

# O B E C     S O Ľ

---

## Z Á P I S N I C A

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Soli,  
konaného dňa 02.09.2025 o 16.00 hod.  
v zasadačke OcÚ Sol'**

|                 |                       |                                                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prítomní:       | Starosta obce         | Ing. Jozef Berta                                                                                                                    |
|                 | Poslanci              | Juraj Sukovský<br>Mgr. Jana Bertová<br>Mgr. Tatiana Kmecová<br>Martina Tirpáková<br>Daniel Nutár<br>Mgr. Michal Kurej<br>Ján Šopiak |
|                 | Hlavný kontrolór obce | JUDr. Richard Eliáš                                                                                                                 |
| Neprítomní:     | Poslanci              | Peter Manduľák<br>Jozef Ďuďa                                                                                                        |
| Ďalší prítomní: | Zamestnankyne obce:   | Mgr. Katarína Adamová<br>Ing. Monika Sukovská<br>Mgr. Anna Hurná<br>Mgr. Gabriela Mrusková<br>Jana Gaval'ová                        |

### 1. Otvorenie a schválenie programu rokovania

**Starosta obce Ing. Jozef Berta** všetkých prítomných privítal na 23. zasadnutí Obecného zastupiteľstva (OZ) obce Sol'. Skonštatoval, že zasadnutie sa môže začať, je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, OZ je uznášania schopné.

**Starosta obce** prečítal celý program rokovania.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o plnení uznesení.
4. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2025 – II. zmena.
5. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2025 – III. zmena.
6. Konsolidovaná výročná správa za rok 2024.
7. Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za I. polrok 2025.
8. Rozbor hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2025.

9. Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2025.
10. Informatívna správa o prípravách obecnej akcie „Guľáš majster 2025“.
11. Majetkové prevody.
12. Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 24 BJ, s.č. 540-563.
13. Prejednanie žiadostí.
14. Rôzne.
15. Interpelácie poslancov.
16. Záver.

**Starosta obce po prečítaní programu rokovania požiadal o hlasovanie programu.**

**Hlasovanie:**

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďuďa Peter Manduľák</i>                                                                                               |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** program rokovania podľa pozvánky.

**Starosta obce** vyzval prítomných poslancov, aby navrhli doplnenie alebo stiahnutie bodov programu. Starosta obce navrhol doplniť jeden bod programu s názvom: *Prerokovanie podania žiadostí o poskytnutie NFP na projekty vypracované obcou* a zaradiť ho za bod 12. Ostatné body sa v číslovaní posunú. Poslanci nemali iné návrhy na zmeny a doplnenia, preto **starosta obce** prečítal doplnený program zasadnutia.

Doplnený program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Informácia o plnení uznesení.
4. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2025 – II. zmena.
5. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2025 – III. zmena.
6. Konsolidovaná výročná správa za rok 2024.
7. Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za I. polrok 2025.
8. Rozbor hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2025.
9. Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2025.
10. Informatívna správa o prípravách obecnej akcie „Guľáš majster 2025“.
11. Majetkové prevody.
12. Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 24 BJ, s.č. 540-563.
13. Prerokovanie podania žiadostí o poskytnutie NFP na projekty vypracované obcou.
14. Prejednanie žiadostí.
15. Rôzne.
16. Interpelácie poslancov.
17. Záver.

Starosta obce dal hlasovať za doplnený program.

**Hlasovanie:**

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďuďa Peter Manduľák</i>                                                                                               |

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Nehlasovali:</b> | 0 |  |
|---------------------|---|--|

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** doplnený program rokovania.

## 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

**Starosta obce** za zapisovateľku navrhol Mgr. Katarínu Adamovú, za overovateľov zápisnice p. Daniela Nutára a p. Martinu Tirpákovú. Do návrhovej komisie navrhol poslancov Mgr. Tatianu Kmecovú, Jána Šopiaka a Mgr. Michala Kureja. Zároveň sa opýtal, či má niekto pozmeňujúci návrh návrhovej komisie. Poslanci nemali pripomienky a pozmeňujúce návrhy ohľadom zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie, preto dal **starosta obce** hlasovať za návrhovú komisiu.

### Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďud'a Peter Mandulák</i>                                                                                              |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **schválilo** návrhovú komisiu.

