Zápisnica
z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou, konaného dňa 13.02.2024

Prítomní: Ján Vajda, starosta obce

Poslanci: Ing. Marián Bakajsa, Ing. Ján Gajdoš, Peter Gnip, Ing. Ján Hreha, Lukáš Klekner, Marek Kováč, Katarína Lecká, Pavol Nacko, Margaréta Šimonová, Viktor Vajda

Neprítomní: JUDr. Daniela Lojanová

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Dzurko, hlavný kontrolór obce

Ing. Lýdia Gičová, Magdaléna Kepičová, Lucia Petrová, Mgr. Zuzana Čižmárová, Mgr. Jana Valcerová, Ing. Natália Gerbocová – zamestnanci obce

Verejnosť: ----

PROGRAM:

1. Otvorenie
   a) Schválenie programu rokovania
   b) Voľba návrhovej komisie
   c) Určenie overovateľov zápisnice
   d) Určenie zapisovateľa
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023
5. Individuálna výročná správa Obce Belá nad Cirochou za rok 2023
6. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou, zástupcu starostu obce a členov komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Belej nad Cirochou
7. Zámer na odpredaj pozemku parc. č. CKN 745/41, k.ú. Belá nad Cirochou
8. Odpredaj pozemku parc. č. CKN 745/40, k.ú. Belá nad Cirochou
9. Odpredaj pozemku parc. č. CKN 1894/6, k.ú. Belá nad Cirochou
10. Odpredaj pozemku parc. č. EKN 105, k.ú. Belá nad Cirochou
11. Odkúpenie pozemkov pre účely miestnej komunikácie v lokalite za cintorínom
12. Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkova (spoločnosť SLOVAK PARCEL SERVICE)
13. Pridelenie obecného nájomného bytu v bytovom dome B, vchod I., byt č.5
14. Doplnenie člena Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníckej
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

K bodu 1. - Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril Ján Vajda, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 10 a OZ je uznášania schopné. Neprítomná poslankyňa JUDr. Daniela Lojanová sa vopred ospravedlnila. Starosta obce sa v úvode prihovoril poslancom aj občanom obce.

K bodu 1a) – Schválenie programu rokovania

Starosta obce prečítal navrhovaný program obecného zastupiteľstva. O navrhnutom programe dal hlasovať.

Hlasovanie:	za:	10
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

p. Margaréta Šimonová navrhla doplnenie programu:

V bode 13 – Pridelenie obecného nájomného bytu

a) v bytovom dome B, vchod I., byt č. 5
b) v bytovom dome C, vchod I., byt č. 3

DOPLNENÝ PROGRAM:

1. Otvorenie
   a) Schválenie programu rokovania
   b) Voľba návrhovej komisie
   c) Určenie overovateľov zápisnice
   d) Určenie zapisovateľa
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023
5. Individuálna výročná správa Obce Belá nad Cirochou za rok 2023
6. Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou, zástupcu starostu obce a členov komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Belej nad Cirochou
7. Zámer na odpredaj pozemku parc. č. CKN 745/41, k.ú. Belá nad Cirochou
8. Odpredaj pozemku parc. č. CKN 745/40, k.ú. Belá nad Cirochou
9. Odpredaj pozemku parc. č. CKN 1894/6, k.ú. Belá nad Cirochou
10. Odpredaj pozemku parc. č. EKN 105, k.ú. Belá nad Cirochou
11. Odkúpenie pozemkov pre účely miestnej komunikácie v lokalite za cintorínom
12. Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkova (spoločnosť SLOVAK PARCEL SERVICE)
13. Pridelenie obecného nájomného bytu
    a) v bytovom dome B, vchod I., byt č.5,
    b) v bytovom dome C, vchod I., byt č. 3
14. Doplnenie člena Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníckej
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

O doplnenom programe dal hlasovať:

Obecné zastupiteľstvo Obce Belá nad Cirochou **schvaľuje** program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

Hlasovanie:	za:	10
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 1b) – Voľby návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta navrhol p. Katarínu Leckú a p. Pavla Nacka. Starosta obce dal o návrhovej komisii hlasovať:

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	2 (Pavol Nacko, Katarína Lecká)
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 1c) – Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice p. Lukáša Kleknera a Ing. Mariána Bakajsu.

