

Obec Kuková

086 44 Kuková

Č. j. 63/2025

V Giraltovciach 09.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Obec Kuková** podala dňa 08.09.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Miestna komunikácia s chodníkom v obci Kuková.**

Obec Kuková, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov následne podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 84 ods. 5 stavebného zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný úrad), prerokovala predložený návrh na základe žiadosti stavebníka obce Kuková v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podkladov podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba: **Miestna komunikácia s chodníkom v obci Kuková**, navrhovaná na parcelách č. **C-KN 571/153, 571/49, 571/80, 571/82, 571/83, 571/84, 571/85, 571/86, 571/87, 571/93, 571/94, 571/95, 571/96, 571/97, 571/98, 571/99, 571/100, 571/101, 571/102, 571/103, 571/163, 571/170, 571/140, 571/33, 571/48, 487, 593/1 - LS** v katastrálnom území **Kuková** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Týmto rozhodnutím sa povoľuje líniová stavba: **Miestna komunikácia s chodníkom v obci Kuková - dopravná stavba.**

Popis stavby:

Projekt rieši predĺženie miestnej komunikácie mimo zastavaného územia obce Kuková v dvoch vetvách A – B s prepojením cez parcelu C-KN 571/153 na štátnu cestu III. triedy III/3500 Kuková – Želmanovce. Vetva A – MO 6,5/30, dĺžky 217,063 m. Šírka komunikácie je 5,50 m a šírka chodníka je 1,50 m. Vetva B - MO 6,5/30, dĺžky 240,786 m. Šírka komunikácie je 5,50 m a šírka chodníka je 1,50 m. Vetva B je skrátená oproti pôvodnému návrhu o 139,14 m z dôvodu ochranného a bezpečnostného pásma STL plynovodu a navrhovanej medzinárodnej cesty R4 (mimoúrovňová križovatka).

Výstavba miestnej komunikácie je vyvolaná súčasnou zástavbou IBV v danom území obce Kuková. Výstavba sa bude týkať realizácie novej časti miestnej komunikácie s jednostranným chodníkom a prepojením na štátnu cestu III. triedy v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie Ing. Marekom Medoňom č. s. 5733*12. Navrhovanou realizáciou miestnych komunikácií sa skvalitní a dobuduje lokálna infraštruktúra obce.

Konštrukcia miestnej komunikácie:

- | | | | |
|---|--|---------------|--------|
| - | asfaltový betón strednozrný | AC 11 O, II | 50 mm |
| - | asfaltový spojovací postrek 0,50 kg/m ² | PS, A | |
| - | asfaltový betón hrubozrný | AC 22 P, L, I | 70 mm |
| - | asfaltový infiltračný postrek 0,80 kg/m ² | PI, A | |
| - | cementová stmelená zmes | CBGM C8/10 22 | 200 mm |
| - | štrkodrva | ŠD | 230 mm |

550 mm

Konštrukcia chodníkov:

- zámková dlažba 60 mm
- lôžko fr. 4 – 8 mm 40 mm
- štrkodrva 150 mm

250 mm

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- Vo vymedzenom území týmto územným rozhodnutím bude realizovaná stavba: Miestna komunikácia s chodníkom - Kuková - líniová stavba.
- Osadenie stavby zrealizovať podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Marekom Medoňom, Prešov.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri samotnej realizácii musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, normy požiarnej bezpečnosti, hygienickej starostlivosti a bezpečnosti pri práci.
- V súlade s § 43f stavebného zákona smú byť na stavbe použité iba výrobky vyhovujúce požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2028.
- Stavbu bude uskutočňovať stavebník na základe výsledku výberového konania. Stavebný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať odborne spôsobilá osoba na základe výsledku výberového konania.
- V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné IS - pred začatím zemných prác požiadať správcov o ich vytýčenie.
- V lokalite výstavby sa nachádza STL plynovod, na ktorom je stavebník povinný osadiť ochranné zariadenie, pričom v zmysle TPP 906 01 je možné ako ochranné zariadenie použiť aj plastovú chráničku.
- Výkopové a ostatné práce v ochrannom pásme plynovodu realizovať ručne na základe vyjadrenia SPP distribúcia a.s. pod č. j. 3725/080822/KE/RK zo dňa 18.06.2025.
- Žiadame dodržať ochranné pásmo a priestorovú normu STN73 6005.
- Pri zemných prácach, pri ktorých dôjde k obnaženiu plynovodu a prípojok pred zasypaním žiadame prizvať zástupcu SPP a.s.
- Realizáciu zabezpečiť v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Žiadame dodržať podmienky stanovené cestným správnym orgánom OÚ Svidník v záväznom stanovisku č. j. OU-SK-OCDPK-2022/001054-009 zo dňa 15.05.2022 v nadväznosti na pripojenie navrhovanej miestnej komunikácie na štátnu cestu III. triedy (III/3500).
- SaÚC PSK, oblasť Bardejov, vydala stanovisko k pripojeniu MK z cesty III/3500 pod č. j. SÚCPSK-BJ/250/2022-001 zo dňa 27.04.2022, ktoré ostáva v platnosti.
- Navrhované zmeny v projektovej dokumentácii Miestnej komunikácie s chodníkom stanovené NDS a.s. Bratislava z titulu navrhovanej mimoúrovňovej križovatky Rýchlostnej cesty R4 Svidník – Kapušany je potrebné realizačne dodržať.
- Dodržať podmienky stanovené OÚ Svidník, odborom starostlivosti o ŽP, pod č. j. OU-SK-OSZP-2025/004553-002 zo dňa 13.06.2025 a vyjadrenia č. j. OU-SK-OSZP-2025/004546-002 zo dňa 09.06.2025.
- VSD a.s. Košice pod č. j. 17661/2025 zo dňa 22.07.2025.
- Slovak Telekom a.s. Bratislava pod č. j. 6612515216 zo dňa 05.06.2025.
- Pri samotnej realizácii líniovej stavby je potrebné dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach dotknutých orgánov ŠS a správcov IS, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia (viď. dokladová časť).

Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a z STN:

- Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle § 43d stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky v zmysle § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Vo vzťahu k inžinierskym sieťam musia byť rešpektované podmienky STN 73 6005 (ochranné pásma). Stavba okrem toho musí spĺňať aj požiadavky príslušných legislatívnych predpisov týkajúcich sa požiarnej bezpečnosti, hygienickej starostlivosti a bezpečnosti pri práci.

Počas realizácie stavby ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem:

- Územím stavby prechádzajú vedenia STL plynovodov a tiež dôjde ku križovaniu s nadzemnými vzdušnými elektrickými a telek. rozhlasovými vedeniami, z uvedeného je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu je potrebné dodržať tieto podmienky:

- Stavebník je povinný oznámiť začatie zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietky, pripomienky účastníkmi konania počas stavebného konania: *neboli vznesené*.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný požiadať stavebník tunajší stavebný úrad min. 10 dní pred predpokladaným ukončením stavby.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal návrh na povolenie stavby Miestnej komunikácie s chodníkom - Kuková na parcelách č. C-KN 571/153, 571/49, 571/80, 571/82, 571/83, 571/84, 571/85, 571/86, 571/87, 571/93, 571/94, 571/95, 571/96, 571/97, 571/98, 571/99, 571/100, 571/101, 571/102, 571/103, 571/163, 571/170, 571/140, 571/33, 571/48, 487, 593/1 - LS v katastrálnom území Kuková.

Na základe žiadosti navrhovateľa o povolenie stavby bol spracovaný projekt umiestnenia a realizácie líniovej stavby, ktorý bol v stavebnom konaní posúdený a skordinovaný vo výroku tohto rozhodnutia.

K návrhu bol predložený elaborát vlastníckeho práva obce Kuková, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia pre stavebné konanie.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na povolenie stavby podľa § 61 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou nie je spracovaná ÚPD. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, nenachádza sa mimo zastavenej časti obce.

Stavebný úrad oznámil podľa § 60 a 61 stavebného zákona dňa 11.09.2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 30.09.2025 vykonal ústne konanie spojené s miestnom zisťovaním.

Svoje stanoviska oznámili tieto orgány štátnej správy a samosprávy:

- Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o ŽP
- ORH a ZZ Svidník
- Krajský pamiatkový úrad Prešov
- Slovak Telekom a.s. Košice
- Okresný úrad Svidník, odbor cestnej dopravy a PK
- SPP distribúcia a.s. Bratislava

- VSD a.s. Košice
- Slovenský pozemkový fond Bratislava
- Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
- Okresné riaditeľstvo PZ vo Svidníku – ODI

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného rozhodnutia, preto toto rozhodnutie vydal a rozhodol tak, ako je uvedené v jeho výrokovej časti. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby: Miestna komunikácia s chodníkom – Kuková nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – obec Kuková, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať v zmysle § 47 ods. 4 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov a je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov:.....

Anna Lukáčová
starostka obce

Toto rozhodnutie sa doručuje v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov – verejnou vyhláškou.

Vyvesené dňa: 16.10.2025

Zvesené dňa:

Doručí sa: vid'. Príloha č. 1

Príloha č. 1**1. Obec Kuková****Na vedomie:**

1. *Slovak Telekom a.s., Poštová 18, Košice*
2. *SPP distribúcia a.s., Plátennícka2, Bratislava*
3. *Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Svidník*
4. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Svidník*
5. *ORH a ZZ Svidník*
6. *Slovenský pozemkový fond*
7. *Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a PK Svidník*
8. *VSD a.s., Mlynská 31, Košice*
9. *OR PZ, ODI Svidník*
10. *Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 15, Prešov*
11. *Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody Prešov*
12. *NDS a.s., Investičný odbor Prešov, Nám. mládeže 3, Prešov*
13. *Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor*

Vybavuje: A. Andrijko

č.t. 054/7322502

E-mail: uradovna.ups@centrum.sk