

OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

Obecný úrad
013 02 Kotrčiná Lúčka 64

Č. 566/2025/8724/JH

Teplička nad Váhom, dňa 23.10.2025

ROZHODNUTIE.

Navrhovateľ: Obec Nededza, zastúpená starostom obce,

Adresa: Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1,

/ďalej len navrhovateľ/ podal v zastúpení splnomocneného zástupcu ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/20, 010 01 Žilina, dňa 14.03.2025 a doplnil dňa 20.05.2025, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Rozšírenie splaškovej kanalizácia a verejného vodovodu v lokalite Stav II. etapa.“

Obec Kotrčiná Lúčka, ako príslušný stavebný úrad podľa príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v platnom znení, v súlade s ust. § 84 ods. 4 Stavebného zákona a ust. § 14 Stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa ust. § 32 - § 40 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), v konaní o umiestnení stavby. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa ustanovení §§ 39, 39a/ ods. 1/ zákona č. 50/1976 Zb., vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Rozšírenie splaškovej kanalizácia a verejného vodovodu v lokalite Stav II. etapa,“

na pozemkoch parc. č. líniová stavba kat. územie Nededza (pozemok parc. č. 557/160, 558/42, 558/40, 558/41 C KN - 696 E KN katastrálne územie Nededza).

Týmto rozhodnutím sa stavba „**Rozšírenie splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu,**“ vrátane jej ochranného pásma (ktoré je určené v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach) a prípojok vody a kanalizácie, v lokalite **Stav II. etapa,**“ umiestňuje na pozemkoch parc. č. ...líniová stavba (na pozemkoch parc. č. 557/160, 558/42, 558/40, 558/41 C KN - 696 E KN katastrálne územie Nededza) katastrálne územie Nededza, v súlade so situáciou osadenia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (trinásta a štrnásť strana rozhodnutia).

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie
- b) **požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím**

Urbanistické riešenie: územie sa nachádza v nezastavanej časti Obce Nededza, lokalita Stav. Rozšírenie inžinierskych sietí bude slúžiť pre navrhovanú IBV, v ktorej sa predpokladá výstavba 27 rodinných domov.

Architektonické riešenie:

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v lokalite Stav pre navrhovanú IBV, v ktorej sa predpokladá výstavba 27 rodinných domov. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa uloží v trase navrhovanej komunikácie.

Splašková kanalizácia:

V riešenej lokalite sa vybuduje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu od zariadení predmetov z plánovaných rodinných domov cez navrhovanú rozšírenú verejnú splaškovú kanalizáciu zaústenú do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu bude v mieste existujúcej kanalizačnej šachty DN 1000. Navrhnuté rozšírenie kanalizácie bude realizované ako gravitačné. Navrhnuté rozšírenie kanalizácie bude realizované z potrubia PVC DN300 SN 12 v celkovej dĺžke 451,8 m. V lomoch trasy budú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DNI 000 a budú ukončené prechodovou prefabrikovanou betónovou skružou, ktoré budú ukončené liatinovým plným poklopom. Prípojky budú vyvedené na riešené pozemky, v zmysle projektovej dokumentácie stavby.

Splašková kanalizácia sa vybuduje o vetvách:

- Stoka S1 PVC DN 300; SN12 o spáde min. 0,5% a dĺžke 106,4 m
- Stoka S2 PVC DN 300; SN12 o spáde min. 0,5% a dĺžke 202,9 m
- Stoka S2.1 PVC DN 300; SN12 o spáde min. 0,5% a dĺžke 66,0 m
- Stoka S2.2 PVC DN 300; SN12 o spáde min. 0,5% a dĺžke 50,0 m
- Stoka S2.3 PVC DN 300; SN12 o spáde min. 0,5% a dĺžke 26,5 m

Vodovod:

Projekt rieši rozšírenie verejného vodovodu do budúcej IBV, v ktorej sa predpokladá výstavba 27 rodinných domov. Navrhované rozšírenie vodovodu sa uloží v trase budúcej cesty. Navrhované rozšírenie vodovodu sa vybuduje z potrubia HDPE D110x6,6 v celkovej dĺžke 493,0m. Napojenie potrubia je navrhnuté z existujúcej ulice a bude vedené v navrhovanej ceste. Napojenie na verejný vodovod bude riešené T-kusom 100/100 s uzáverom DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Vetvy rozšírenia vodovodu budú prepojené — zokruhované. Trasovanie vodovodu bude navrhnuté v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005, 755401, 755402 a STN 920400. Na rozšírenom vodovode sa pre odvzdušnenie potrubia na potrubí osadí podzemný hydrant DN 80 (vzdušník). Pred hydrantom sa na potrubí zabuduje šupátko DN 80 so zemnou súpravou a poklopom. Prípojky budú vyvedené na riešené pozemky, v zmysle projektovej dokumentácie stavby.

