Zápisnica
z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou, konaného dňa 12.12.2023

Prítomní: Ján Vajda, starosta obce
Poslanci: Ing. Marián Bakajsa, Ing. Ján Gajdoš, Peter Gnip, Ing. Ján Hreha, Lukáš Klekner, Katarína Lecká, Pavol Nacko, Margaréta Šimonová, Viktor Vajda
Neprítomní: Marek Kováč, JUDr. Daniela Lojanová
Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Dzurko, hlavný kontrolór obce
Ing. Lýdia Gičová, Magdaléna Kepičová, Lucia Petrová, Mgr. Zuzana Čižmárová, Mgr. Jana Valcerová – zamestnanci obce
Verejnosť: ----

PROGRAM:

1. Otvorenie
   a) Schválenie programu rokovania
   b) Voľba návrhovej komisie
   c) Určenie overovateľov zápisnice
   d) Určenie zapisovateľa
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce a Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Belá nad Cirochou a s majetkom štátu, ktorý obec užíva
6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 zo dňa 27.11.2023
7. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu a Zmluva o budúcej zmluve o výkone správy majetku verejnej kanalizácie
8. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve obce v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice
9. Ukončenie nájmov v bytových domoch a pridelenie bytov novým nájomcom
10. Plán práce Obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou na rok 2024
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1. - Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril Ján Vajda, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášania schopné. Neprítomní poslanci p. Marek Kováč a JUDr. Daniela Lojanová sa vopred ospravedlnili. Starosta obce sa v úvode prihovoril poslancom aj občanom obce. V príhovore zhodnotil akcie, ktoré sa konali počas roka 2023.

K bodu 1a) – Schválenie programu rokovania

Starosta obce prečítal navrhovaný program obecného zastupiteľstva. O navrhnutom programe dal hlasovať.

Hlasovanie:		
	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Starosta navrhol doplnenie programu:

V bode 11 – Rôzne: bod a) Poskytnutie vianočného príspevku formou nákupnej poukážky

DOPLNENÝ PROGRAM:

1. Otvorenie
    a) Schválenie programu rokovania
    b) Voľba návrhovej komisie
    c) Určenie overovateľov zápisnice
    d) Určenie zapisovateľa
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce a Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Belá nad Cirochou a s majetkom štátu, ktorý obec užíva
6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 zo dňa 27.11.2023
7. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu a Zmluva o budúcej zmluve o výkone správy majetku verejnej kanalizácie
8. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve obce v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice
9. Ukončenie nájmov v bytových domoch a pridelenie bytov novým nájomcom
10. Plán práce Obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou na rok 2024
11. Rôzne:
    a) Poskytnutie vianočného príspevku formou nákupnej poukážky
12. Diskusia
13. Záver

O doplnenom programe dal hlasovať:

Obecné zastupiteľstvo Obce Belá nad Cirochou **schvaľuje** program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 1b) – Voľby návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta navrhol Ing. Jána Gajdoša a p. Petra Gnipa. Starosta obce dal o návrhovej komisii hlasovať:

Hlasovanie:	za:	7
	proti :	0
	zdržal sa:	2 (Ing. Ján Gajdoš, p. Peter Gnip)
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 1c) – Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice Ing. Jána Hrehu a p. Margarétu Šimonovú .

K bodu 1d) – Určenie zapisovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Janu Valcerovú.

K bodu 2. – Interpelácie poslancov

Starosta obce informoval poslancov o interpeláciách z predošlého zasadnutia OZ.

Starosta obce informoval, že na základe návrhu Ing. Jána Hrehu bolo na križovatke ulíc Komenského osadené dopravné zrkadlo.

Ďalej informoval, že prechody pre chodcov neboli doteraz realizované. O vyznačenie prechodov obec požiadala Verejnoprospešné služby mesta Snina, ale nebudú ich realizovať. Obec si vyznačenie prechodov pre chodcov zrealizuje sama. Potrebný materiál je už zabezpečený.

Čo sa týka označovania mostov ich nosnosťou, tak starosta obce informoval, že je potrebná obhliadka, ktorú vykoná statik. Následne môžu byť označené.

