

Zápisnica

z XXVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou, konaného dňa 28.10.2025

Prítomní: Ján Vajda, starosta obce
Poslanci: Ing. Marián Bakajsa, Ing. Ján Gajdoš, Ing. Ján Hreha,
Katarína Lecká, Pavol Nacko, JUDr. Daniela Lojanová
Margaréta Šimonová, Viktor Vajda, Peter Gnip

Nepřítomní: Lukáš Klekner, Marek Kováč,

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Dzurko, hlavný kontrolór obce
Lucia Petrová, Mgr. Zuzana Čížmarová, Ing. Lucia Gnipová,
Bc. Lenka Macanová, Ing. Natália Gerbocová – zamestnanci obce

Verejnost': ----

PROGRAM:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice
 - d) Určenie zapisovateľa
2. Interpelácie poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
4. Návrh VZN č.01/2025 o pravidlách otváracích hodín v obchodoch, prevádzkových časoch služieb a pravidlách správania a spôsoboch vykonávania rôznych činností v nočnom čase
5. Návrh VZN č.02/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
6. Návrh VZN č.03/2025 o miestnych daniach
7. Návrh VZN č.04/2025 o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce
8. Návrh VZN č. 05/2025 o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby a konaniach vo veciach sociálnej služby
9. Návrh rozpočtu na rok 2026 a návrh programového rozpočtu
10. Odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela č. C KN 153/7
11. Odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela č. E KN 3435/1
12. Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela č. C KN 3314/255
13. Rôzne
14. Záver

K Bodu 1. - Otvorenie zasadnutia

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvoril Ján Vajda, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášania schopné. Nepřítomní poslanci Lukáš Klekner, Marek Kováč sa vopred ospravedlnili. Starosta sa hneď v úvode prihovril prítomným poslancom a občanom obce, ktorých vyzval na ohľaduplnosť voči sebe navzájom a aby sa susedenia prestali udávať. Starosta následne navrhol prejsť k rokovaniu OZ.

K bodu 1a) – Schválenie programu rokovania

Starosta obce prečítal navrhovaný program obecného zastupiteľstva. O navrhnutom programe dal hlasovať.

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

starosta obce Ján Vajda navrhol doplnenie programu :

V bode 13. a) Výstavba dvoch ambulancií v zdravotnom stredisku

b) Zmluva TUBLATANKA na deň obce 2026

DOPLNENÝ PROGRAM:

1. Otvorenie

- a) Schválenie programu rokovania
- b) Voľba návrhovej komisie
- c) Určenie overovateľov zápisnice
- d) Určenie zapisovateľa

2. Interpelácie poslancov

3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

4. Návrh VZN č.01/2025 o pravidlách otváracích hodín v obchodoch, prevádzkových časoch služieb a pravidlách správania a spôsoboch vykonávania rôznych činností v nočnom čase

5. Návrh VZN č.02/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

6. Návrh VZN č.03/2025 o miestnych daniach

7. Návrh VZN č.04/2025 o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce

8. Návrh VZN č. 05/2025 o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby a konaniach vo veciach sociálnej služby

9. Návrh rozpočtu na rok 2026 a návrh programového rozpočtu

10. Odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela č. C KN 153/7

11. Odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela č. E KN 3435/1

12. Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela č. C KN 3314/255

13. Rôzne a) Výstavba dvoch ambulancií v zdravotnom stredisku

b) Zmluva TUBLATANKA na deň obce 2026

14. Záver

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 1b) – Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta navrhol p. Ing. Jána Gajdoša a p. Viktora Vajdu. Starosta obce dal o návrhovej komisii hlasovať:

Hlasovanie:	za:	8
	proti :	0
	zdržal sa:	1 (p. Viktor Vajda)
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

K bodu 1c) – Určenie overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice p. Ing. Marián Bakajsa a p. Margaréta Šimonová.

K bodu 1d) – Určenie zapisovateľa

Starosta obce určil za zapisovateľku Ing. Natáliu Gerbocovú.

K bodu 2. Interpelácie poslancov

Na úvod starosta obce informoval poslancov, že vlajky na budove obecného úradu už boli vymenené. Zároveň poslancov informoval, že výzvy na kosenie pozemkov boli poslané a začalo sa už aj s priebežnou kontrolou. Starosta skonštatoval, že občania ktorý si výzvu prebrali už aj pristúpili k vykoseniu pozemkov, následne starosta obce vyzval prítomných poslancov aby predniesli svoje interpelácie.

p. Bakajsa upozornil na potrebu osadenia dopravného zrkadla na križovatku pri Čirakovi, ktorá je neprehľadná. Zároveň sa opýtal, či nie je potreba osadenia značenia k uliciam na ktoré boli osadené spomaľovače, načo mu starosta obce odpovedal, že na zimu sa spomaľovače musia demontovať, teda touto otázkou je momentálne bezpredmetné za zaoberať. Následne upozornil poslancov, že spomaľovače sa budú na novo inštalovať na jar a pred tým sa budeme radiť, či ich osadíme tam kde boli alebo sa im nájde iné miesto.