Vodovod sa vybuduje o vetvách:

Vetva V1 - materiál HDPE D 110 x 6,6; SDR17, PN 10 v dĺžke 112,0 m

Vetva V2 - materiál HDPE D 110 x 6,6; SDR17, PN 10 v dĺžke 203,0 m

Vetva V2.1 - materiál HDPE D 110 x 6,6; SDR 17, PN 10 v dĺžke 124,0 m

Vetva V2.2 - materiál HDPE D 110 x 6,6; SDR17, PN10 v dĺžke 54,0 m.

c) polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa výkresu „situácia“ dokumentácie pre územné rozhodnutie, zodpovedný projektant Ing. Miroslav Remiš, Žilina Projekt, s.r.o., 010 08 Žilina, Karpatská 8402/9A, strana č. 13 a 14 rozhodnutia.

d) Majetko – právne vysporiadanie

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch, ku ktorým navrhovateľ predložil doklad o vlastníckom práve na pozemky parc. č. 557/160, 558/42, 558/40 C KN kat. územie Nededza a súhlas vlastníka resp. správcu pozemku parc. č. 558/41 C KN s umiestnením predmetnej stavby.

e) Napojenie na komunikačnú sieť a inžinierske siete

Vstup na stavbu a pozemok – existujúce napojenie z miestnej cesty.

f) Požiadavky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody

Záväzné stanovisko, zo dňa 05.05.2025 č. OU-ZA-OSZP3-2025/044566-002, súhlasné stanovisko. Predmetné pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce, v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 13.05.2025 č. 202504-SP-0341-1, k dokumentácii pre stavebné povolenie, bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD, a.s., súhlasné stanovisko za dodržania podmienok: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.

g) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa

Záväzné stanovisko, zo dňa 14.05.2025 č. OU-ZA-OSZP3-2025/044574-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Stavba má v zmysle ustanovení § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktorú bude potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona, a ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy — Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad, podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
- Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona.
- K technickému riešeniu a k navrhovanému spôsobu odvádzania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a k navrhovanému spôsobu zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu v uvedenej lokalite sa musí vyjadriť vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie — spoločnosť SEVAK a. s.. Všetky podmienky vlastníka a prevádzkovateľa budú plne rešpektované.
- Na stavbu vydá všeobecný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona. V územnom rozhodnutí budú vymedzené pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu a kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie v zmysle 19 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle 140b a 120 stavebného zákona.
- Podmienkou vydania stavebného povolenia pre prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu a pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod je písomná zmluva podľa osobitného predpisu (§ 16 ods. 5 zákona a § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
- V zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach prevádzkovateľom vodnej stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v lokalite STAV II. etapa“ musí byť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ktorá prevádzkuje verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- Podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia pre verejnú kanalizáciu a verejný vodovod je písomná zmluva medzi vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu (§ 16 ods. 3 a § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
- Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti inžinierskych sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody

Záväzné stanovisko, zo dňa 05.05.2025 č. OU-ZA-OSZP3-2025/044566-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Prípadný a opodstatnený výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (01.10.2025 – 28.02.2026) t.j. v mimo hniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany;*
- *Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosť drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobrať a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).*
- *Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.*

Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

Vyjadrenie zo dňa 16.05.2025 č. OU-ZA-OSZP3-2025/044610-002, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo povolenej skládke;*
- *Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;*
- *Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;*
- *Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;*
- *Doklady o zákonomnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.*

TES Media, s.r.o., Žilina

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie zo dňa 06.05.2025, súhlasné stanovisko bez pripomienok. Spoločnosť s projektovou dokumentáciou „Rozšírenie splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v lokalite STAV II etapa na parcelách 557/160, 558/42, 558/40, 558/41 (EKN 696) v katastrálnom území obce Nededza“ súhlasí. Na uvedených parcelách sa inžinierske siete v našom majetku. alebo správe nenachádzajú.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Vyjadrenie zo dňa 13.05.2025 č. 202504-SP-0341-1, k projektovej dokumentácii stavby, bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD, a.s., súhlasné stanovisko za dodržania podmienok: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia § 43 zák. č. 251/2012 Z.z.