K bodu 1d) – Určenie zapisovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Janu Valcerovú.

K bodu 2. – Interpelácie poslancov

Starosta obce informoval poslancov o interpeláciách z predošlého zasadnutia OZ.

Informoval, že nebolo realizované nastriekanie dopravných zrkadiel, aby sa zabránilo ich orosovaniu, ale bude realizované ale v dohľadnej dobe.

Ing. Marián Bakajsa navrhuje zahustenie verejného osvetlenia pri Pneuservise na ul. Budovateľskej. Starosta odpovedal, že zatiaľ tam nie je riešenie, ale rozšírenie osvetlenia by mohlo byť realizované spolu s plánovaným rozšírením verejného osvetlenia v novej časti cintorína, kde budú umiestnené štyri stĺpy s novými svietidlami. Prekonzultuje to s elektrikárom obce.

p. Pavol Nacko upozornil, že je potrebné riešiť odvodnenie ulice Budovateľskej od rodinného domu p. Haburaja smerom k hlavnej ceste, keďže voda preteká cez dvor p. Hišema. Starosta odpovedal, že bude hľadať riešenie na odvodnenie uvedenej lokality.

Starosta obce v tejto súvislosti informoval, že v uvedenej lokalite bude rokovanie ohľadom realizácie cesty cez stred pozemkov od domu p. Bileca smerom k Pneuservisu.

p. Katarína Lecká sa informovala ako je to s futbalom a futbalistami v obci, keďže ju požiadali o informácie. Starosta odpovedal, že ho oslovil Ing. Hančarik spolu s p. Sopkom. Chcú sa dohodnúť na ďalšom fungovaní futbalu. Dohodne s nimi stretnutie a o výsledku bude poslancov informovať.

p. Viktor Vajda na križovatke ulíc Vihorlatská a Partizánska sú umiestnené drevené informačné tabule. Sú v zlom stave, sú prehnité. Navrhuje tabule opraviť alebo odstrániť. Starosta odpovedal, že tabule patria občianskemu združeniu MAS Pod Vihorlatom a sú umiestnené aj na ulici Osloboditeľov. To, či budú opravené alebo odstránené je potrebné prerokovať s Ing. Danielou Galandovou, ktorá je predsedníčkou MAS Pod Vihorlatom.

p. Viktor Vajda ďalej upozornil, že na ulici Partizánskej je prepadnutá cesta do Barnovho potoka. Starosta odpovedal, že v tomto roku by sa mala riešiť úprava celej ulice Partizánska. V rámci toho bude urobené aj spevnenie cesty pri Barnovom potoku.

K bodu 3. – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce.

K bodu 4. – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023

Ing. Rudolf Dzurko, hlavný kontrolór obce Belá nad Cirochou, prečítal Správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce za rok 2023.Správa bola poslancom OZ zaslaná poslancom obce e-mailom. Správu o výsledkoch kontroly vzali poslanci obecného zastupiteľstva obce na vedomie.

p. Katarína Lecká prečítala uznesenie, ktorým poslanci OZ vzali na vedomie Správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce za rok 2023. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

Hlasovanie:	za:	10
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. – Individuálna výročná správa Obce Belá nad Cirochou za rok 2023

Individuálna výročná správa Obce Belá nad Cirochou za rok 2023 spolu s Plnením rozpočtu bola zaslaná poslancom spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ.