Pripojil sa p. Gajdoš že na ulici Kukučínovej chodia auta minimálne 90 a treba spomaľovač rýchlosti osadiť aj tam. Na to starosta obce odpovedal, že auta chodia rýchlo po celej obci a apeloval znovu na občanov obce, aby sa v obci mimo hlavných ulíc Osloboditeľov a Vihorlatskej pohybovali max. rýchlosťou a zvažili kde je treba pristúpiť na max. rýchlosť 30km/h, hlavne kde je zvýšení pohyb detí a chodcov.

p.Gajdoš upozornil, že bol svedkom toho ako si traktoristi skracujú cestu cez cintorín, a prosí ich by si uvedomili, že to nie je vhodné, rovnako ako nie je vhodné aby osobné autá chodili po chodníku na cintoríne. Je to chodník a nie cesta pre pohodlných vodičov.

p. Gajdoš predniesol požiadavku občanov na ihrisko pri jerčisku nasadiť stromy lebo tam páli slnko, napr. ovocné stromy. Nato sa pripojila p. Šimonová, ktorá navrhla vysadiť lipy.

p. Gajdoš upozornil na alarmujúci stav na ulici Tajch, kde po posledných privalových dažďoch pretrváva problém s vodou, ktorá zalieva záhrady a prístupovú cestu k pozemkom. Upozornil, že je to akútne a treba to riešiť napr. plastovým zvodom ako to je pri škole.

p. Vajda sa informoval, či sa bude robiť výrub stromov a že aj pri obchode pani Hašulovej je potreba orezať stromy, ktoré zasahujú do jej obchodu a je tam potencionálne riziko, že padajúce konáre môžu poškodiť nie len jej obchod ale aj spôsobiť poškodenie áut, alebo zdravie občanov.

p. Vajda sa chcel informovať či je možné aby sa značenie konca obce, ktoré je smerom na Zemplínske Hámre nedalo presunúť ďalej, keďže obec nekončí pri aktuálnom označení ale oveľa ďalej.

Nakoľko už nikto z prítomných poslancov nemal žiadne interpelácie, starosta obce navrhol tento bod programu ukončiť a prejsť k ďalšiemu bodu.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce.

K bodu 4. Návrh VZN č.01/2025 o pravidlách otváracích hodín v obchodoch, prevádzkových časoch služieb a pravidlách správania a spôsoboch vykonávania rôznych činností v nočnom čase

Starosta informoval, že poslanci v materiáloch ktoré obdržali dostali Návrh VZN č.01/2025 o pravidlách otváracích hodín v obchodoch, prevádzkových časoch služieb a pravidlách správania a spôsoboch vykonávania rôznych činností v nočnom čase. Vyzval prítomných poslancov, či má niekto k návrhu tohto VZN doplňujúce otázky.

Poslanec Vajda prečítal návrh uznesenia, ktorým sa OZ uznáva na VZN č.01/2025 o pravidlách otváracích hodín v obchodoch, prevádzkových časoch služieb a pravidlách správania a spôsoboch vykonávania rôznych činností v nočnom čase. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5. Návrh VZN č.02/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Starosta informoval, že poslanci ako aj finančná komisia obdržali návrh VZN č.02/2025 o miestnom poplatku za rozvoj. Vyzval prítomných poslancov, či má niekto k návrhu tohto VZN doplňujúce otázky. Poslancom upresnil, že VZN bude účinné od 01.01.2026 a bude sa vzťahovať na všetky stavby. Na otázky či majú okolité obce prijaté takéto VZN uviedol, že obce Runina a Kalná Roztoka áno. Obce Dlhé nad Cirochou a Kamenica toto VZN neprijali, je teda na poslancoch ako sa rozhodnú. Na otázky poslanca Vajdu, starosta obce uviedol, že finančné prostriedky ktoré obec týmto VZN získa, môže použiť len na vybudovanie potrebnej infraštruktúry ako sú cesty, chodníky, vodovod, kanalizácia a osvetlenie.