- Pri pokládke kanalizácie a vodovodného potrubia v kolízií s energetickým zariadením, žiadame dodržať normu STN 736005.
- Prečerpávacie, kanalizačné a vodovodné šachty žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo el. vedení.
- Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich distribučných podperných bodov.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pri realizácii úprav na pozemku žiadame dodržať niveletu umiestnených rozvodných skríň, min. výška spodnej časti otvárania dverí je 0,6m nad definitívne upraveným terénom, dodržať min. odstup od existujúcich rozvodných skríň min. 0,5m, neznižovať resp. nenavýšovať hĺbku uloženia NN podzemných káblových rozvodov.
- V prípade nedodržania týchto podmienok je nutné požiadať o vykonanie preložky na web. sídlo wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel - formulár A10.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite predkladáme na situačnom výkrese, ako prílohu vyjadrenia (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia);
- Upozorňujeme na povinnosť vytýčenia a dodržania ochranných pásiem a bezpečných vzdialeností od podzemných NN vedení a dodržania ochranných pásiem vzdušných VN vedení.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať podzemné vedenia tretích osôb!
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplatenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplatenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 27.04.2025 č. TD/NS/0452/2025/Gv, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem;
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727, nedodržania povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.;
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie ku zmene. Stanovisko a podmienky ním stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 27.04.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina

Záväzné vyjadrenie k projektu stavby zo dňa 19.05.2025 pod č. 11178/2025/DMa, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- S vydaním územného rozhodnutia na Rozšírenie splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v k.ú. Nededza, p.č. 557/160, 558/42, 558/40, 558/41 súhlasíme za podmienky, že v podmienkach ÚR budú určené nielen podmienky umiestnenia vodovodu a kanalizácie, ale v zmysle platného zákona č.442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien SI 9 ods.(4) aj vyznačené ochranné pásma navrhovaného rozšírenia VV, VK.
- Rozšírenie vodovodu a kanalizácie, ktoré bude vybudované v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s. V prípade uloženia potrubí VV, VK do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.
- Ochranné pásmo je podľa aktuálne platného zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách stanovené 1,8 m od osi potrubia na každú stranu pri potrubíach do DN500 vrátane. Všetky stavebné objekty so základom ako aj podzemné objekty žiadame navrhnuť mimo ochranné pásmo VV, VK.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Vyjadrenie zo dňa 22.04.2025 pod č. 6612511221, pri realizácii stavby **nedôjde** k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. (ďalej len ST, a.s.) a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubikelekom.sk, +421 902719389.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, as. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Slovenský pozemkový fond Bratislava

Stanovisko zo dňa 05.06.2025 č. SPFS111905/2025/740/003, k územnému a stavebnému konaniu, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena,*
- *Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,*
- *K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,*
- *Po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady.*
- *Stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.*
- *Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.*

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 06.06.2025 č. Z-PUSR-042025/2025, súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- *Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou **písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.*
- *Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.*
- ***Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa realizácie stavby.***

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žilina

Stanovisko zo dňa 11.07.2025 pod č. ORHZ-ZA1-2025/000876-002, súhlasné stanovisko bez pripomienok. Ku kolaudácii stavby predložiť PD overenú OR HaZZ Žilina.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 26.05.2025 pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1664/5267/2025 súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

Ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorý musí vyhovovať Vyhláške MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

2. Rozsah projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia, podmienky pre projektovú prípravu stavby :

- A. Podľa § 58 ods. 1/ zákona č. 50/1976 Zb žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou podá stavebník stavebnému úradu. Predložená projektová dokumentácia musí byť v rozsahu stanovenom stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v jeho úplnom znení a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. PD musí byť odsúhlasená zainteresovanými organizáciami, ktoré si toto právo vyhradili vo svojich vyjadreniach k územnému konaniu.
 - B. Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie predloží podklady a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb;
 - C. Do PD zapracovať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií k projektu pre územné rozhodnutie.
 - D. Predložiť doklad o vlastníckom alebo inom práve v zmysle § 139 zákona č. 50/1976 Zb. na všetky pozemky dotknuté stavbou.
 - E. Splnenie podmienok stanovených v územnom konaní bude kontrolované v stavebnom konaní.
 - F. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy k PS.
 - G. Povolenie objektov, ktoré majú charakter vodohospodárskej stavby podliehajú vydaniu špeciálnym úradom, ktorým je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP.
 - H. V zmysle ust. § 140b/ zákona č. 50/1976 Zb. špeciálne úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140b/ zákona č. 50/1976 Zb. po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.
- Pred začatím výkopových prác je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN pri križovaní, zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 - **V prípade archeologických nálezov počas výkopových prác postupovať v zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti a vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Žilina.**
 - Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať iba za základe súhlasu Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP.
 - **Pripomienky dané pri vytýčení stavby musia byť rešpektované v plnom rozsahu.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. **3 roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e .

