



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

Z á p i s n i c a

Napísaná z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Opátke, konaného
dňa **19.10.2025 o 17.00 hod.**

Prítomní: Starosta Štefan Klein, poslanci Ing. Martin Müller, Ing. Róbert Müller, Richard Jeremiaš a ďalší podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, uznášaniaschopnosť
2. Schválenie programu rokovania
3. Partnerstvo MAS – Hornád, Čierna Hora
4. Predaj obecného pozemku na parcele C 186/1 – Gabriel Dolinský
5. Rôzne a diskusia
6. Záver

1, Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Určil zapisovateľku zápisnice: Bc. Miroslavu Venenyovú, overovateľov zápisnice: Ing. Róberta Müllera a Richarda Jeremiaša.

Starosta obce dal schváliť návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Opátka:

a, berie na vedomie

zapisovateľa: Bc. Miroslava Venenyová

overovateľov zápisnice: Ing. Róbert Müller a Richard Jeremiaš

b, konštatuje, že je uznášaniaschopné.

Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 1 bolo prijaté **uznesenie 12/2025**



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

2, Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania. Program rokovania bol **schválený**.

Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 2 bolo prijaté **uznesenie 13/2025**

3, Partnerstvo v občianskom združení MAS – Hornád, Čierna Hora

Obec Opátka je členom MAS HORNÁD- ČIERNA HORA o.z.

Starosta dal návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s poskytnutím územia a zaradením do územia MAS HORNÁD- ČIERNA HORA o.z.

Pre programové obdobie 2023-2027.

Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 3 bolo prijaté **uznesenie 14/2025**

4, Schválenie predaja obecného pozemku C 186/1

Na základe žiadosti od pána Gabriela Dolinského, _____, o kúpu pozemku parcela registra "C" č. 186/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 154 m², zapísaná na LV č.122 k.ú. Opátka, ktorý ho dlhodobo využíva ako prístupovú cestu k chate číslo 48, LV č. 78 a z dôvodu, že obec pozemok nevyužíva, jeho charakter nemá ani z dlhodobého hľadiska potenciál na využitie, sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že je možné pozemok predať žiadateľovi z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

V súlade s § 9a ods. 15 písmeno f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bola stanovená všeobecná hodnota majetku na základe preukázateľného porovnania s verejne dostupnými ponukami. Všeobecná hodnota pozemku bola určená 19 €/m², čo predstavuje sumu 2926 €.



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

Starosta dal návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Opátke:

schvaľuje

Predaj pozemku vo vlastníctve obce Opátka z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- parcela registra "C" č. 186/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 154 m², zapísaná na LV č.122 k.ú. Opátka
- podľa vytyčovacieho náčrtu č. 378, vyhotoveného dňa 22.09.2025 geodetom - Ing. Vladimír Kostka Geomer, Bauerova 30, 040 23 Košice
- za cenu: 19 €/m² , čo predstavuje spolu 2926 € a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci
- kupujúcemu: Gabriel Dolinský,
- cena platí 6 mesiacov od schválenia obecným zastupiteľstvom

Odôvodnenie v zmysle Článku 14, bod (4), písm b), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Opátka z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Kupujúci je dlhodobým užívateľom pozemku, ktorý slúži ako prístup k jeho nehnuteľnosti. Pre Obec Opátka je tento pozemok nevyužiteľný a nemá potenciál na ďalšie využitie v budúcnosti. Odpredanie pozemku umožní zachovať prístup a stabilizuje vlastnícke vzťahy. Pozemok s nízkou hodnotou do 3000 €. Cena určená na základe preukázateľného porovnania s verejne dostupnými ponukami.

Zámer odpredaja bol zverejnený 15 dní pred schválením samotného predaja v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Za: 3 Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu 3 bolo prijaté **uznesenie 15/2025**

6, Rôzne a diskusia



Obec Opátka

Opátka 17, 044 65 Košická Belá

7, Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a OZ ukončil.

Zapísala:

Bc. Miroslava Venenyová

Overovatelia:

Richard Jeremiaš

Ing. Róbert Müller

Starosta obce:

Štefan Klein