obce informoval poslancov o tom čo sa v obci do konca rok ešte vrámci kultúry pripravuje a ktoré projekty obec ukončila. Následne vyzval poslancov na ich interpelácie.

p. Vajda, či je v rozpočte priestor na poukážky pre sociálne slabších občanov

p. Vajda sa informuje či čiary po ceste na jar vieme opraviť sami lebo PSK sa stále k tomu nemá

p. Lecká upozornila problém na ul. Riečna kde je problém s mostom, ktorý je vo veľmi zlom stave z hľadiska bezpečnosti a je potreba ho opraviť.

p. Bakajsa na ulici Vihorlatskej v časti kde býva Jura je veľký výtlk ktorý treba opraviť

p. Klekner plechový garáž na triedený zber na papier

p. Gajdoš je november a stále nie je hotové osvetlenie na cintoríne pri novej časti, za druhé že máme veľa historických Krížov ktoré je potreba upraviť

**K bodu 3. – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce.

**K bodu 4. – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce**

Starosta obce prečítal Správu hlavného kontrolóra obce navrhol aby ju poslanci OZ zobrali na vedomie.

p. Gajdoš prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci vzali na vedomie Správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasovanie:** | za: | 9 |
| | proti : | 0 |
| | zdržal sa: | 0 |
| | nehlasovali: | 0 |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 2 |

*Uznesenie bolo prijaté*

**K bodu 5. Návrh VZN č. 03/2024 o podmienkach prideľovania a o nájme obecných nájomných bytov**

Starosta informoval o návrh VZN č. 03/2024 o podmienkach prideľovania a o nájme obecných nájomných bytov.

p. Gajdoš prečítal návrh uznesenia, ktorým schvaľuje VZN č.03/2024 o podmienkach prideľovania a o nájme obecných nájomných bytov Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasovanie:** | za: | 9 |
| | proti : | 0 |
| | zdržal sa: | 0 |
| | nehlasovali: | 0 |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 2 |

*Uznesenie bolo prijaté*

**K bodu 6. – Návrh na odpis pohľadávky**

Starosta obce informoval, že poslanci obdržali návrh na odpis pohľadávky s podkladmi k OZ.

Magdaléna Kepičová informovala o odpise pohľadávky vo výške 21.960 Eur, ktorej dlžníkom je TRUCK SERVIS s.r.o., Limbová 3057/15, 010 07 Žilina.

p. Gajdoš prečítal návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje odpis pohľadávky. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasovanie:** | za: | 9 |
| | proti : | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| | zdržal sa: | 0 |
| | nehlasovali: | 0 |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 2 |

*Uznesenie bolo prijaté*

**K bodu 7. – Zámer na odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/33, 1194/30, k.ú. Belá nad Cirochou**

Starosta obce informoval o Zámere na odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/33, 1194/30, k.ú. Belá nad Cirochou, o ktorý požiadal Jozef Holodňák a Jana Holodňáková.

p. Gajdoš prečítal návrh uznesenia zámeru na odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/33, 1194/30, k.ú. Belá nad Cirochou. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasovanie:** | za: | 9 |
| | proti : | 0 |
| | zdržal sa: | 0 |
| | nehlasovali: | 0 |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 2 |

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 8. – Zámer na odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/36, k.ú. Belá nad Cirochou**

Starosta obce informoval o Zámer na odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/36, k.ú. Belá nad Cirochou, o ktorý požiadal Vladimír Burik a Ing. Lucia Buriková.

p. Gajdoš prečítal návrh uznesenia zámeru na odpredaj pozemku parc. č. CKN 1194/36, k.ú. Belá nad Cirochou. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať

Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasovanie:** | za: | 9 |
| | proti : | 0 |
| | zdržal sa: | 0 |
| | nehlasovali: | 0 |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 2 |

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 9. - Pridelenie obecných nájomných bytov**