Navrhovateľ, Obec Nededza, zastúpená starostom Obce, Obecný úrad, 013 02 Nededza, Hlavná 1/1, v zastúpení splnomocneného zástupcu ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/20, 010 01 Žilina, podal dňa 14.03.2025 a doplnil dňa 20.05.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rozšírenie splaškovej kanalizácia a verejného vodovodu v lokalite Stav II. etapa,**“ na pozemkoch parc. č. ... líniová stavba C KN kat. územie Nededza (pozemok parc. č. 557/160, 558/42, 558/40, 558/41 C KN - 696 E KN katastrálne územie Nededza). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 27.05.2025 pod č. 566/2025/3474/JH stavebný úrad oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., a súčasne upustil od ústneho pojednávania. Oznámenie o začatí územného konania stavebný úrad doručil verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.. Dokument bol vyvesený na úradnej tabuli obce i webovom sídle odo dňa 03.06.2025. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu vzniesť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pretože na nesôr podané námietky sa neprihliadne. Zákomom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov k predmetu konania.

Obec Kotrčiná Lúčka, ako príslušný stavebný úrad podľa príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v platnom znení, v súlade s ust. § 84 ods. 4 Stavebného zákona a ust. § 119 zákona č. 50/1976 Zb., v uskutočnenom konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 zákona č. 50/1976 Zb. a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhovateľ dokladoval vlastnícke právo na nehnuteľnosti stavbou dotknuté a súhlas vlastníka resp. správcu pozemku parc. č. 558/41 C KN s umiestnením predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní posúdil návrh o umiestnenie stavby podľa § 37 zákona č. 50/1976 Zb., v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určeným stavebným zákonom. K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby. Navrhovaná stavba je v súlade s platným Územným plánom obce Nededza, vyhláseným Všeobecne záväzným nariadením, uznesením č. 217/2022-2026 Obecného zastupiteľstva zo dňa 28.04.2025.

K projektovej dokumentácii stavby k územnému konaniu boli predložené vyjadrenia zainteresovaných organizácií. Svoje stanoviská oznámili: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán - ŠS v odpadovom hospodárstve; orgán ŠS OPaK; orgán Š vodnej správy; Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava, TES Media, s.r.o. Žilina, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, OR Hasičského a záchranného zboru Žilina.

Predložené stanoviská si navzájom neodporovali, boli koordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti má stavebný úrad za to, že podľa podmienok uvedených vo výroku územného rozhodnutia nebudú neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak ako je uvedené.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Kotrčiná Lúčka, Obecný úrad, 013 02 Kotrčiná Lúčka č. 64. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jozef Žabka
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Nededza. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:
Odtlačok pečiatky, podpis

Vyvesené do:

Dátum zvesenia :

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté sa oznámenie doručí, v zmysle ust. § 42 zákona č. 50/1976 Zb.), **verejnou vyhláškou** (líniová stavba v zmysle ust. § 139 ods. 3 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb.)
2. ALORA PROPERTY, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
3. SÚ – pre spis

Na vedomie:

4. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, 010 08 Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, - ŠS OPaK
5. - ŠS odpadové hospodárstvo
6. - Š vodná správa
7. TES Media, s.r.o., 010 01 Žilina, Kragujevská 3754/4
8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., 821 09 Bratislava, Plátennícka 19013/2
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
10. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina, 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
11. Slovak Telekom, a.s. 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina

„Rozšírenie splaškovej kanalizácia a verejného vodovodu v lokalite Stav II. etapa,“ na pozemkoch parc. č. ... líniová stavba C KN kat. územie Nededza (pozemok parc. č. 557/160, 558/42, 558/40, 558/41C KN - 696 E KN katastrálne územie Nededza).