Ing. Ján Gajdoš upozornil, že dopravné zrkadlá, ktoré sú rozmiestnené v obci sú v tomto období orosené a teda neplnia svoju funkciu. Navrhuje nastriekať ich proti oroseniu prípravkom na to určeným. Takto nastriekané by sa nemali orosiť cca jeden mesiac po aplikácii prípravku.

p. Margaréta Šimonová sa informovala, či sa dajú v tomto období opravovať výtlky na cestách. Na ul. Riečna pri p. Dzurenkovi sú veľké výtlky. Starosta obce odpovedal, že v tomto období sa nedajú opravovať.

Ing. Marián Bakajsa opakovane upozornil na výpadky verejného osvetlenia pri silnom vetre v strednej časti obce.

p. Lukáš Klekner sa informoval, či budú niekde umiestnené staré autobusové zastávky, ktoré boli umiestnené v strede obce a pri obchodom dome. Starosta odpovedal, že nie. Zo strednej zastávky je prístrešok na zbernom dvore, pri obchodnom dome zatiaľ starý prístrešok nie je demontovaný. p. Klekner navrhuje umiestniť prístrešky na dolnej zastávke, ktoré je oproti Obecnému domu, lebo nechodia vlaky a na zastávke je viac ľudí, čakajúcich na autobus. Veľa ľudí, najmä študentov stojí mimo prístrešku, ktorý tam je a nemajú sa kde ukryť, ak je nepriaznivé počasie.

Ing. Ján Hreha pripomína návrh na zriadenie jednosmernej premávka pri škole, resp. od materskej škôlky po penzión Starý mlyn. Navrhuje tiež, aby bol pri škôlke umiestnený retardér, ako to bolo v minulosti a aby ďalší retardér bol umiestnený v blízkosti školy, keďže je tam širšia cesta a autá v blízkosti školy chodia rýchlo. Starosta obce odpovedal, že umiestnenie retardérov sa bude riešiť po zime, keďže počas zimy nemôžu byť umiestnené kvôli odhŕňaniu snehu.

p. Peter Gnip upozornil na prechody pre chodcov na križovatke pri Motoreste – ráno, keď je ešte tma sú neprehľadné, nevidno chodcov. Navrhuje osvetlenie týchto prechodov pre chodcov. Starosta odpovedal, že sa dajú buď podsvietiť alebo osvetliť zhora. Ing. Lýdia Gičová informovala, že také podsvietenie ako je realizované na prechodoch pre chodcov v Snine prostredníctvo LED svetielok vydrží len dva - tri roky a LED svetielka sa potom zničia. Na realizáciu podsvietenia musí byť súhlas správcu cesty, keďže je to cesta I. triedy. Samotné podsvietenie realizuje Obec sama. Ak by bolo umiestnené len osvetlenie, tak by to bolo len rozšírenie verejného osvetlenia.

p. Peter Gnip ďalej navrhol, či by nebolo vhodné zakúpenie odhŕňača snehu spolu so zadným posypovačom, aby sa odhŕňanie chodníkov urýchlilo. Starosta informoval, že v susednej obci majú malý posypovač, ktorý stojí cca 70 tis. Eur. Naša obec zakúpila motorový fúrik, kde je nainštalovaný odhŕňač snehu a zároveň sa s ním dajú posypovať chodníky.

K bodu 3. – Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce.

K bodu 4. – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce a Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Belá nad Cirochou

Ing. Rudolf Dzurko, hlavný kontrolór obce Belá nad Cirochou, prečítal Správu o výsledkoch kontroly zameranej na kontrolu zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a ich súlad s platnou legislatívou. Správu o výsledkoch kontroly vzali poslanci obecného zastupiteľstva obce na vedomie.

Ing. Ján Gajdoš prečítal uznesenie, ktorým poslanci OZ vzali na vedomie Správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Rudolf Dzurko, hlavný kontrolór obce Belá nad Cirochou, prečítal Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Belá nad Cirochou na obdobie január – jún 2024.

Ing. Ján Gajdoš prečítal uznesenie, ktorým poslanci OZ schvaľujú plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5. – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Belá nad Cirochou a s majetkom štátu, ktorý užíva obec

Zásady hospodárenie a nakladania s majetkom Obce Belá nad Cirochou a s majetkom štátu, ktorý užíva obec bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. p. Margaréta Šimonová, predsedníčka finančnej komisie, informovala, že tieto zásady boli prerokované aj na zasadnutí finančnej komisie.