Starosta obce informoval o pridelení obecného nájomného bytu v bytovom dome C, vchod č. I., byt č. 1, pre p. Pavla Lukáča od 13.11.2024 na základe odporúčania komisie bytovej, sociálnej a zdravotníckej, rovnako starosta obce informoval o pridelení obecného nájomného bytu v bytovom dome C, vchod č. I, byt č. 5 pre p. Mareka Hašuľa na základe odporúčania komisie bytovej, sociálnej a zdravotníckej

p. Gajdoš prečítal uznesenie o schválení pridelenia obecných nájomných bytov v bytovom dome C vchod I, byt č. 1 a byt č.5. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasovanie:** | za: | 9 |
| | proti : | 0 |
| | zdržal sa: | 0 |
| | nehlasovali: | 0 |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 2 |

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 10. – Doplnenie člena komisie pre kultúru**

Do komisie pre kultúru bola navrhnutá Ing. Natália Gerbocová

p. Gajdoš prečítal uznesenie, ktorým poslanci schvaľujú Ing. Natáliu Gerbocovú za členku komisie pre kultúru od 15.11.2024. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasovanie:** | za: | 9 |
| | proti : | 0 |
| | zdržal sa: | 0 |
| | nehlasovali: | 0 |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 2 |

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 11.Informácia o mechanicko-biologickej úprave odpadov od 01.01.2025 a navýšenie poplatku za komunálny odpad**

Starosta obce informoval, o pripravovanom zvyšovaní poplatkov za odpad od budúceho roka, nakoľko sa zavádza MBU a poplatky za spracovanie odpadu išli v porovnaní s predchádzajúcim rokom neporovnateľne hore.

p. Gajdoš prečítal uznesenie ktorým obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie potrebu zvyšovania cien za spracovanie odpadu. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasovanie:** | za: | 9 |
| | proti : | 0 |
| | zdržal sa: | 0 |
| | nehlasovali: | 0 |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 2 |

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 12. a) Zrušenie Uznesenia č.40/2019**

Starosta obce navrhol zrušenie uznesenia č. 40/2019 o priamych prenosoch z OZ nakoľko je tento priamy prenos sprevádzaný pravidelnými technickými problémami.

p. Gajdoš prečítal uznesenie ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo zrušenie uznesenia č. 40/2019 o priamych prenosoch z OZ. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasovanie:** | za: | 0 |
| | proti : | 8 |
| | zdržal sa: | 1 |
| | nehlasovali: | 0 |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 2 |

*Uznesenie nebolo prijaté.*

**K bodu 12. b) Doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom**

Starosta obce informoval, že je potreba doplniť Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v siedmej časti § 39 o bod 20. "Podmienky a kompetencie prideľovania obecných nájomných bytov upraví samostatné VZN."

p. Gajdoš prečítal uznesenie ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo Doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce v siedmej časti § 39 o bod 20. o "Podmienky a kompetencie prideľovania obecných nájomných bytov upraví samostatné VZN." Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

| | | |
|---|---|---|
| **Hlasovanie:** | za: | 9 |
| | proti : | 0 |
| | zdržal sa: | 0 |
| | nehlasovali: | 0 |
| | neprítomní pri hlasovaní: | 2 |

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 13. Diskusia**

Starosta obce chce aby sa všetky akcie ktoré sa konajú v obci organizovali v areáli Topovné. Poslanci upozornil, že 25.novembra bude 80.výročnie oslobodenia našej obce pri tejto príležitosti by bolo pekné upraviť pamätnú tabuľu budove starého obecného úradu. Na to starosta povedal, že nie je proti aby sa stará tabuľa opravila ale navrhuje poslancom aby dala vyrobiť nová tabuľa a bola umiestnená na budove obecného úradu.

Poslanci súhlasili a na to ich starosta vyzval na to aby sa pri tejto príležitosti zorganizoval aj pietny akt, čo poslanci prijali.

**K bodu 14. - Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17,50 hod..

**Zapísala:** Ing. Natália Gerbocová

..... .....

Zapisovateľka Ján Vajda, starosta obce

**Overovatelia:**

p. Katarína Lecká .....

p. JUDr. Daniela Lojnová .....