

**OBEC PRIBENÍK, IČO: 00331856, ul. S. Petofiho č.276
Pribeník, PSČ 076 51**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s § 281 a násl. Obchodného zákonníka vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

o najvýhodnejší návrh – najvyššiu kúpnu cenu, na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov par.č. 401/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, zapísanú na liste vlastníctva č. 785.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba a právnická osoba. Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky uvedené v podmienkach súťaže. Podmienky súťaže si možno vyzdvihnúť na adrese: OBEC PRIBENÍK, Obecný úrad Pribeník, IČO: 00331856, ul. S. Petofiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51 v pracovných dňoch v čase od 08:00 hodiny do 11:30 hodiny. Na uvedenej adrese bude k nahliadnutiu list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy a taktiež na uvedenej adrese je možné dohodnúť presný termín obhliadky nehnuteľnosti. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži za nehnuteľnosť je 784,-Eur. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke osobne, poštou alebo elektronicky do schránky obce Pribeník v termíne do 31.10.2025 do 11.00 hodiny na adresu: OBEC PRIBENÍK, Obecný úrad Pribeník, IČO: 00331856, ul. S. Petofiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51 s označením „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku“ „Neotvárat“.

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená do 03.11.2025. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.

V Pribeníku dňa 14.10.2025

**Martin Kropuch
starosta obce**

OBEC PRIBENÍK, IČO: 00331856, ul. S. Petofiho č. 276

Pribeník, PSČ 076 51

podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka vydáva

t i e t o

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Pribeník dňa 14.10.2025. Podmienky možno vyzdvihnúť osobne alebo písomne na adrese vyhlasovateľa v pracovné dni v čase od 08:00 hod. do 11:30 hod.. Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje. Bez prevzatia súťažných podmienok sa účastník nemôže zúčastniť tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v jazyku slovenskom, v prípade iného jazyka s úradným prekladom do jazyka slovenského, v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku „ alebo cez elektronickú schránku. Každá osoba môže predložiť iba jeden návrh do súťaže.

3. Predmetom prevodu má byť nehnuteľnosť v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov par. č. 401/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196m² v celosti, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, zapísanú na liste vlastníctva č. 785. Minimálna ponuková výška kúpnej ceny pre účasť v obchodnej verejnej súťaži za nehnuteľnosť je 784,- Eur.

Účastník predloží:

- doklad preukazujúci totožnosť fyzickej osoby, ak sa jedná o právnickú osobu výpis z príslušného registra, kde je zapísaná nie starší ako 3 mesiace v originály alebo v overenej fotokópii,
- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný účastníkom v počte 4 kusov s uvedením nasledovných podmienok:
 - a) presné vymedzenie predmetu kúpnej zmluvy,
 - b) navrhovaná kúpna cena v eurách,
 - c) minimálna kúpna cena nehnuteľnosti 784,-Eur musí byť do dňa doručenia súťažného návrhu zaplatená na nasledovný účet obce : SK54 5600 0000 0042 5230 5001, zostatok kúpnej ceny navrhnutý účastníkom musí byť zaplatený v deň podpísania kúpnej zmluvy.
 - d) možnosť ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu nesplnenia zmluvne prevzatých povinností účastníka zmluvy.
 - e) vyhlásenie účastníka, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti,
 - f) záväzok účastníka uhradiť všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva, v termíne do dňa podpísania kúpnej zmluvy.
 - g) Záväzok účastníka nepreviesť vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti na inú osobu v lehote do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva. Porušenie tejto povinnosti bude kvalifikované ako porušenie, pre ktoré je predávajúca oprávnená požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške dvojnásobku dohodnutej kúpnej ceny a s okamžitou možnosťou odstúpiť od kúpnej zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie.

h) návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať ďalšie náležitosti určené platnou právnou úpravou.

4. Nadobúdateľom majetku obce v zmysle § 9a ods.12 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže byť iba fyzická a právnická osoba zapísaná do registra partnerov verejného sektora, ak sa jedná o takú fyzickú a právnickú osobu, na ktorú sa vzťahuje táto povinnosť.

5. Účastník sa môže oboznámiť s písomnými podkladmi na Obecnom úrade Pribeník v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 11:00 hod., kde je možné dohodnúť aj obhliadku nehnuteľností.

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

7. Obálka musí byť doručená osobne alebo poštou v termíne do 31.10.2025 do 11:00 hodiny na adresu: **OBEC PRIBENÍK, Obecný úrad Pribeník, IČO: 00331856, ul. S. Petofiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51.** Účastník môže predložiť iba jednu ponuku. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku do 03.11.2025.

8. Neúspešnému účastníkovi bude poskytnutá záloha kúpnej ceny vrátená najneskôr do 10-tich dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov poukázaním tejto sumy na účet, z ktorého bola suma poukázaná.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, ak sa jedná o skutočností ktoré nemenia podstatne obsah ponuky.

10. Účastník podaním návrhu vyjadruje písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia a na účel uzavretia zmluvy.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijatť ani jednu ponuku a zrušiť túto súťaž kedykoľvek. Účastník nemá právo na úhradu nákladov ktoré mu vznikli v súvislosti s touto súťažou. Túto skutočnosť vyhlasovateľ zverejní spôsobom akým vyhlásil túto súťaž.

12. Tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo Pribeník uznesením zo dňa 09.10.2025 pod č.: 75/10/2025

V Pribeníku dňa 14.10.2025

Martin Kropuch
starosta obce