

Zápisnica

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Olšava,
konaného dňa 27.06.2025 o 18:00 hodine v kancelárii Obecného
úradu**

Prítomní:

- Starosta obce Martin Hančák
- Poslanci OcZ – Monika Hančáková, Slavomír Surmanek, Lenka Poláková, Petra Novická, Adam Fedorkovič

Neprítomní poslanci:

Ďalší prítomní: Františka Petruňková

Program zasadnutia

- 1) Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2) Návrh zmien doručeného programu 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva a schválenie programu 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3) Kontrola plnení uznesení z predchádzajúceho OcZ
- 4) Podania občanov, fyzických a právnických osôb
- 5) Informácie o prebiehajúcich projektoch
- 6) Zriadenie spoločného obecného úradu miest a obci okresu Stropkov(návrh zmluvy)
- 7) Návrh na vytvorenie Územného plánu obce Nižná Olšava
- 8) Informácie o schválených dotáciách
- 9) Kultúrne a spoločenské akcie na mesiace júl 2025 až september 2025
- 10) Návrh zmluvy na odkúpenie pozemkov pri OcÚ Guman Ján
- 11) Organizačné a technické zabezpečenie akcie „Folklórny deň obce Nižná Olšava"
- 12) Diskusia
- 13) Rôzne
- 14) Záver

K bodu č.1 - Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zasadnutie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Martin Hančák a informoval prítomných o programe zasadnutia, ktorý bol poslancom doručený prostredníctvom pozvánky pred zasadnutím OZ.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov OZ je 5 a OZ je uznášanía schopné. Za zapisovateľku určil starosta obce pani poslankyňu OZ Moniku Hančákovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ Lenka Polaková a Adam Fedorkovič.

Uznesenie č. 12/2025/01

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- doručený program 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nižná Olšava, konaného dňa 27. júna 2025,
- že starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice pani poslankyňu OZ Moniku Hančákovú a za overovateľov zápisnice poslancov OZ Lenku Polakovú a Adama Fedorkoviča

B. Konštatuje

- že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa, nakoľko sú prítomní piati poslanci OZ.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0] hlasovali: [5] za: [5] proti: [0]
zdržal sa: [0]

*Hančáková
Surmanek
Polaková
Novická
Fedorkovič*

.....
*Martin Hančák
starosta obce*

K bodu č. 2 - Návrh zmien doručeného programu na 12. zasadnutí obecného zastupiteľstva a schválenie programu 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta predniesol návrh programu, ktorý bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli 4 dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Starosta obce vyzval prítomných poslancov OZ na prípadné zmeny programu. Nikto z prítomných poslancov OZ nemal návrhy na zmenu programu 12. zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 12/2025/02

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- doručený program 12. zasadnutia OcZ bez návrhov zmien programu

B. Schvaľuje

- program 12. zasadnutia OcZ

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

*Hančáková
Surmanek
Polaková
Novická
Fedorkovič*

.....
*Martin Hančák
starosta obce*

K bodu č.3 – Kontrola plnení uznesení z predchádzajúceho OcZ

Starosta obce informoval, že uznesenie číslo 11/2025/10 bolo splnené

Uznesenie č. 11/2025/03

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- že uznesenie číslo 11/2025/10 bolo splnené
Hlasovanie poslancov OcZ:
neprítomní: [0] hlasovali: [5] za: [5] proti: [0] zdržal
[0]

Hančáková
Surmanek
Polaková
Novická
Fedorkovič

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 4 - Podanie občanov, fyzických a právnických osôb

Starosta informoval, že od posledného zasadnutia OcZ neboli doručené žiadne podania fyzických a právnických osôb.

Uznesenie č.12/2025/04

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informáciu že od posledného OcZ neboli doručené žiadne podania fyzických a právnických osôb.

Hlasovanie poslancov OcZ:
neprítomní: [0] hlasovali: [5] za: [5] proti: [0]
zdržal sa: [0]

Hančáková
Surmanek
Polaková
Novická
Fedorkovič

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 5 - Informácie o prebiehajúcich projektoch

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že výzva z Environmentálneho fondu na nákup traktora a príslušenstva k traktoru do konania OcZ nebola vyhodnotená, taktiež nie je vyhodnotená žiadosť na zníženie energetickej náročností budov OcÚ a KD.