## 3. Informácia o plnení uznesení

**JUDr. Richard Eliáš**, hlavný kontrolór obce, podľa *Správy hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení z 21. a 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'* prítomných oboznámil s výsledkom vykonanej kontroly, na základe ktorej neboli zistené nedostatky. Uznesenia boli starostom obce podpísané a zverejnené na webovom sídle obce v termíne. Na 21. zasadnutí bolo prijatých 10 uznesení, 10 uznesení bolo splnených. Na 22. zasadnutí boli prijaté 2 uznesenia, 2 uznesenia boli splnené. Poslanci k uvedenému bodu nemali pripomienky a doplňujúce návrhy, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

### Návrh na uznesenie č. 262/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### A. Prerokovalo:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

#### B. Berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

**Hlasovanie:**

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďuďa Peter Mandulák</i>                                                                                               |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **zobralo na vedomie** správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 21. zasadnutia.

**Návrh na uznesenie č. 263/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**A. Prerokovalo:**

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

**B. Berie na vedomie:**

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol'.

**Hlasovanie:**

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďuďa Peter Mandulák</i>                                                                                               |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo v Soli **zobralo na vedomie** správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 22. zasadnutia.

**4. Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2025 – II. zmena**

**Mgr. Anna Hurná** podľa pripraveného materiálu podrobne vysvetlila potrebu zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2025 – III. zmenu. Dôvodom zmien je navýšenie osobných prevádzkových nákladov – mzdy pre zamestnancov a odvody poistného a prevádzkové výdavky. Ďalšie zmeny sa týkajú príspevku na rekreačné poukazy a príspevku na športovú činnosť dieťaťa. Vo výdavkovej časti sa zmeny týkajú príspevkov na edukačné publikácie, na školský podporný tím, na školu v prírode, príspevku na asistenta učiteľa so zdravotným znevýhodnením, príspevku na podporné opatrenie, príspevku na pedagogického asistenta, vzdelávacie aktivity, atď. Keďže nikto z prítomných nemal k III. zmene rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2025 pripomienky a pozmeňujúce návrhy, dal **starosta obce** hlasovať za predložený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 264/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

#### A. prerokovalo:

Návrh na Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2025 – II. zmena

#### B. schvaľuje:

Zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za rok 2025 – II. zmena

#### Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďuďa Peter Manduľák</i>                                                                                               |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** zmeny rozpočtu ZŠ Sol' za 2025 – II. zmenu.

### 5. Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2025 – III. zmena

**Mgr. Anna Hurná** podľa pripraveného materiálu podrobne vysvetlila potrebu zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2025 – III. zmenu. Dôvodom zmien v príjmovej časti boli napr. daň z nehnuteľností, bytov, pitná voda – čipy, posilňovňa, vytriedenie odpadu, projekty – preklenovací úver a kapitálový úver, atď. Vo výdavkoch boli zmeny v plnení bežného rozpočtu najmä v projektoch a tiež v občianskej vybavenosti, vzdelávanie, predprimárne vzdelávanie, verejné osvetlenie. Keďže nikto z prítomných nemal k III. zmene rozpočtu obce Sol' za rok 2024 pripomienky a pozmeňujúce návrhy, dal **starosta obce** hlasovať za predložený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 265/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

#### A. prerokovalo:

Návrh na Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2025 – III. zmena

#### B. schvaľuje:

Zmeny rozpočtu obce Sol' za rok 2025 – III. zmena

#### Hlasovanie:

|            |   |                                                                                                  |
|------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b> | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová,</i> |
|------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                  |   |                                      |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|
|                                  |   | <i>Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                      |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                      |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďuďa Peter Manduľák</i>     |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                      |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** zmeny rozpočtu obce Sol' za 2025 – III. zmenu.

## 6. Konsolidovaná výročná správa za rok 2024

**Mgr. Anna Hurná** predložila Konsolidovanú výročnú správu obce Sol' za rok 2024, pričom zdôraznila jej rozsiahly obsah, ktorý okrem údajov o obci zahŕňa aj informácie o Základnej škole. Správa obsahuje identifikačné údaje obce, základnú charakteristiku, poslanie, víziu a ciele obce, ďalej údaje o vývoji z pohľadu rozpočtovníctva a účtovníctva, hospodársky výsledok za rok 2024 a ďalšie podstatné informácie. Konsolidovaná výročná správa je zverejnená na webovej stránke obce. Keďže poslanci k nej nevzniesli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, **starosta obce** dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 266/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### A. prerokovalo:

Návrh konsolidovanej výročnej správy obce Sol' za rok 2024

#### B. schvaľuje:

Konsolidovanú výročnú správu obce Sol' za rok 2024

### Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďuďa Peter Manduľák</i>                                                                                               |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** zmeny rozpočtu obce Sol' za 2025 – III. zmenu.

## 7. Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za I. polrok 2025

**Mgr. Anna Hurná** predniesla podrobný komentár k rozboru hospodárenia Základnej školy Sol' k 30.06.2025. Poslanci sa oboznámili s pripraveným dokumentom, v ktorom boli jednotlivé položky hospodárenia prehľadne rozčlenené a vyčíslené podľa normatívnych a nenormatívnych príspevkov (napr. príspevok na žiaka zo sociálne znevýhodneného prostredia, príspevok na žiaka so zdravotným postihnutím, príspevok na učebnice, príspevky na kurzy a školu v prírode, prostriedky na riešenie hmotnej núdze, mimorozpočtové zdroje, originálne kompetencie,

poistné a odvody, tovary a služby, projekty a granty a pod.). V závere dokumentu bol uvedený a vyčíslený stav finančných prostriedkov k 30.06.2025. **Starosta obce** následne otvoril diskusiu, do ktorej poslanci nevzniesli žiadne pripomienky ani návrhy. Následne dal starosta hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

#### Návrh na uznesenie č. 267/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

##### A. Prerokovalo:

Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za I. polrok 2025.

##### B. Schvaľuje:

Rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za I. polrok 2025.

##### Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďud'a Peter Mandulák</i>                                                                                              |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** rozbor hospodárenia ZŠ Sol' za I. polrok 2025.

## 8. Rozbor hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2025

Správu k Rozboru hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2025 pripravila a predniesla **Mgr. Anna Hurná**, ktorá zároveň podrobne objasnila jej jednotlivé časti. Plnenie príjmov k 30.06.2025 dosiahlo úroveň 44,74 %, plnenie výdavkov bolo vo výške 33,34 %. Pohľadávky obce predstavujú sumu 35 720,02 € a sú tvorené najmä nedoplatkami za nájomné byty, komunálny odpad, daň z nehnuteľností a návratnými sociálnymi výpomocami. K predloženej správe poslanci nevzniesli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy. **Starosta obce** preto predložil návrh na hlasovanie o schválení Rozboru hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2025.

#### Návrh na uznesenie č. 268/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' podľa § 11 ods. písm. a) 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

##### A. Prerokovalo:

Rozbor hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2025.

##### B. Schvaľuje:

Rozbor hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2025.

##### Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                                                |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak, Mgr. Michal Kurej</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                                |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďud'a Peter Manduľák</i>                                                                                              |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                                |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** rozbor hospodárenia obce Sol' za I. polrok 2025.

## 9. Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2025

**Mgr. Anna Hurná**, ktorá vypracovala dokument Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2025, podrobne komentovala jeho príjmovú a výdavkovú časť.

V časti príjmov vysvetlila vyčíslené daňové a nedaňové príjmy, granty a transfery, ako aj sumarizáciu celkových príjmov – schválených, upravených a skutočných.

Vo výdavkovej časti poskytla informácie k piatim programom a dvadsiatim šiestim podprogramom vrátane percentuálnej miery ich plnenia. V závere poukázala na celkový prehľad výdavkov, kde boli vyčíslené schválené, upravené a skutočné hodnoty rozpočtu na rok 2025 v členení na bežné a kapitálové výdavky, výdavky na finančné operácie a výdavky ZŠ, spolu s uvedením percentuálneho plnenia. Do diskusie sa poslanci nezapojili a nevzniesli žiadne návrhy ani pripomienky k tomuto bodu programu. **Starosta obce** preto predložil návrh na hlasovanie o schválení Rozboru programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2025.

### Návrh na uznesenie č. 269/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

#### A. Prerokovalo:

Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2025.

#### B. Schvaľuje:

Rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2025.

#### Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                                             |
|----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                             |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | <i>Jozef Ďud'a, Mgr. Michal Kurej</i>                                                                                       |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                             |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** rozbor programového rozpočtu obce Sol' za I. polrok 2025.