Ing. Ján Gajdoš prečítal návrh uznesenia, ktorým sa schvaľujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Belá nad Cirochou a s majetkom štátu, ktorý užíva obec. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6. – Rozpočtové opatrenie č. 4/2023

Návrh Rozpočtového opatrenia č. 4/2023 bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. p. Magdaléna Kepičová informovala, že rozpočtové opatrenie upravuje rozpočet obce v časti výdavkovej aj príjmovej vo výške 46.080 Eur. Celkový rozpočet obce po schválení rozpočtového opatrenia bude vo výške 2.494.891 Eur.

Ing. Ján Gajdoš prečítal návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 4/2023. Starosta obce dal o schválení Rozpočtového opatrenia č. 4/2023 hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7. – Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu a Zmluva o budúcej zmluve o výkone správy majetku verejnej kanalizácie

Ing. Lýdia Gičová informovala, že Obec Belá nad Cirochou zabezpečila vydanie územného rozhodnutia a následne projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, Ul. A. Burika, Belá nad Cirochou, I. etapa" pre potreby rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v novej lokalite pre výstavbu rodinných domov na Ul. A. Burika. V súčasnosti prebieha na stavebnom úrade stavebné konanie. Pre vydanie stavebného povolenie je potrebné doložiť Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (prevádzkovaní majetku obce) s budúcim prevádzkovateľom, ktorým bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice.

Ing. Ján Gajdoš prečítal návrh na schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu a Zmluvy o budúcej zmluve o výkone správy majetku verejnej kanalizácie. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. – Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy na pozemky vo vlastníctve obce v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice

Ing. Lýdia Gičová informovala, že Obec Belá nad Cirochou zabezpečila vydanie územného rozhodnutia a následne projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby „Belá nad Cirochou, Vihorlatská, 8 RD – NN, TS, VN" pre potreby rozšírenia elektrickej distribučnej siete v novej lokalite pre výstavbu rodinných domov na Ul. Vihorlatskej. V súčasnosti prebieha na stavebnom úrade stavebné konanie. Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné ku konaniu doložiť Zmluvu o uzavretí budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena na uloženie elektrického vedenia na dotknuté pozemky a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku parc. č. CKN 3312/56, k.ú. Belá nad Cirochou, vo vlastníctve obce Belá nad Cirochou.

Ing. Ján Gajdoš prečítal uznesenie na schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve obce v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice. Starosta obce dal o uznesení hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. – Pridelenie obecných nájomných bytov

Mgr. Jana Valcerová informovala, že nájomníčka Júlia Haburajová sa dohodla na ukončení nájmu v bytovom dome C, vchod I., byt č. 1, k 30.11.2023. Z evidencie žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu boli oslovení ďalší žiadatelia, no ani jeden z oslovených žiadateľov o jednoizbový byt nemá záujem.

Ďalej uviedla, že dňa 30.11.2023 skončil nájom v bytovom dome A, vchod II., byt č. 7 a to uplynutím doby nájmu. Doterajším nájomcom bola p. Mária Čornaničová. Komisia bytová, sociálna a zdravotnícka žiadosť o opakované pridelenie tohto bytu p. Čornaničovej neschválila z dôvodu, že p. Čornaničová nemala uhradené všetky záväzky voči Obci Belá nad Cirochou a tiež na p. Čornaničovú boli opakovane podané sťažnosti od ostatných nájomcov. p. Čornaničová je osamelá matka troch detí a podľa jej vyjadrenia po skončení nájmu sa

nemá kde odsťahovať. Členovia komisie súhlasili s tým, aby tento byt bol dočasne pridelený p. Čornaničovej (na obdobie 1 roka), keďže po ukončení nájmu v jednoizbovom byte v bytovom dome C by bol tento prázdny. Z finančnej zábezpeky, ktorá bola daná k nájmu bytu, v ktorom bola p. Čornaničová, bude zaplatená časť nedoplatkov, ktoré má p. Čornaničová voči Obci Belá nad Cirochou.

Uvoľnený byt v bytovom dome A, vchod II., byt č. 7, navrhuje Komisia bytová, sociálna a zdravotnícka prideliť p. Jánovi Hišemovi, ktorý je prvým v evidencii žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu.

