

OBEC Belá nad Cirochou



Obec Belá nad Cirochou, v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

Všeobecné záväzné nariadenie o miestnych daniach č. 3/2025

Návrh VZN č. 03/2025 spracovala:	Ing. Lucia Gnipová
Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce:	10.10.2025
Návrh zverejnený na webovej stránke obce:	10.10.2025
Návrh zvesený z úradnej tabule obce:	30.10.2025
Dátum začatia lehoty na pripomienkové konanie:	10.10.2025
Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie:	20.10.2025
Pripomienky zasielať:	
- písomne na adresu: Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33,067 81 Belá nad Cirochou	
- elektronicky na email: obecbelanadcirochou@gmail.com	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	21.10.2025
Návrh schválený obecným zastupiteľstvom obce:	28.10.2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce:	30.10.2025
VZN zverejnené na webovej stránke obce:	30.10.2025
VZN nadobúda účinnosť:	01.01.2026

PRVÁ ČASŤ

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Týmto Všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach (ďalej len VZN) sa ustanovujú s účinnosťou od 1. januára 2026 na území obce Belá nad Cirochou v súlade s § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. v znení zmien a doplnkov nasledovné miestne dane:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku, ktorá je určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² za:

- a) ornú pôdu **0,3714 €/ m²**,
- b) chmeľnice, vinice, ovocné sady **1,85 €/ m²**,
- c) trvalé trávne porasty **0,0630 €/ m²**,
- d) stavebný pozemok **18,58 €/ m²**,
- e) záhrady **1,85 €/ m²**,
- f) zastavané plochy a nádvoría **1,85 eura/ m²**,
- g) ostatné plochy **1,85 €/ m²**,
- h) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0321 €/ m²**.

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov

takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,0 %**,
b) záhrady **0,8 %**,
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,80 %**,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,25 %**,
e) stavebné pozemky **1,0%.**

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu na dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,5 %,
b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,5 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Belá nad Cirochou ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a) **0,25 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,25 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1,2 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,4 €** za samostatne stojace,
- e) **0,4 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,4 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

- g) **1,5 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,5 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **1,2 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D a ň z b y t o v

§ 6

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Belá nad Cirochou je **0,25 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Belá nad Cirochou je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) 0,25 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) 0,25 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) 0,300 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

2. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb a bytov:

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia,
- b) stavby slúžiace cirkvi v ktorých sa vykonávajú cirkevné obrady.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

- b) 50% z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 8

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje sadzbu dane za psa 10,00 € za jedného psa a kalendárny rok.
- (2) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti (písomná prihláška psa) správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Správca dane vydá majiteľovi registračnú známku pre psa za poplatok vo výške 1,50 €. Zánik daňovej povinnosti (písomná odhláška psa) do 30 dní od zániku daňovej povinnosti. /úhyn psa, strata, atď./
- (3) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa nevidomú osobu, ktorá používa psa na svoje sprevádzanie alebo ochranu. Nevidomosť musí byť preukázaná dokladom preukazujúcim túto skutočnosť.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10

1. Za verejné priestranstvá sú považované (miestne) cestné komunikácie a príslušné plochy a pozemky vo vlastníctve.
2. Priestory na dočasné parkovanie motorového vozidla sú parkoviská vo vlastníctve obce.
3. Vyhradené priestory na trvalé parkovanie motorového vozidla sú všetky priestory verejných parkovísk a parkovacích plôch vyhradené a označené na základe písomnej žiadosti záujemcu a rozhodnutia obce Belá nad Cirochou.
4. Daňovníkom je fyzická osoba a alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
5. Sadzby dane za užívanie verejného priestranstva sa stanovujú:
 - 5.1. za užívanie verejného priestranstva vlastný predajný stánok 2 €/m²/deň
a / ostatná voľná plocha na jednorazové užívanie na podnikateľské účely 2 €/ m²/deň
b/ na jednorazové užitie na iné účely 1,0 €/ m²/deň
 - 5.2 za užívanie verejného priestranstva za účelom ambulantného predaja jednorazovým užitím ambulantnou predajňou predajcu aj v prípade sezónneho predaja 10 €/ m²/deň
 - 5.3 za umiestnenie stavebného zariadenia, skládky materiálov /odpad/

a/ na dobu kratšiu ako 3 dni 0,60 €/ m²/deň

b/ za každý ďalší začatý deň /maximálne do 7 dní/ 1,2 €/ m²/deň

6. Sadzby dane za používanie parkovacieho miesta na trvalé parkovanie 0,10 €/ m²/deň

7. V prípade osobitného užívania verejného priestranstva sú daňovníci povinní splniť ohlasovaciu povinnosť u správcu dane za účelom vydania povolenia a vyrubenia dane vždy pred začatím užívania verejného priestranstva.

8. Daň podľa sadzieb uvedených v ods. 5, 6 a 7 sa vyberá až do dňa, kedy daňovník preukáže, že užívanie sa skončilo, zariadenie bolo odstránené a priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu tak, aby mohlo slúžiť všeobecnému užívaniu.

9. Daň za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb a trvalé parkovanie vozidla sa uhradí vždy do 31.januára zdaňovacieho obdobia za celé zdaňovacie obdobie vopred na účet obce.

10. Daň za krátkodobé užívanie verejného priestranstva sa platí v hotovosti do pokladne obce vopred za celý dohodnutý čas.

11. Daň sa nevyrubí za užívanie verejného priestranstva na kultúrnu a športovú akciu usporiadanú bez vstupného alebo za akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely. Dani nepodlieha predajné zariadenie a zariadenie na poskytovanie služieb na verejnom priestranstve, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie.

12. Ostatné náležitosti týkajúce sa dane za užívanie verejného priestranstva podľa bodu 5.1 a 5.2 upravuje VZN č. 2/2024 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v obci Belá nad Cirochou.

PIATA ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§11

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

3. Základom dane je počet prenocovaní.

4. Sadzba dane je 0,70 EUR na osobu a prenocovanie.

5. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

6. Miestne príslušnou obcou je Obec Belá nad Cirochou, na území ktorej sa zariadenie nachádza.

7. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v „Knihe ubytovaných“. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia. O zaplatení prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ odvádza obci po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

ŠIESTA ČASŤ

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 12

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

1. Sadzba dane za predajné automaty je 100,- €/rok/predajný automat.

2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť príslušnú daň .

3. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň splatná bez vyrubenia do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

4. Daňovník je pri oznámení povinný predložiť fotokópiu záručného listu s uvedením typu a výrobného čísla predajného automatu, prípadne iný doklad s technickým popisom príslušného zariadenia – predajného automatu.

5. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením názvu daňovníka, adresy jeho sídla a dátumu začatia prevádzkovania, ktorý mu vydá správca dane pri registrácii.

SIEDMA ČASŤ

Vyrubovanie dane

§ 13

Správca dane určuje, že ročná daň v úhrne do sumy 3 EUR nebude vyrubovať.

ÔSMA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

§ 14

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. V prípadoch porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tohto VZN sa bude konanie riešené v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. O zmiernení alebo o odstránení tvrdosti miestnych daní resp. z nich plynúcich sankcií rozhoduje správca daní.
4. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach č. 6/2017 a Všeobecne záväzné nariadenie obce Belá nad Cirochou č. 5/2017 o dani z nehnuteľnosti zo dňa 20.11.2017.

5. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2026.

Ján V a j d a
starosta obce