

„ Návrh “

Obec Pinkovce, 072 32 Pinkovce 29

Obec Pinkovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami §2 - §18, §29 a §36 , §99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) **v y d á v a**

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 2/2025

o dani z nehnuteľnosti na území obce PINKOVCE

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	28.10.2025
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	28.10.2025
	5
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	12.11.2025
	5

Všeobecne záväzné nariadenia na ktorom sa uznieslo OZ:

Bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

Nadobúda účinnosť dňom:

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na území obce Pinkovce (ďalej len „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľnosti na území obce Pinkovce, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Pinkovce a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Pinkovce

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Pinkovce (ďalej len „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Pinkovce, Ustanovuje ich sadzby a rozhoduje o veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.
- (2) Obec Pinkovce na území obce Pinkovce ukladá daň z nehnuteľností :
- a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň za psa
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce vykonáva obec Pinkovce (ďalej len „ správca dane "

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

- (1) správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
- a) ornú pôdu 1,1%
 - b) trvalé trávne porasty 5 %
 - c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,8%
 - d) stavebné pozemky 1%

§ 4

Oslobodenie od dane z pozemkov

- Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:

a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

0,100 €

b) pre stavbu na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo,

stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na

vlastnú administratívu

1,000 €

c) pre samostatne stojace garáže

0,300 €

d) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby

využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

1,000 €

e) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

1,000 €

f) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e)

1,000 €

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie 0,050 € za každé ďalšie

podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

Daň za psa

§7

Predmet dane za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

§8

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:
 - a) **6,- €** za psa chovaného v rodinnom dome
 - b) **10,- €** za psa chovaného v objektoch a na pozemkoch firiem, organizácií.

§ 9

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
2. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

§ 10

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie vrátane dane za psa , upravenú ustanoveniami samostatného nariadenia obce nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 11

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2025 ostávajú v platnosti
- (2) správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľnosti prvýkrát k 1. januáru 2026.

§ 12

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecné záväzné nariadenie obce Pinkovce č. 1/2025 k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady na území obce Pinkovce.

§ 13

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Pinkovce na svojom zasadnutí dňa 8.12.2024, uznesením č. 28/2024 .

§ 14

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa

§ 15

Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti a o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Pinkovce nadobúda účinnosť dňa 1.1.2026.

Meňköová Natália

starostka obce