Poslanec Vajda prečítal návrh uznesenia, ktorým sa poslanci uznesli na VZN č.02/2025 o miestnom poplatku za rozvoj. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	7
	proti :	0
	zdržal sa:	1 (p. JUDr. Daniela Lojanová)
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1 (p. Peter Gnip)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6. Návrh VZN č.03/2025 o miestnych daniach

Starosta obce informoval prítomných poslancov o návrhu VZN č.03/2025 o miestnych daniach a o potrebe zvýšenie daní. Informoval občanov a prítomných poslancov, že obec naposledy pristúpila k zvýšeniu daní pred 13 rokmi a k tomuto kroku pristúpila obec po konzultácii s predstaviteľmi okolitých obcí, kde sa všetci dohodli na jednotnej úprave daní. Starosta sa opýtal, či má niekto k tomuto návrhu doplňujúce otázky.

Poslanec Vajda prečítal návrh na uznesenia, ktorým sa poslanci uzniesli na VZN č. 03/2025 o miestnych daniach. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7 - Návrh VZN č.04/2025 o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce

Starosta obce informoval prítomných poslancov o návrhu VZN č.04/2025 o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce. Informoval občanov a prítomných poslancov, že toto VZN bude riešiť udržiavanie vykosených pozemkov, vandalizmus občanov našej obce a ich pokutovanie. Starosta sa opýtal, či má niekto k tomuto návrhu doplňujúce otázky.

p. Vajda prečítal návrh uznesenia, ktorým sa poslanci uzniesli na VZN č.04/2025 o udržiavaní čistoty a poriadku na území obce. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8. Návrh VZN č. 05/2025 o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby a konaniach vo veciach sociálnej služby

Starosta obce informoval prítomných poslancov o potrebe prijatia VZN o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby a konaniach vo veciach sociálnej služby, keďže nastali legislatívne zmeny, ktoré bolo potrebné zapracovať do VZN.

p. Vajda prečítal návrh uznesenia, ktorým sa uzniesli na VZN č. 05/2025 o podmienkach poskytovania opatrovateľskej služby a konaniach vo veciach sociálnej služby. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 9. Návrh rozpočtu na rok 2026 a návrh programového rozpočtu

Hlavný kontrolór obce prečítal stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2026-2028. Kontrolór predniesol viacročný rozpočet na roky 2026 – 2028 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie a programov.

p. Vajda prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci vzali na vedomie a) viacročný rozpočet na roky 2026 – 2028 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie a programov – Príloha č. 1

b) stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2026-2028, a ktorým poslanci schválili rozpočet na rok 2026 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie a programov – Príloha č. 1. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 10 - Odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela č. C KN 153/7

Starosta obce predložil prítomným poslancom o návrh na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela č. C KN 153/7, pre Petra Burika.

p. Vajda prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci schválili odpredaj odpredaj parc. č. C KN 153/7, pre Petra Burika, o výmery 1136 m², zapísanej na LV č. 1462 v k.ú. Belá nad Cirochou vo vlastníctve obce, spoluvlastnícky podiel 1/1 zapísaný pod B1.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou

hodnotou do 5000 €, čo je v súlade s § 36 ods. 5 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Belá nad Cirochou a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Zároveň ide o skutočnosť, že ide o výstavbu všeobecne prospešnej stavby (bytového domu) pre obec Belá nad Cirochou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 54/2025

v sume 3419,36 €.. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 11. Odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela č. E KN 3435/1

Starosta obce predložil prítomným poslancom o návrh na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela č. E KN 3435/1, pre Martina Vasilča.

p. Vajda prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci schválili odpredaj odpredaj parcela č. E KN 3435/1, pre Martina Vasilča, o výmery 29 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2894 v k.ú. Belá nad Cirochou vo vlastníckom podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 v časti B tohto listu vlastníctva.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou

výmerou do 200 m², čo je v súlade s § 36 ods. 5 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Belá nad Cirochou a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 34/2025

v sume 205,00 €. Starosta obce dal o schválení uznesenia hlasovať:

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 12. Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela č. C KN 3314/255

Starosta obce predložil poslancom zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcela č. C KN 3314/255, pre Dominika Hašul'a a Františku Hašul'ovú. Starosta informoval poslancov, že znalecký posudok, ktorý predložil pán Hašul' bol v cene 0,51 Eur za 1m², čo je veľmi nízka cena a teda si obec dala vypracovať znalecký posudok, ktorým znalec určil cenu 2,29 Eur za 1m²

p. Vajda prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci schválili zámer na odpredaj parcely CK N 3314/255 o výmere 1932 m², pre Dominik Hašul' a Františka Hašul'ová, zakreslenej na geometrickom pláne č. 41956869271/2025 zo dňa 25.08.2025, vyhotovenom Ing. Jaroslavom Vasilečkom, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, ktorá bola odčlenená z parc. č. CKN 3314/37 zapísanej na LV č. 1462 v k.ú. Belá nad Cirochou vo vlastníctve obce, spoluvlastníckym podielom 1/1 zapísaný bod B1.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod nehnuteľnosti s nízkou hodnotou do 5000 €, čo je v súlade s § 36 ods. 5 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Belá nad Cirochou a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 59/2025 vypracovaného dňa 24.10.2025 znalcom Ing. Jozef Galanda, Boženy Nemcovej 2570/21, 069 01 Snina, v sume celkom 4.424,28 €.