p. Magdaléna Kepičová informovala o Individuálnej výročnej správe za rok 2023, ktorú vypracovala Individuálna výročná správa bola prerokovaná na Finančnej komisií a neboli k nej žiadne pripomienky. Navrhuje, aby poslanci Obecného zastupiteľstva vzali uvedenú správu na vedomie. Ďalej informovala, že bude vypracovaný aj záverečný účet obce za rok 2023 a predložený na schválenie na niektorom z nasledujúcich zasadnutí OZ.

p. Margaréta Šimonová informovala, že na Finančnej komisií sa zaujímali o fungovanie Súkromnej základnej umeleckej školy, ktorá má sídlo v našej obce. Poverili p. Kepičovú, aby spolu s kontrolórom obce preverili fungovanie tejto SZUŠ, keďže má vedomosť, že deti z obce chodia do súkromnej základnej umeleckej školy v Snine. p. Kepičová má zistiť koľko detí chodí do tejto SZUŠ, rozvrh a celkovo fungovanie školy. p. Kepičová uviedla, že p. Vantarovej, riaditeľke SZUŠ, bol dnes zaslaný list na vyjadrenie. Termín na vyjadrenia bol daný do 29.02.2024.

Starosta odpovedal, že nemá nič proti tomu, aby požadované údaje preverili. Podľa toho, ako sa vyjadrí p. Vantarová, sa rozhodne ako sa bude postupovať.

p. Katarína Lecká prečítala návrh uznesenia, ktorým poslanci vzali na vedomie Individuálnu výročnú správu Obce Belá nad Cirochou za rok 2023. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	10
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6. – Zásady odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou, zástupcu starostu obce a členov komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Belej nad Cirochou

Zásady odmeňovania poslancov boli zaslané poslancom spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Zásady boli vypracované na základe kontroly, ktorú vykonal Ing. Rudolf Dzurko a na základe návrhov, ktoré uviedol v Správe o výsledkoch kontroly.

p. Pavol Nacko prečítal návrh na schválenie Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou, zástupcu starostu obce a členov komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Belej nad Cirochou. Starosta obce dal o uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	10
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7. – Zámer na odpredaj pozemku parc. č. CKN 745/41, k.ú. Belá nad Cirochou

Starosta informoval, že o predaj pozemku parc. č. CKN 745/41, k.ú. Belá nad Cirochou, požiadal p. Peter Krivjanský, ktorý má rodinný dom na susednom pozemku. Podľa znaleckého posudku je cena za pozemok vo výške 9,90 Eur za m^2.

p. Margaréta Šimonová sa informovala, kto dal vypracovať geometrický plán na vyčlenenie pozemku a vypracovanie znaleckého posudku na predaj majetku. Odpovedala Ing. Lýdia Gičová, že geometrický plán dal urobiť p. Krivjanský. Vypracovanie znaleckého posudku objednala Obec Belá nad Cirochou.

Ing. Marián Bakajsa sa informoval, či s uvedenou cenou p. Krivjanský súhlasí. Starosta obce odpovedal, že pozemok sa môže predať len za cenu, ktorú stanoví znalec v znaleckom posudku.

p. Katarína Lecká prečítala návrh na uznesenie, ktorým sa schvaľuje zámer na odpredaj pozemku parc. č. CKN 745/41, k.ú. Belá nad Cirochou. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	10
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. – Odpredaj pozemku parc. č. CKN 745/40, k.ú. Belá nadCirochou

Starosta obce informoval, že o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 745/40, k.ú. Belá nad Cirochou, požiadali p. Marek Kováč a p. Mário Roš. Zámer na odpredaj uvedeného pozemku bol schválený 16.05.2023. Poslanci sa informovali aké bude budúce využitie uvedeného pozemku. Odpovedal p. Mário Roš, že pozemok bude využívaný ako odstavná plocha. Podľa znaleckého posudku je cena za pozemok vo výške 10,02 Eur za m^2.

p. Pavol Nacko prečítal uznesenie na schválenie odpredaja pozemku parc. č. CKN 745/40, k.ú. Belá nad Cirochou. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	1 (Marek Kováč)
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. – Odpredaj pozemku parc. č. CKN 1894/6, k.ú. Belá nadCirochou