Ing. Ján Gajdoš prečítal prečítal návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje pridelenie obecných nájomných bytov. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10. – Plán práce Obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou

Poslancom bol zaslaný návrh Plánu práce Obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou na rok 2024 v dvojmesačných intervaloch.

Ing. Ján Gajdoš prečítal návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje Plán práce obecného zastupiteľstva obce na rok 2024. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11a) – Vianočné poukážky

Komisia bytová, sociálna a zdravotnícka navrhla na svojom zasadnutí poskytnutie vianočného príspevku formou nákupnej poukážky na nákup potravín pre sociálne odkázaných občanov a znevýhodnené deti vo výške 50 Eur na jedného občana, resp. jedno dieťa, a 25 Eur na každé ďalšie dieťa (súrodenca).

p. Lukáš Klekner sa informoval, či sa nenavýši výška príspevku. Starosta obce aj väčšina prítomných poslancov je za výšku príspevku tak ako bola navrhnutá.

Mgr. Jana Valcerová uviedla, že na Komisii bytovej, sociálnej a zdravotníckej bol príspevok navrhnutý pre 46 občanov a celková výška príspevku je 1.950 Eur.

p. Viktor Vajda sa informoval, či je ešte možné doplniť občanov do zoznamu. Mgr. Valcerová odpovedala, že doplniť sa ešte dá, keďže uznesenie je navrhnuté tak, že je uvedená výška jedného príspevku, nie celková výška poskytnutých príspevkov. Poslanci teda môžu doplniť občanov, resp. deti, o ktorých vedia, že takýto príspevok potrebujú.

Ing. Ján Gajdoš prečítal návrh uznesenia, ktorým sa schvaľuje poskytnutie vianočného príspevku formou nákupnej poukážky. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 12. - Diskusia

p. Pavol Nacko sa informoval, či sa už rieši rozšírenie cesty na cintorín. Navrhuje zistiť komu patria pozemky popri ceste smerom na cintorín a začať jednania s majiteľmi o ich odpredaji. Starosta obce odpovedal, že zatiaľ to obec neriešila, tiež uviedol, že nájsť riešenie nebude jednoduché, keďže v predzáhradkach sú koncové body rozvodov (napr. plynu) Poslanci navrhujú zrušiť predzáhradku pred domom č. 1, čím by sa aspoň zlepšil rozhľad pri východe z cintorína.

p. Lukáš Klekner sa informoval na plánovanú cestu za cintorínom. Starosta odpovedal, že ešte nie je celkom majetkovo-právne vysporiadaná.

p. Viktor Vajda sa pýtal na stav, v ktorom sa nachádza plánovaná stavba Zariadenia pre seniorov. Starosta odpovedal, že 21. decembra 2023 je zvolané územné konanie. Ďalej uviedol, že verí, že projekt bude úspešný aj finančne podporený formou nenávratného finančného príspevku.

K bodu 13. - Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17,30 hod..

Zapísala: Mgr. Jana Valcerová

....

Zapisovateľ Ján Vajda, starosta obce

Overovatelia:

Ing. Ján Hreha .....

Margaréta Šimonová .....

Prezenčná listina

X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou
12.12.2023

1.	*Ján Vajda*	starosta obce	
2.	*Ing. Marián Bakajsa*	poslanec OZ	
3.	*Ing. Ján Gajdoš*	poslanec OZ	
4.	*Peter Gnip*	poslanec OZ	
5.	*Ing. Ján Hreha*	poslanec OZ	
6.	*Lukáš Klekner*	poslanec OZ	
7.	*Marek Kováč*	poslanec OZ	NEMOCNÝ
8.	*Katarína Lecká*	poslanec OZ	
9.	*JUDr. Daniela Lojanová*	poslanec OZ	NEMOCNÁ
10.	*Pavol Nacko*	poslanec OZ	
11.	*Margaréta Šimonová*	poslanec OZ	
12.	*Viktor Vajda*	poslanec OZ	

Prizvaní

1.	*Ing. Rudolf Dzurko*	hlavný kontrolór obce	
2.	JANA VALACHOVÁ	ZAM. OBCE	
3.	LÝDIA GICOVÁ	OBEC BELÁ NC	
4.	ZUZANA ČIČMÁROVÁ	ZAM. OCÚ	
5.	Magdaléna KEPICOVÁ	ZAM. OCÚ	
6.	LUCIA PÉTEOVÁ	-11-	
7.			