



Obec Svätá Mária

Bodrog 29, 076 35 Svätá Mária

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Svätá Mária

**č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady v katastrálnom území Pavlovo**

Návrh tohto dodatku všeobecne záväzného nariadenia / VZN/

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 01.10.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 01.10.2025
Dátum ukončenia pripomienkového konania: 15.10.2025
Pripomienky zasielať:
Písomne na adresu: Obec Svätá Mária, Bodrog 29, 076 35 Svätá Mária
Elektronicky na adresu: obec.svatamaria@gmail.com
Doručené pripomienky /počet/:
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN bolo dňa:
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva vo Svätej Márii dňa uznesením č.
VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Svätá Mária dňa:
VZN zvesené z úradnej tabule Obce Svätá Mária dňa:
VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2026

Alžbeta Mátyášová

starostka obce

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SVÄTÁ MÁRIA

číslo: 1/2026

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
v katastrálnom území Pavlovo**

Prvá časť

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Obecné zastupiteľstvo v Svätej Márii podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov **rozhodlo**, že v súlade s § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavedie** s účinnosťou **od 1. januára 2026** nasledovne:

A.) miestne dane,

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,

B.) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území obce

Svätá Mária

Druhá časť

§ 2

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

Čl. 1.

§ 3

Daň z pozemkov

Predmet dane:

1.) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Svätá Mária v tomto členení:

- a) orná pôda, vinice, ovocné sady (A),
- b) trvalé trávne porasty,
- c) záhrady (C),
- d) zastavané plochy a nádvorá (D),
- e) stavebné pozemky (E),
- f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov (F)

2.) Predmetom dane z pozemkov nie sú:

- a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami a sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
- b) pozemky na ktorých sú postavené pozemné komunikácie.

§ 4

Základ dane

1.) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

A, - orná pôda 0,53 ,- € / m²

B,- trvalé trávne porasty 0,09,- € / m

2.) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. O znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. O stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

C, - záhrada 1,33,- € / m²

D, - zastavané plochy 1,33,- € / m²

E, - stavebné pozemky 13,28,- € / m²

F. - ostatná plocha 1,33,- € / m²

3.) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004

Z.z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 5

Sadzba dane

1.) Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, viníc a ovocných sadov (A) sa určuje zo základu dane vo výške **0,25 %**.

2.) Ročná sadzba dane z pozemkov pre ostatné pozemky (trvalé trávne porasty -B, záhrady -C, zastavané plochy -D, stavebné pozemky -E, ostatné plochy -F, sa určuje vo výške **0,25 %**.

Čl. II

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1.) Ročná sadzba dane zo stavieb je každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,033,- €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) **0,033,- €** za stavby poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
- c) **0,10,- €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,13,- €** za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
- e) **0,17,- €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
- f) **0,33,- €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- g) **0,10,- €** za ostatné stavby

2.) Ročná sadzba zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033,- € - za m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

3.) Ročná sadzba dane vypočítaná podľa § 6 ods. 1 písm. a), b) a c) tohto nariadenia sa zvyšuje o **0,33,- € za každý m²** podlahovej plochy, ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť alebo skladovanie, administratívu alebo prenájom.

Čl. III

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

1.) Ročná sadzba dane z bytov je 0,030,- € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2.) Ročná sadzba dane z bytov v celej obci sa zvyšuje o 0,33,- € ak byt využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1.) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny,
- b) močiare,
- c) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky, signálu a iné zariadenia na rozvod vykurovacích plynov, vodovodov, elektrickej energie a telekomunikačného vedenia,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky užívané školskými zariadeniami,
- f) pozemky spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave (cesty, autobusové čakárne a pod.),

- g) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie ak tieto nie sú v prenájme a v tom prípade daň platí nájomca,
- h) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi

ch) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce

2.) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a) stavby a ich časti výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkvi, stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi
- b) stavby a zariadenia slúžiace na verejnú dopravu
- c) stavby a zariadenia slúžiace na rozvod vykurovacích plynov, vodovodov, elektrickej energie a telekomunikačného vedenia

§ 9

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,- € nebude vyrubovať ani vyberať

§ 10

Platenie dane

1.) Vyrubená daň z nehnuteľnosti ak je nižšia než 16,60,- € je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru zdaňovacieho obdobia

2.) Vyrubená daň z nehnuteľnosti ak je vyššia ako 16,60,- € môže byť splatná v troch rovnakých splátkach, najneskôr do 31. októbra zdaňovacieho obdobia. 1. splátka sa realizuje po nadobudnutí právoplatnosti výmeru zdaňovacieho obdobia.

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

§ 11

Predmet dane

1.) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

2.) Predmetom dane za psa nie je:

- a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
- b) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
- c) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 12

Oslobodenie dane za psa

Správca dane oslobodzuje od platenia dane na jedného psa v zmysle § 11 ods. 2 bod b) a c) VZN aj vlastníkov alebo držiteľov psa bývajúcich na samote a pre samostatne bývajúcich dôchodcov – jedincov.

§ 13

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 14

Sadzba dane

Sadzba dane je 3,- € za jedného psa na kalendárny rok.

§ 15

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 16

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1.) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Daňovník je povinný oznámiť zánik daňovej povinnosti správcovi sa dane do 15 dní a preukázať dôvod zániku daňovej povinnosti.