Uznesenie č.12/2025/05

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informáciu o prebiehajúcich projektoch

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

*Hančáková
Surmanek
Polaková
Novická
Fedorkovič*

.....
*Martin Hančák
starosta obce*

K bodu č. 6 - Zriadenie spoločného obecného úradu miest a obcí okresu Stropkov (návrh zmluvy)

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že dňom 30.júna končí činnosť spoločného úradu v Stropkove pod obcou Vyšná Olšava pre dovŕšenie dôchodkového veku zamestnankýň. Po stretnutí starostov obcí a primátora mesta Stropkov došlo k dohode, že zriadenie spoločného obecného úradu miest a obcí okresu Stropkov pri výkone prenesených úloh štátnej správy na úseku

- územného plánovania a stavebného poriadku
- pozemných komunikácií
- ochrany prírody

bude so sídlom v Stropkove na Hlavnej ulici č.38/2. Štatutárnym orgánom spoločného obecného úradu miest a obcí okresu Stropkov bude primátor mesta Stropkov.

Poslancom OcZ bol prednesený návrh zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu. Po rozprave poslanci schválili návrh zmluvy a zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu pod mestom Stropkov.

Uznesenie č.12/2025/06

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informáciu o zriadení spoločného obecného úradu pod mestom Stropkov

B. Schvaľuje

- Návrh zmluvy a zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu pod mestom Stropkov na ulici Hlavná 38/2

Hlasovanie poslancov OcZ:

nepřítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Hančáková

Surmanek

Polaková

Novická

Fedorkovič

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 7 - Návrh na vytvorenie Územného plánu obce Nižná Olšava

Starosta obce informoval poslancov OcÚ, že obec Nižná Olšava nemá vypracovaný územný plán obce. Od 1.4.2025 sa postupuje pri povoľovaní stavieb podľa nového stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.. Z tohto zákona vyplýva, že výstavbu možno uskutočňovať len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. K preukázaniu súladu so záväznou časťou územného plánu vydáva orgán územného plánovania záväzné stanovisko. V obciach, kde nie je schválený Územný plán obce vydáva záväzné stanovisko k súladu so záväznou časťou ÚPD podľa §24 ods. 5 zákona č. 200/2022 Prešovský samosprávny kraj. Zároveň podľa § 40e) ods. 1 zákona 200/2022 je uvedené „v obci, ktorá nemá schválený územný plán obce alebo územný plán mikroregiónu do 31.3.2032 a) je možné umiestniť stavbu len v zastavanom území obce. Územný plán je aj podmienkou získania finančnej podpory na rozvojové procesy a poskytuje isté záruky pre investičné činnosti. Rozvoj územia bez územného plánu obce nie je možný. Do roku 2030 bude musieť mať každá obec na Slovensku podľa zákona vypracovaný územný plán obce. Momentálne je možnosť žiadať dotáciu na vypracovanie územného plánu obce vo výške 80% nákladov na vypracovanie.

Uznesenie č.12/2025/07

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informáciu o územnom pláne obce Nižná Olšava

B. Ukladá

- Starostovi obce, aby zabezpečil stretnutie s osobou oprávnenou na vytvorenie územného plánu obce

Hlasovanie poslancov OcZ:
neprítomní: [0] hlasovali: [5] za: [5] proti: [0]
zdržal sa: [0]

*Hančáková
Surmanek
Polaková
Novická*

Fedorkovič

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 8 - Informácie o schválených dotáciách

Starosta obce informoval poslancov OcZ o schválení dotácie P2-Individuálne potreby obce z Ministerstva financií Slovenskej republiky vo výške 9.750 Eur na zakúpenie techniky pre letnú a zimnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov v obci Nižná Olšava.

Uznesenie č. 12/2025/08

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informáciu o schválenej dotácii vo výške 9.750 Eur na individuálne potreby obce z Ministerstva financií Slovenskej republiky na zakúpenie techniky pre letnú a zimnú údržbu miestnych komunikácií a chodníkov v obci Nižná Olšava

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Hančáková

Surmanek

Polaková

Novická

Fedorkovič

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 9 -Kultúrne a spoločenské akcie na mesiac Júl 2025 až September 2025

Poslanci OZ sa rozhodli, že v mesiaci Júl zorganizujú obecnú opekačku, nakoľko počasie v máji bolo nepriaznivé, aby sa mohlo konať pálenie vatry. V mesiaci júl je naplánovaný Folklórny deň obce Nižná Olšava na 26.júla 2025.

Uznesenie č. 12/2025/09

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informáciu o kultúrnych a spoločenských akciách v mesiaci Júl 2025 až September 2025

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0] hlasovali: [5] za: [5] proti: [0]
zdržal sa: [0]
Hančáková

*Surmanek
Polaková
Novická*

Fedorkovič

.....
Martin Hančák
starosta obce

K bodu č. 10 – Návrh zmluvy na odkúpenie pozemkov pri OcÚ Guman Ján

Starosta obce informoval o návrhu Zmluvy na odkúpenie častí pozemku parcely registra C-KN, parc. č. 22 – ostatná plocha, o celkovej výmere 869 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, odbor katastrálny, na LV č. 300, v podiele 1/18 od p. Ján Guman v celkovej sume 530 Eur. Zároveň mali poslanci OcZ k dispozícii tento návrh zmluvy. Poslanci OcZ nemali pozmeňovacie návrhy k Zmluve na odkúpenie častí pozemku pri obecnom úrade od súkromného vlastníka v katastri obce Nižná Olšava a zmluvu schvaľujú v predloženom znení.

Uznesenie č. 12/2025/10

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Schvaľuje

- Zmluvu na odkúpenie pozemkov od p. Jána Gumana v predloženom znení.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Hančáková

Surmanek

Polaková

Novická

Fedorkovič

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 11 - Organizačné a technické zabezpečenie akcie „Folklórny deň obce Nižná Olšava“

Starosta obce informoval o priebehu zabezpečenia akcie Folklórny Deň obce Nižná Olšava s termínom konania 26.07.2025.

Uznesenie č. 12/2025/11

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informácie starostu obce o priebehu zabezpečenia akcie Folklórny Deň obce Nižná Olšava s termínom konania 26.07.2025.

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

*Hančáková
Surmanek
Polaková
Novická
Fedorkovič*

.....
*Martin Hančák
starosta obce*

K bodu č. 12 - Diskusia

V diskusii požiadala o slovo aj prítomná Františka Petruňková, ktorá žiada o opravu okien v celom bytovom dome a presunutie detského ihriska spod svojich okien. Ako domová dôverníčka odprezentovala požiadavky od všetkých nájomcov o opravu okien, ktoré sú v dezolátnom stave prefukuje cez nich a hlavne sa rosia čím sa vytvárajú po obvode rámoch plesne.

Uznesenie č. 12/2025/12

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informácie z diskusie od Františky Petruňkovej

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za : [5]

proti: [0]

zdržal sa: [0]

Hančáková

Surmanek

Polaková

Novická

Fedorkovič

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 13 - Rôzne

Starosta poďakoval poslancom OcZ za prípravu a pomoc pri organizácii kultúrnych a spoločenských podujatí v obci Nižná Olšava.

Uznesenie č. 11/2025/13

Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Olšava, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní

A. Berie na vedomie

- Informáciu z bodu rôzne

Hlasovanie poslancov OcZ:

neprítomní: [0]

hlasovali: [5]

za: [5]

proti: [0]

zdržal sa(0)

Surmanek

Hančáková

Polaková

Novická

Fedorkovič

.....

Martin Hančák

starosta obce

K bodu č. 14 - Záver

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom OZ za účasť a ukončil 12. zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:05 hodine.

Zapísala: Monika Hančáková

Overovatelia :

Lenka Polaková

.....

Adam Fedorkovič

.....