

Obec Záhradné
stavebný úrad

So sídlom na MsÚ Prešov, Hlavná 73
Číslo: SÚ-S/15763/159518/2025-Ja/314

PSČ 080 01
V Prešove dňa: 13.10.2025

**Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho
pojednávania spojeného s miestny zisťovaním
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)**

Stavebník, **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v.z. Radovan Bortňák, Hlavná 408/23A, 082 16 Záhradné** podal dňa **02.10.2025** na stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom „**Obec Záhradné - 12RD, II. etapa, rozšírenie NN rozvodov**“, v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 – Úprava TS

Úsek 02 – Nové NN vedenie

SO 02 - Vyvolaná investícia

Úsek 03 – Odberné elektrické zariadenie

na pozemkoch parc. č. **KN-C 2140/58, 2140/60, 2140/71, 2140/154, 2140/179, 2140/180, 2140/181, 2140/182, 2140/183, 2140/184, 2140/185, 2140/186, 2140/187, 2140/188, 2140/189, 2140/190**, katastrálne územie **Záhradné**.

Stručný popis hlavného stavebného objektu:

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 - Úprava TS: Z dôvodu navýšenia odberov, je potrebné upraviť exist. kioskovú TS. Na tejto trafostanici sa upraví VN poistky, Transformátor zo 250 kVA na 400 kVA, prepoj medzi TR a NN rozvádzačom (ANG), nový Istič v ANG 630A a MTP 600/5.
- Úsek 02 - nové NN vedenie: bude realizovaná v časti obce Záhradné pre napájanie odberných miest, okolo miestnej komunikácie. Táto sieť je určená k rozšíreniu NN distr. siete a Odberné elektrické zariadenie (OEZ) pre IB 12RO, II. Etapa. HOPE chránička pre opt. sieť je zrealizovaná v 1. Etape. Navrhované riešenie pozostáva z rozšírenie NN káblom NAYY-J 4x150 mm² SM v zemi. Rozšírenie NN realizovať z exist. TS0727-0006 Záhradné do nových skríň 6x SR2/3. Rozšírenie realizovať na parcelách KN-C 2140/71, KN-C 2140/58, KN-C 2140/60, KN-C 2140/154, KN-C 2140/179, KN-C 2140/181, KN-C 2140/183, KN-C 2140/185, KN-C 2140/187, KN-C 2140/189. Z nových 6x SR2/3 budú pripojené 12xOEZ pre IBV 12RO Záhradné, II. Etapa.

SO 02 - Vyvolaná investícia

- Úsek 03 - Odberné elektrické zariadenie: bude realizovaná v časti obce Záhradné pre 12RO II. ETAPA, okolo miestnej komunikácie. Táto sieť je určená z novovybudovaných SR skríň do ER skríň. OEZ sieť v zemi bude realizovaná z AYKY-J 4x16 (NAYY-J 4x25). OEZ realizovať z nových skríň 6x SR2/3 do ER. OEZ realizovať na parcelách KN-C 6140/154, KN-C 6140/179, KN-C 6140/180, KN-C 6140/181, KN-C 6140/182, KN-C 6140/183, KN-C 6140/184, KN-C 6140/185, KNC 6140/186, KN-C 6140/187, KN-C 6140/188, KN-C 6140/189, KN-C 6140/190. Z nových 6xSR2/3 budú pripojené 12xOEZ pre IBV 12RO Záhradné, II. Etapa.

Obec Záhradné, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto oznamuje v súlade s ust. § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie správneho konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktoré sa uskutoční dňa:

07.11.2025 o 10:00 hod.

so stretnutím pozvaných na: **MsÚ v Prešove - stavebnom úrade, Jarková 26, 2. poschodie, č. dv. 305.**

V súlade s ust. §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov dokumentácie možno nahliadnuť pred vytýčeným termínom ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na Mestskom úrade v Prešove, Jarková č. 26, 080 01 Prešov - stavebný úrad (v stránkové dni - pondelok, streda, piatok v čase od 8⁰⁰ - 14⁰⁰, po predchádzajúcej dohode s príslušným referentom SÚ).

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Ing. Tatiana Lutterová
vedúca stavebného úradu

Upozornenie

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona. Podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Oznámenie sa doručí na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Radovan Bortňák, Hlavná 408/23A, 082 16 Záhradné
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Obec Záhradné, Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné
7. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
8. Projektant: Ing. Martin Magda, Víťaz, súp. č. 406, 082 38 Víťaz

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis