



NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŠROBÁROVÁ O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI č. 2/2026

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28.10.2025

Návrh zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 28.10.2025

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 28.10.2025

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 07.11.2025

VZN schválené OZ v Šrobárovej dňa , uznesením č. /2025

VZN č. nadobúda účinnosť 1.1.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Šrobárová na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

§ 1 **Úvodné ustanovenie**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Šrobárová v zdaňovacom období roku 2026.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2 **Základ dane**

1. Správca dane pre stavebné pozemky na území obce Šrobárová určuje hodnotu pozemku vo výške **13,27 € /m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m².
2. Hodnota ornej pôdy v katastrálnom území obce Šrobárová je **0,5862 €/m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m².
3. Hodnota trvalých trávnych porastov v katastrálnom území obce Šrobárová je **0,0856 € / m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m².
4. Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí v katastrálnom území obce Šrobárová je **1,32 €/ m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m².

§ 3 **Sadzba dane**

1. Správca dane na území celej obce Šrobárová určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške **0,45 %** zo základu dane,
 - trvalé trávne porasty vo výške **0,50 %** zo základu dane,
 - záhrady vo výške **0,50 %** zo základu,
 - pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1,35 %** zo základu dane,
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,90 %** zo základu dane,
 - zastavané plochy a nádvoria **0,50 %** zo základu dane,
 - stavebné pozemky **1,25 %** zo základu dane,
 - ostatné plochy **0,50 %** zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Šrobárová určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) **0,10 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,80 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - f) **0,20 €** za ostatné stavby.
2. Správca dane na území časti obce Šrobárová určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby vo výške **0,10 € za m²** zastavanej plochy.
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,035 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§5 Sadzba dane

- Správca dane na území celej obce Šrobárová určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
 - a) **0,10 €** za byty
 - b) **0,70 €** za nebytové priestory

§6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje
 - a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,

b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností vyrubí každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 8 Platenie dane

Správca dane na rok 2026 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to:

- najneskôr do 31. mája,
- do 30. júna,
- do 30. septembra
- do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Ak ročná daň vyrubená pre fyzickú osobu nepresahuje **17,00 €** a pre právnickú osobu **170,00€** je splatná naraz.

§ 9 Záverečné ustanovenia

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľností na rok 2025.

§ 10 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Mgr. Ján Šušoliak
starosta obce