2.) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia platobným výmerom do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 17

Predmet dane

- 1.) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 2.) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obec.
- 3.) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie zariadenie slúžiace na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.
- 4.) Daňovník je povinný v lehote do 24 hodín od začatia užívania verejného priestranstva písomne oznámiť správcovi dane svoje údaje, konkrétne verejné priestranstvo, ktoré chce užívať, spôsob užívania a dobu užívania verejného priestranstva.

§ 18

Sadzba dane

- 1.) Sadzba dane sa určuje takto:
 - a) za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti činí poplatok:

aa) za služby a práce 0,50,- € za m² / deň

ab) za predaj:

kníh, tlače, potravín, ovocie a zeleniny 0,50,- € za m² / deň
priemyselného tovaru, kvetov a nealkoholického občerstvenia 0,50,- € za m² / deň zmrzliny,
cukrovej vaty a pukancov 0,50,- € za m² / deň

alkoholických nápojov 0,50,- € za m² / deň

ostatného tovaru 0,50,- € za m² / deň

skládky stavebného materiálu 0,50,- € za m² / deň

b) pri skládkach materiálu do 7 dní (napr. za palivo) poplatok sa neplatí

c) za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 5,- € za deň

d) za krátkodobé užívanie verejného priestranstva sa považuje každý aj začatý deň za celý deň

e) za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie skládky odpadu, stavebného zariadenia

0,10,- € za m² / deň s tým, že pri stavebných prácach na základe vydaného povolenia je poplatok 0,05,- € za m² / deň – toto zníženie platí najviac počas troch rokov

f) daň za užívanie verejného priestranstva sa platí v hotovosti pred užívaním verejného priestranstva bez vyrubenia platobným výmerom do pokladne správcu dane

§ 19

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

PIATA ČASŤ

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 20

1.) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce

2.) Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradou, vinicou, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavenom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

3.) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2

§ 21

Sadzba poplatku

1.) Sadzba poplatku je:

- a) **0,083** - € za osobu a kalendárny deň pre fyzické osoby,
- b) **0,083** - € za každého zamestnanca, ktorý nemá trvalý pobyt v obci a kalendárny deň pre podnikateľov.

2.) Sadzba poplatku podľa potreby bude aktualizovaná s dodatkom k VZN

§ 22

Ohlásenie

Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik daňovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

– svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu ak je poplatníkom osoby podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo.

§ 23

Vyrubenie poplatku

1.) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

2.) Ak obec sama alebo na základe ohlásenia zistí, že poplatok bol poplatníkovi vyrubенý v nesprávnej výške alebo, že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo na zánik poplatkovej povinnosti, obec upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.

§ 24

Vrátenie poplatku

1.) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie

podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

2.) Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
- b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr. zrušenie trvalého pobytu resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľnosti alebo iného preukázateľného dôvodu, ktorý má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti).

§ 25

Zníženie poplatku

1.) Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži za obdobie za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržoval na území obce Svätá Mária.

2.) Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce, a to:

- a) potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní
- b) pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní.

3.) V prípade, že doklad podľa ods. 2) nie je v slovenskom, maďarskom alebo českom jazyku je potrebné k dokladom predložiť aj úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

4.) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31. 01. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2) nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

§ 26

Odpustenie poplatku

1.) Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržoval na území obce Svätá Mária.

2.) Podkladmi pre odpustenie sú hodnoverné doklady z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce, a to:

- a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
- b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
- c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou
- d) potvrdenie o zaplatení poplatku za zdaňovacie obdobie od inej obce, ak sa poplatník s trvalým alebo prechodným pobytom v obci Svätá Mária dlhodobo zdržiava na jej území

3.) V prípade, že doklad podľa ods. 2) nie je v slovenskom, maďarskom alebo českom jazyku je potrebné k dokladom predložiť aj úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

4.) Obec odpustí poplatok vo výške 50,00% zdravotne postihnutým občanom – držiteľom preukazu ŤZP, ktorých miera funkčnej poruchy zdravotného postihnutia predstavuje viac ako 70%

5.) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31. 01. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2), nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

ŠIESTA ČASŤ

§27

Separovaný zber komunálneho odpadu

- 1.) V obci je zavedený a zabezpečený separovaný zber komunálneho odpadu zmluvným partnerom, preto je pre obyvateľov povinnosť separovať komunálny odpad. Zber sa uskutoční, podľa vypracovaného a vydaného harmonogramu.
- 2.) Separovaný zber komunálneho odpadu je bezplatný.

§ 28

Spoločné ustanovenie

- 1.) Daňovníci sú povinný do 30 dní správcovi dane oznámiť všetky skutočnosti rozhodné pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti
- 2.) Daňovník za každý deň omeškania platenia dane a poplatku je povinný zaplatiť penále vo výške 0,03 % dlžnej sumy.

§ 29

Záverečné ustanovenie

- 1.) Obecné zastupiteľstvo v Svätej Márii sa na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo dňa uznesením číslo: .

2.) Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2026.

§ 28

Zrušujúce ustanovenia

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Svätá Mária o dani z nehnuteľnosti ostatných daní a poplatkov zo dňa **13.12.2024** prijaté uznesením číslo: **20/2024**.

V Svätej Márii, dňa 01. 10. 2025

Alžbeta Mátyášová
starostka obce