

OBEC Štôla
STAVEBNÝ ÚRAD
059 37 Štôla 29

č.j.: OS-151-004/2025

Štôla 14.10.2025

Vybavuje: Ing. Miriam Zavacká, kontakt: miriamzavacka@gmail.com

VEC: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania – verejná vyhláška

Žiadateľ: Vitality Rezort Stola, a.s., Prievozská 6, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO: 54 793 211 v zastúpení Ing. Kristián Hanečák, Jozefa Smreka 449/22, 065 03 Podolíneč podal dňa 20.06.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Vitality Rezort, Štôla” na pozemku parc.č. KN C 577/3, 576, 575/1 – 575/4, 575/6 – 575/25 v k.ú. Štôla.

Objektová štruktúra

SO 01 garážový objekt
SO 02 apartmánový objekt 1
SO 03 apartmánový objekt 2
SO 04 apartmánový objekt 3
SO 05 apartmánový objekt 4
SO 07 komunikácie a spevnené plochy
SO 08 sadové úpravy
SO 09 kanalizačná prípojka splašková, kanalizačná prípojka dažďová, vodovodná prípojka
SO 10 elektrická prípojka NN
SO 11 verejné osvetlenie
SO 12 nádoby komunálneho odpadu
SO 13 rozšírenie verejného vodovodu, rozšírenie verejnej kanalizácie
SO 14 VN prípojka – silnoprúdové elektrické rozvody

Obec Štôla, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s podkladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia je možné oboznámiť sa na Spoločnom obecnom úrade v Batizovciach, v úradných hodinách.

Podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona, môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje **námietky uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne, v zmysle ust. § 51 ods. 2 stavebného zákona.

Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania, v zmysle ust. § 52 ods. 7 stavebného zákona.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Vladimír Mierka
starosta obce

Stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania podľa § 49 ods. 1, ods. 3 Stavebného zákona o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona tak, že sa oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Obce Štôla. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabul Obce Štôla.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby