



O B E C Zlaté

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2025

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Zlaté**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 18.09.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 13.10.2025

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Zlatom .dňa 14.10.2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Zlaté dňa : 20.10.2025

VZN zvesené z úradnej tabule obce Zlaté dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026

Bc. Adriana Popjaková
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Zlaté na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Zlaté toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2025

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zlaté na rok 2026.

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1)** Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Zlaté na rok 2025.
- (2)** Obec Zlaté ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje,
- (3)** Obec Zlaté ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4)** Zdaňovacím obdobím pre *daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady* je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) **Hodnota pozemkov** na území obce Zlaté v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

A) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

0,0982 eur/ m²

B) trvalé trávnaté porasty

0,0235 eur/ m²

C) záhrady

1,32 eur/ m²

D) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy

0,1263 eur/ m²

F) zastavané plochy a nádvorcia

1,32 eur/ m²

G) stavebné pozemky

13,27 eur/m²

H) ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena A

1,32 eur/ m²

(2) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú **sadzbu dane** z pozemkov v obci Zlaté pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

A) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

1,25 %

B) trvalé trávnaté porasty

1,25 %

C) záhrady

0,50 %

D) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy

1,25 %

F) zastavané plochy a nádvorcia

0,50 %

G) stavebné pozemky

0,50 %

H) ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena A

0,50 %

§ 4

Daň zo stavieb

Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Zlaté za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,050 eur/ m² |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,050 eur/ m² |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,50 eur/ m² |
| d) samostatne stojace garáže | 0,15 eur/ m² |
| e) stavby hromadných garáží | 0,15 eur/ m² |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 0,15 eur/ m² |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu | 0,20 eur/ m² |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | 0,50 eur/ m² |
| i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) | 0,20 eur/ m² |

- (1) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,03 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Daň z bytov

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,075 eura** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (2) Správca dane v súlade s ust. § 16 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor v obci Zlaté vo výške 0,075 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome **určeného na iný účel** .

§ 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1)

V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Zlaté správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:

- a) vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií

- b) verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom , ktoré slúžia na vzdelávanie , na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Zlaté **znižuje správca dane daň zo stavieb / daň z bytov** nasledovne:
- a) u stavieb na bývanie vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP/S a občanov, ktorí dosiahli vek 62 rokov a viac o 50%, pokiaľ stavby slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) a u samostatne stojacich garáží vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ŤZP a ŤZP/S a občanov nad 62 rokov a viac o 50% , pokiaľ garáže slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (3) V súlade z novelou zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov , ktorá je účinná od 1.1.2021 nebudú musieť daňovníci, ktorí dosiahli vekovú hranicu 62 rokov , uplatniť nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane.

Daň za psa **§ 7**

- (1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:
- a) **8,- eur** za každého psa a kalendárny rok.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 8

- (1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Zlaté, a to:
- a) *chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov,*
 - b) *námestie v centre obce.*
 - c) *všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce*
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie :
- a) *umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,*
 - b) *umiestnenie stavebného zariadenia,*
 - c) *umiestnenie predajného zariadenia,*
 - d) *umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,*
 - e) *umiestnenie skládky,*
 - f) *trvalé parkovanie vozidla na parcelách vo vlastníctve obce*
- (3) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
- a) vo výške **0,50 eura** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
- (4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. V písomnom oznámení daňovník uvedie číslo parcely, rozsah časti parcely v m², ktorú bude užívať, predpokladaný termín ukončenia užívania parcely.

Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva. V písomnom oznámení daňovník uvedie skutočný záber využitia parcely v m², dobu využívania, ako naložil s odpadom pri užívaní parcely.

Daň za predajné automaty **§ 9**

- (1) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 47 a § 51 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane za predajné automaty :
 - a) vo výške 33,00 eur za jeden predajný automat a kalendárny rok.
 - b) vo výške 66,00 eur za jeden predajný automat a kalendárny rok, ak sú predmetom predaja alkoholické nápoje a tabakové výrobky.
- (2) Na účely dane je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane za predajné automaty, ktorá musí obsahovať :
 - poradové číslo automatu
 - druh tovaru na predaj
 - miesto prevádzky

Daň za nevýherné hracie prístroje **§ 11**

- (1) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane nasledovne:
 - a) 66 eur za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.
- (2) Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukaznú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:
 - a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b) miesto prevádzky

ČASŤ TRETIA

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY **§ 14**

- (1) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach.
- (2) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
 - a) vlastníka nehnuteľnosti;
 - b) ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

- b) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
- (3) Obec Zlaté stanoví výšku sadzbu poplatku nasledovne:
- a) pre poplatníkov podľa § 77 ods. 2) písm. a) zákona sadzba poplatku je 0,07 eur za osobu a kalendárny deň **(25,- eur osoba/ rok)**
 - b) pre poplatníkov podľa § 77 ods. 2) písm. b) a c) zákona sadzba poplatku je 0,028 eura za jeden liter komunálnych odpadov,
 - c) pre všetkých poplatníkov sadzba poplatku je 0,040 eura za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.
- d) Pre domácnosť s počtom **1 – 5 osôb** je určená **110/120 L** nádoba na komunálny odpad .
V prípade že je v domácnosti počet **6 osôb** a viac môžu mať **2ks 110 L /120 L alebo 1 ks 240 L** nádobu na komunálny odpad.
V prípade, že domácnosť ktorá má **5 a menej osôb** a chce mať 2 ks 110 L alebo 1 ks 240 L nádob na komunálny odpad ročne **doplatí 50,00 eur** k vyrubenému poplatku za osobu /osoby.
- (4) Ak poplatník preukáže, že využíva množstvový zber, obec poplatok nevyrubí rozhodnutím, ale poplatok pre množstvový zber obec určuje ako súčin frekvencie odvozov odpadu, sadzby a objemu zbernej nádoby. Sadba poplatkov : **110 L 1,80 EUR/1 vývoz , 240 L 3,60 EUR/ 1 vývoz** . Lehota zaplatenia poplatku : 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- (5) Obec Zlaté v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok **zniži o 50%** za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako **90 dní** v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce , a to týmito podkladmi:
- a.) ak študuje mimo územia obce - potvrdením o štúdiu a aj potvrdením o ubytovaní mimo územia obce alebo prechodným pobytom v mieste, kde študuje,
 - b.) ak sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce,
 - c.) ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,
 - d.) z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce
 - e.) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí
 - potvrdením o návšteve školy alebo pracovným povolením alebo
 - povolením k pobytu alebo vízom alebo
 - potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí
 - ak má poplatník trvalý pobyt v rodinnom dome, výnimočne čestným prehlásením o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí
- (6) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto :
- Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach , t. j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží :

- a) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu
- b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť (byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.
- c) v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.
- d) v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa , dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu

ČASŤ ŠTVRTÁ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Spoločné ustanovenia

§ 17

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
- (3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 2 eur .

§ 18

Záverčné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025 sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zlaté č. 2/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Zlaté na rok 2025.

- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Zlatom **Uznesením č.33 /2025**.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zlaté dňa **14.10.2025** a **nadobúda účinnosť** dňom **01.01.2026**.

V Zlatom dňa *14.10.2025*

.....
Bc. Adriana Popjaková
starostka obce