Hlasovanie:	za:	7
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	2

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 13. Rôzne a) Výstavba dvoch ambulancií v zdravotnom stredisku)

Starosta obce predložil poslancom návrh na výstavbu dvoch ambulancií v zdravotnom stredisku a požiadavku ktorá mu bola adresovaná na zriadenie diabetologickej ambulancie v našej obci. Poslanci obdržali podklady a boli oboznámení so štúdiou.

p. Vajda prečítal návrh uznesenia, ktorým poslanci schválili vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie dvoch ambulancií a realizáciu výstavby zdravotného strediska z vlastných zdrojov.

Hlasovanie:	za:	9
	proti :	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 13. Rôzne b) Zmluva TUBLATANKA na deň obce 2026

Starosta informoval poslancov o tom, že obec postúpila v jednaniach ohľadom zazmluvnenia hlavného interpreta na Deň obce 2026 ktorým by bola skupina Tublatanka. Cena za vystúpenie by bola cez 18.573 Eur s DPH, čo starosta obce označil za príliš veľkú položku vzhľadom na to, že prvotné jednania boli oveľa nižšie. Opýtal sa prítomných poslancov či by odsúhlasili túto cenu a upozornil ich, že v tom prípade by to bolo rapídne navýšenie celkového rozpočtu ktorý ma obec na kultúrne podujatia.

Starosta vyzval každého poslanca či súhlasí. Všetci prítomní poslanci sa jednohlasne zhodli, že táto cena je veľa a že s touto cenovou ponukou nesúhlasia. Starosta preto informoval poslancov, že najbližšie zastupiteľstvo im predloží návrhy, ktoré budú zhodné s rozpočtom ktorý si obec pre tento typ podujatia schválila.

K bodu 14. Záver

V závere rokovania obecného zastupiteľstva starosta obce ešte informoval poslancov, že do podateľne bola doručená žiadosť od pána Kubova, ktorý upozorňuje a žiada obec aby riešila problém s premávkou a značením na uliciach Riečna a Cintorínska. Pán Kubov v svojej žiadosti vyzýva obec, aby zvážila jednosmernú prevádzku v úseku okolo Mlyna. Starosta vyzval poslancov aby doručili návrhy na zokruhovanie problematickej lokality a teda mohla obec na budúcom zastupiteľstve rozhodnúť, ako bude v danej veci postupovať.

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:25 hod..

Zapísala: Ing. Natália Gerbocová

.....

Zapisovateľka

.....

Ján Vajda, starosta obce

Overovatelia:

p. Ing. Marián Bakajsa

.....

p. Margaréta Šimonová

.....

Prezenčná listina

XXVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou
28.10.2025

1.	Ján Vajda	starosta obce	.....
2.	Ing. Marián Bakajsa	poslanec OZ	.....
3.	Ing. Ján Gajdoš	poslanec OZ	.....
4.	Peter Gnip	poslanec OZ	.....
5.	Ing. Ján Hreha	poslanec OZ	.....
6.	Lukáš Klekner	poslanec OZ	OSPRÁVEDLNENÝ
7.	Marek Kováč	poslanec OZ	OSPRÁVEDLNENÝ
8.	Katarína Lecká	poslanec OZ	.....
9.	JUDr. Daniela Lojanová	poslanec OZ	.....
10.	Pavol Nacko	poslanec OZ	.....
11.	Margaréta Šimonová	poslanec OZ	.....
12.	Viktor Vajda	poslanec OZ	.....

Prizvaní

1.	Ing. Rudolf Dzurko	hlavný kontrolór obce	.....
2.	Ing. Natália Gerbocová	zamestnanec obce	.....
3.	Bc. Lenka Macanová	zamestnanec obce	.....
4.	Lucia Petrová	zamestnanec obce	.....
5.	Mgr. Zuzana Čižmárová	zamestnanec obce	.....
6.	Ing. Lucia Gnipová	zamestnanec obce	.....
7.	.....	.....	.....