## 10. Informatívna správa o prípravách obecnej akcie „Gul'áš majster 2025“

**Mgr. Gabriela Mrusková** obecnému zastupiteľstvu porozprávala o pripravách na uskutočnenie tradičného podujatia „Guláš majster 2025“, ktoré sa bude konať v areáli obce - oproti futbalovému ihrisku. Do súťaže sa prihlásilo 12 družstiev, ktoré budú súťažiť o titul „Guláš majster 2025“. Každé družstvo bude pripravovať svoj súťažný guláš priamo na mieste konania podujatia, pričom sa bude hodnotiť nielen chuť, ale aj vzhľad a celkový dojem z pripraveného jedla. Odborné hodnotenie zabezpečí nezávislá porota, ktorá určí poradie a vyhlási víťaza súťaže, ktorý získa putovný pohár a prví traja najlepší aj vecné ceny. Podujatie bude obohatené o hudobné vystúpenie skupiny Parobčaci, ktoré prispeje k príjemnej atmosfére a spoločenskej zábave účastníkov.

## 11. Majetkové prevody

**Ing. Monika Sukovská** vysvetlila, že ide o návrh na prevod nehnuteľnosti – parcely registra „E“, parc. č. 1421/22 s výmerou 3 431 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 348, k. ú. Sol', a to podielu pod B14 vo veľkosti 23/320 k celku, čo predstavuje výmeru 246,60 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 3 431 m<sup>2</sup>, z podielového spoluvlastníctva predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúceho. Predávajúcim je Emília Mackulinová, bytom 071 01 Michalovce, SR, v podiele 23/320. Celková výmera prevádzaného pozemku predstavuje 246,60 m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 0,36 €/m<sup>2</sup>, čo zodpovedá hodnote ornej pôdy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok predstavuje 88,78 €. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je majetkovo-právne usporiadanie vlastníctva k pozemku, ktorý je príľahlým k pozemkom určeným na výstavbu „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v lokalite L6“. Do diskusie sa nikto neprihlásil, nikto nemal návrhy a pripomienky k tomuto bodu programu, preto **starosta obce** dal hlasovať za predložený návrh na schválenie

### Návrh na uznesenie č. 270/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle §9 ods. 2) písm. a) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, v zmysle Čl. 18, ods. 3, písm. c), m), k) a j

**A. Prerokovalo prevod nehnuteľnosti - parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22 s výmerou 3431 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 348, k.ú. Sol' (podiel pod B14 v 23/320-tinách k celku s výmerou 246,60 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 3431 m<sup>2</sup>);**

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 2/2025 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 0,36 €/m<sup>2</sup>, t.j. za hodnotu ornej pôdy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

### Predávajúci :

Mackulinová Emília, 071 01 Michalovce, SR, v podiele 23/320

**Celková výmera prevádzaného pozemku je 246,60 m<sup>2</sup>.**

**Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 246,60 m<sup>2</sup> x 0,36 €/m<sup>2</sup> = 88,78 €**  
(slovom osemdesiatosem eur a sedemdesiatosem centov)

**Dôvod prevodu nehnuteľnosti:** Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje za účelom majetkovo právneho usporiadania vlastníctva k pozemku, ktorý je príľahlým pozemkom k pozemkom

určeným na výstavbu „Nájomných bytov a technickej vybavenosti v Lokalite L6“.

**B. Schvaľuje prevod nehnuteľnosti - parcely registra „E“ parc. číslo 1421/22 s výmerou 3431 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 348, k.ú. Sol' (podiel pod B14 v 23/320-tinách k celku s výmerou 246,60 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 3431 m<sup>2</sup>);**

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho uvedeného v návrhu Kúpnej zmluvy č. 2/2025 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu 0,36 €/m<sup>2</sup>, t.j. za hodnotu ornej pôdy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a za podmienok uvedených v návrhu kúpnej zmluvy.

### **Predávajúci :**

Mackulinová Emília, 071 01 Michalovce, SR, v podiele 23/320

**Celková výmera prevádzaného pozemku je 246,60 m<sup>2</sup>.**

**Celková kúpna cena za prevádzaný pozemok je 246,60 m<sup>2</sup> x 0,36 €/m<sup>2</sup> = 88,78 €**  
(slovom osemdesiatosem eur a sedemdesiatosem centov)

*Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení, ČL. 13, ods. 3, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce:*

<https://www.obecsol.sk/wp-content/uploads/2024/11/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Sol-Zmena-c.-1.pdf>

### **Hlasovanie:**

|                                  |   |                                                                                                                      |
|----------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 7 | Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Mandulák, Martina Tirpáková, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                                      |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                                      |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 2 | Jozef Ďud'a, Mgr. Michal Kurej                                                                                       |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                                      |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** kúpu pozemku pri lokalite výstavby nájomných bytov.