Starosta obce informoval, že o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 1894/6, k.ú. Belá nad Cirochou, požiadal p. Pavel Demeter. Jedná sa o pozemok susediaci s pozemkom na ktorom má rodinný dom. Podľa znaleckého posudku je cena za pozemok vo výške je 6,92 Eur za m^2.

p. Katarína Lecká prečítala uznesenie na schválenie odpredaja pozemku parc. č. CKN 1894/6, k.ú. Belá nad Cirochou. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

Hlasovanie:	za:	10
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. – Odpredaj pozemku parc. č. EKN 105, k.ú. Belá nadCirochou

Starosta obce informoval, že o odkúpenie pozemku požiadal obec p. Radovan Gnip, ktorý zistil, že stred pozemku, ktorý užíva, je vo vlastníctve obce. Zámer na odpredaj pozemku bol schválený 21.03.2023. Podľa znaleckého posudku je cena za pozemok vo výške 4,66 Eur za m^2.

p. Pavol Nacko prečítal uznesenie na schválenie uznesenia, ktorým sa schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. EKN 105, k.ú. Belá nad Cirochou. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

Hlasovanie:	za:	10
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. – Odkúpenie pozemkov pre účely miestnej komunikácie v lokalite za cintorínom

Starosta obce informoval, že ide o pozemky na vysporiadanie novej cesty za cintorínom. Podarilo sa dohodnúť na odkúpení časti pozemku s p. Hospodárovou, p. Bakšiovou a p. Drábom. Cena za odkúpenie bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 Eur za m^2.

p. Katarína Lecká prečítala uznesenie na schválenie uznesenia na odkúpenie pozemkov pre účely miestnej komunikácie v lokalite za cintorínom. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

Hlasovanie:	za:	10
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. – Žiadosť o prenájom pozemku na umiestnenie samoobslužného boxu Balíkova (spoločnosť Slovak Parcel Service

Starosta obce informoval, že o umiestnenie samoobslužného boxu požiadala spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o.. Pred Obecným domom bol umiestnený box inej spoločnosti, ktorá nájom vypovedala. Starosta navrhuje, aby na uvoľnenom mieste pred Obecným domom bol umiestnený samoobslužný box od spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o..

p. Pavol Nacko prečítal uznesenie na schválenie prenájmu pozemku na umiestnenie samoobslužného Boxu balíkova pre spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o.. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

Hlasovanie:	za:	10
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. – Pridelenie obecného nájomného bytu v bytovom dome B, vchod I., byt č. 5 a bytu v bytovom dome C, vchod I., byt č. 3

p. Margaréta Šimonová informovala, že dňa 31.01.2024 skončil nájom v bytovom dome B, vchod I., byt č. 5 a to dohodou. Doterajším nájomcom bol Ing. Pavol Hašuľ. Komisia bytová, sociálna a zdravotnícka z evidencie žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu vybrala ďalšieho žiadateľa, ktorý požiadal o pridelenie trojizbového bytu a navrhuje, aby tento byt bol pridelený p. Petrovi Burikovi. Jeho žiadosť bola posúdená na zasadnutí Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníckej už v predchádzajúcom období.

Ďalej informovala, že k 29.02.2024 dôjde k skončeniu nájmu v bytovom dome C, vchod I., byt č. 3, kde bol doterajším nájomcom p. Peter Burik v jednoizbovom byte. Komisia bytová, sociálna a zdravotnícka z evidencie žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu vybrala žiadateľa, ktorý má záujem o jednoizbový byt a navrhuje, aby tento byt bol pridelený p. Martinovi Dickému.

p. Katarína Lecká prečítala návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje pridelenie obecných nájomných bytov. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	10
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 14. – Doplnenie člena Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníckej

Do Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníckej bola navrhnutá na doplnenie Ing. Natália Gerbocová.

p. Pavol Nacko prečítal návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje doplnenie člena Komisie bytovej, sociálnej a zdravotníckej. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	10
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 15 – Rôzne a bodu 16. - Diskusia

Starosta obce informoval, že v budove bývalého Obecného úradu skončí nájom p. Kováč, ktorý sa presťahoval do priestorov v Obecnom dome, keďže má v prenájme kuchyňu Obecného domu. Oslovil p. Petra Gnipa, ktorý má v budove mäsiarstvo a navrhol mu, či nechce rozšíriť prevádzku.

V tejto súvislosti informoval, že prevádzka kuchyne je už rozbehnutá. Počas týždňa sa varí cca 100 obedov len pre našich dôchodcov, ktorým Obec prispieva na dodávku stravy.

Ďalej informoval, že v roku 2020 bol návrh na založenie Únie žien v obci a teda uvoľnené priestory by mohli slúžiť aj na stretávanie žien z obce. V obci funguje Jednota dôchodcov Slovenska a jej členovia sa stretávajú v prístavbe, ktorá je pri materskej škôlke.

p. Margaréta Šimonová sa informovala v akom štádiu je výstavba Zariadenia pre seniorov. Starosta obce informoval, že je vydané územné rozhodnutie. Projektant pripravuje projekt pre vydanie stavebného povolenia. Ďalej informoval, že bol spolu s projektantom a zamestnancami obecného úradu v zariadení pre seniorov v Humennom, aby sme načerpali informácie o fungovaní takého zariadenia a tiež o jeho vybavení. Starosta obce je toho názoru, že projekt bude úspešný a obec získa financie na vybudovanie Zariadenia pre seniorov.

Starosta tiež informoval, že Obec spolupracuje so školou na príprave nového projektu. Podľa poslednej informácie je možné žiadať finančné príspevky aj pre cirkevnú školu. Ide o výzvu na úsporu energií verejných budov.

Ing. Ján Hreha sa informoval, či sa neuvažovalo o montáži fotovoltaiky na Obecný úrad. Starosta obce informoval, že áno, dokonca sa uskutočnilo informačné stretnutie k danej problematike. Na Obecný úrad bude zaslaný prepočet úspor v prípade, že by sa fotovoltaika umiestnila na budove Obecného úradu.

K bodu 17. - Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,40 hod..

Zapísala: Mgr. Jana Valcerová

.....
Zapisovateľ

.....
Ján Vajda, starosta obce

Overovatelia:

Ing. Marián Bakajsa .....

Lukáš Klekner .....

Prezenčná listina

XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou

13.02.2024

1.	*Ján Vajda*	starosta obce	
2.	*Ing. Marián Bakajsa*	poslanec OZ	
3.	*Ing. Ján Gajdoš*	poslanec OZ	
4.	*Peter Gnip*	poslanec OZ	
5.	*Ing. Ján Hreha*	poslanec OZ	
6.	*Lukáš Klekner*	poslanec OZ	
7.	*Marek Kováč*	poslanec OZ	
8.	*Katarína Lecká*	poslanec OZ	
9.	*JUDr. Daniela Lojanová*	poslanec OZ	OSPRAVEDLNENÁ - NEMOC
10.	*Pavol Nacko*	poslanec OZ	
11.	*Margaréta Šimonová*	poslanec OZ	
12.	*Viktor Vajda*	poslanec OZ	

Prizvaní

1.	*Ing. Rudolf Dzurko*	hlavný kontrolór obce	
2.	Magdaléna KEPICOVÁ	ZÁM. VÚ	
3.			
4.	LÝDIA GLEVOVÁ	OBEC BELÁ	
5.	LUCIA JETROVÁ	OBEC BELÁ	
6.	JANA UHLÍKOVÁ	OBEC BELÁ	
7.	NATÁLIA GERBOCOVÁ	OBEC BELÁ MOK	