## **12. Prerokovanie návrhu nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu – 24 BJ, s.č. 540-563**

**Jana Gaval'ová** poslancom vysvetlila, že predmetom tohto bodu je prerokovanie návrhu zmeny nájomných zmlúv pre byty nižšieho štandardu súp. č. 540 – 563. Zmena sa týka výšky mesačného nájomného, konkrétne z 30 € na 40 €, výšky mesačného poplatku do fondu opráv z 10 € na 20 € a doby nájmu na rok (16 bytov) a na tri roky (7 bytov). Prítomní poslanci nemali pripomienky a návrhy na zmenu prerokovaného bodu, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 271/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli na svojom zasadnutí dňa 03.09.2025 podľa Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení neskorších predpisov a Zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

#### A. prerokovalo:

návrh uzatvorenia nájomných zmlúv po uplynutí doby nájmu pre byty nižšieho štandardu súp. č. 540 – 563 s účinnosťou od 01.10.2025, za podmienok uvedených v návrhu nájomných zmlúv s dobou nájmu uvedenou v prílohe č. 1

#### B. schvaľuje:

uzatvorenie nájomných zmlúv pre byty nižšieho štandardu súp. č. 540 - 563 s účinnosťou od 01.10.2025 za podmienok uvedených v návrhu nájomných zmlúv s dobou nájmu uvedenou v prílohe č. 1

#### Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                          |
|----------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 6 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                          |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                          |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 3 | <i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Martina Tirpáková</i>                                                  |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                          |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** uzatvorenie nájomných zmlúv pre byty nižšieho štandardu

### 13. Prerokovanie podania žiadostí o poskytnutie NFP na projekty vypracované obcou

**Starosta obce** uviedol, že v uplynulom období boli obcou pripravené viaceré projektové zámery. Keďže realizácia takmer každého projektu si vyžaduje spolufinancovanie zo strany obce a v niektorých prípadoch aj dodatočné krytie výdavkov vzniknutých počas jeho realizácie, vrátane nepredvídaných nákladov, je nevyhnutné mať tieto skutočnosti vopred zohľadnené a zabezpečiť ich finančné krytie v rozpočte obce. V prípade schválenia podaných projektových zámerov obec získa významné prínosy, pričom vynaložené spolufinancovanie a dodatočné náklady sa obci vrátia v podobe realizovaných investícií a výsledkov projektov, ktoré prispievajú k rozvoju a zhodnoteniu obecného majetku, ako aj k zlepšeniu kvality života obyvateľov. Poslanci nemali pripomienky k tomuto bodu programu, preto **starosta obce** dal hlasovať za pripravený návrh uznesenia.

### Návrh na uznesenie č. 272/2025

Obecné zastupiteľstvo v Soli podľa § 11 ods. 4a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov na svojom zasadnutí dňa 02.09.2025

#### A. Prerokovalo:

- a) návrh na podanie žiadostí o nenávratné finančné príspevky na projekty s názvom:
1. *Modernizácia/výstavba miestnej komunikácie v obci Sol' s napojením na cestu 1. triedy*
  2. *Rekonštrukcia a modernizácia domu služieb v obci Sol'*
  3. *Revitalizácia zelene na oddychovú zónu*
  4. *Výstavba sol'nej veže*
  5. *Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Sol'*
  6. *Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu*
- b) zabezpečenie spolufinancovania oprávnených výdavkov a financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektov a budú nevyhnutné na dosiahnutie ich cieľov.

## B. Schvaľuje:

- a) podanie žiadostí o nenávratné finančné príspevky na projekty s názvom:
1. *Modernizácia/výstavba miestnej komunikácie v obci Sol' s napojením na cestu 1. triedy*
  2. *Rekonštrukcia a modernizácia domu služieb v obci Sol'*
  3. *Revitalizácia zelene na oddychovú zónu*
  4. *Výstavba sol'nej veže*
  5. *Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v obci Sol'*
  6. *Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu*
- b) zabezpečenie spolufinancovania oprávnených výdavkov a financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektov a budú nevyhnutné na dosiahnutie ich cieľov.

## Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                          |
|----------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 6 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Daniel Nutár, Peter Manduľák, Mgr. Tatiana Kmecová, Ján Šopiak</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                          |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                          |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 3 | <i>Jozef Ďuďa, Mgr. Michal Kurej, Martina Tirpáková</i>                                                  |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                          |

Obecné zastupiteľstvo Obce Sol' **schválilo** podanie žiadostí o NFP

## 14. Prejednanie žiadostí

**Sociálny dom ANTIC n. o. Bardejov** – žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre p. Jozefa Saraku na rok 2026. Obecné zastupiteľstvo žiadosť prejednálo a navrhlo príspevok vo výške 800 EUR (výplata štvrťročná). **Starosta obce** dal hlasovať za schválenie finančného príspevku vo výške 800 EUR.

## Hlasovanie:

|                                  |   |                                                                                                             |
|----------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>                       | 6 | <i>Mgr. Jana Bertová, Juraj Sukovský, Ján Šopiak, Mgr. Tatiana Kmecová, Mgr. Michal Kurej, Daniel Nutár</i> |
| <b>Proti:</b>                    | 0 |                                                                                                             |
| <b>Zdržal sa:</b>                | 0 |                                                                                                             |
| <b>Neprítomní pri hlasovaní:</b> | 3 | <i>Jozef Ďud'a, Peter Mandulák, Martina Tirpáková,</i>                                                      |
| <b>Nehlasovali:</b>              | 0 |                                                                                                             |

Obecné zastupiteľstvo Obce Soľ schválilo finančný príspevok vo výške 800,00€ ANTICU n.o. Bardejov.

Obci bol doručený podnet týkajúci sa **nelegálneho parkovania a nevyhovujúceho technického stavu vozidiel umiestnených na verejných priestranstvách obce**. Občania požiadali o preverenie tohto stavu v spolupráci s políciou a o prijatie opatrení zo strany obce na odstránenie dlhodobo odstavených vozidiel (vrakov). V prípade potreby má obec zabezpečiť postúpenie podnetu príslušným orgánom na ďalšie konanie.

OZ zobralo na vedomie podnet občanov týkajúci sa nelegálneho parkovania a nevyhovujúceho technického stavu vozidiel na verejných priestranstvách obce, a požiadalo starostu obce, aby preveril v spolupráci s príslušným útvarom Policajného zboru SR stav odstavených motorových vozidiel na území obce, v prípade identifikácie vrakov zabezpečil prijatie opatrení na ich odstránenie v súlade s platnou legislatívou a podľa potreby podal podnet na konanie príslušným orgánom štátnej správy.

## 15. Rôzne

V bode Rôzne **starosta obce** informoval poslancov o plánovanom pracovnom termíne v Bratislave, ktorý sa uskutoční v dňoch 24. – 26. 2025.

Zároveň oznámil termín konania najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa **30.10.2025**.

## 16. Interpelácie poslancov

**Mgr. Michal Kurej** - poslanec navrhol zabezpečiť vykonanie kosenia a údržby porastov v okolí kaplnky.

**Mgr. Tatiana Kmecová** - navrhla, aby členovia MOaPS pravidelne vykonávali kontrolu detského ihriska. Zároveň odporučila, aby tieto kontroly neprebiehali tak, že sa všetci štyria členovia dostavia spoločne, ale aby sa rozdelili do menších skupín alebo jednotlivcov a zabezpečili tak efektívnejšie a častejšie preverovanie stavu ihriska a dodržiavanie poriadku.

**Martina Tirpáková** sa informovala o funkčnosti kamerového systému v obci. V prípade, že je systém plne funkčný, navrhla jeho aktívne využívanie na identifikáciu a odhaľovanie prípadov narušania verejného poriadku a vzniku znečistenia na verejných priestranstvách.

## 17. Záver

**Starosta obce** poslancom poďakoval za účasť a spoluprácu na 23. rokovaní OZ a zasadnutie ukončil.

Zapísala:                      Mgr. Katarína Adamová                      .....

Overovatelia:                Martina Tirpáková                      .....

                                    Daniel Nutár                      .....

Ing. Jozef Berta  
starosta obce