



# Obec ZÁHRADNÉ

---

## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2025,

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Z Á H R A D N É

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 02.11.2025

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 02.11.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 17.11.2025

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Záhradnom dňa ..... pod č.: .....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Záhradné dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce Záhradné dňa:

**VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.**

úradná pečiatka

s erbom obce

za obec :

Obecné zastupiteľstvo v Záhradnom na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v neskoršom znení v y d á v a pre územie obce Záhradné nové VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa ruší VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady účinné zo dňa 1.1.2025, pričom nové VZN znie nasledovne:

## **NÁVRH**

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Záhradné**

#### **PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Záhradné. Zdaňovacím obdobím je príslušný kalendárny rok.
- (2) Obec Záhradné na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za predajné automaty,
  - e) daň za nevýherné hracie prístroje.
- (3) Obec Záhradné na svojom území ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### **DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

##### **a)**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

##### **§ 2 Daňovník**

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je
  - a) vlastník pozemku,

b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len kataster).

(2) Daňovníkom dane z pozemkov je

a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,

b) nájomca, ak

1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

### § 3 Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastrálnom území obce Záhradné v tomto členení:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty,

b) záhrady,

c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané plochy,

e) stavebné pozemky.

### § 4 Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov na 1 m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku uvedenej v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2. k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z.

Hodnota pôdy podľa prílohy č. 1 pre obec Záhradné je:

a) orná pôda – **0,2270 EUR/m<sup>2</sup>**,

b) trvalé trávnaté porasty – **0,0398 EUR/m<sup>2</sup>** .

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona.

Hodnota pozemkov podľa prílohy č. 2 pre obec Záhradné je pre:

a) stavebné pozemky – **18,58 EUR/m<sup>2</sup>** ,

- b) záhrady – **1,85 EUR/m<sup>2</sup>** ,
- c) zastavané plochy a nádvoría - **1,85 EUR/m<sup>2</sup>** ,
- d) ostatné plochy – **1,85 EUR/m<sup>2</sup>** .

(3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku určenej podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. V prípade, že daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom, správca dane stanovuje hodnotu lesného pozemku **0,09 EUR/m<sup>2</sup>**.

## § 5 Sadzba dane

(1) Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Záhradné nasledovne:

**a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady:**

1. v zastavanej a mimo zastavanej časti obce - právny stav na LV „KN C“ zóna obytné domy

**1,00 %** zo základu dane

2. mimo zastavanej časti obce

**0,50 %** zo základu dane

**b/ trvalé trávne porasty:**

**1,00 %** zo základu dane

**c/ záhrady:**

**1,00 %** zo základu dane,

**d/ zastavané plochy a nádvoría :**

**1,25 %** zo základu dane,

**e/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom**

**rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**

**1,00 %** zo základu dane,

**f/ stavebné pozemky:**

**1,00 %** zo základu dane,

**g/ ostatné plochy:**

**0,50 %** zo základu dane.

(2) Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 2,4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane určuje pre pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok, ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 5,00 %; ustanovenie odseku 1 sa tu nepoužije.

(3) Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2, alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení. Stavebným pozemkom podľa odseku nie je na účely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu

## b) DAŇ ZO STAVIEB

### § 6 Daňovník

(1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len vlastník stavby).

(2) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

## § 7 Predmet dane

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Záhradné v tomto členení:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) samostatne stojace garáže,
- e) stavby hromadných garáží,
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(3) Na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## § 8 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## § 9 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Záhradné za každý aj započatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy je:

- a) **0,10 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,10 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,20 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,30 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

- e) **1,00 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **1,00 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,70 eura** za ostatné stavby.
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

c)  
**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 10 Daňovník**

- (1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len vlastník bytu).
- (2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.
- (3) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

**§ 11 Predmet dane**

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

**§ 12 Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

**§ 13 Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Záhradné je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
- a) **0,10 EUR** za byty,
  - b) **0,20 EUR** za nebytové priestory.

**SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**§ 14 Oslobodenie od dane**

- (1) Od dane z nehnuteľností sú oslobodené:
- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,

- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,
- c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
- d) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných vysokých škôl alebo vo vlastníctve štátu v správe štátnych vysokých škôl slúžiace na vysokoškolské vzdelávanie alebo na vedeckovýskumné účely,
- e) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných výskumných inštitúcií alebo vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied slúžiace na vedeckovýskumné účely,
- f) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov slúžiace materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie a na vyššie odborné vzdelávanie a slúžiace strediskám praktického vyučovania a ak sú v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu alebo samosprávnych krajov,
- g) pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckych zariadení poskytujúcich ústavnú zdravotnú starostlivosť,
- h) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.,
- i) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- j) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- k) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

## **§ 15 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve..
- (3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

## **§ 16 Daňové priznanie**

- (1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len priznanie) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
- (2) Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

## **§ 17 Vyrubenie dane**

- (1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (2) Pri nadobudnutí nehnuteľností v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane vydražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (3) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,30 euro nebude vyrubovať ani vyberať.

## **§ 18 Platenie dane**

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## **TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA**

### **§ 19 Predmet dane**

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,

### **§ 20**

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.



## **§ 21 Základ dane**

Základom dane je počet psov.

## **§ 22 Sadzba dane**

Ročná sadzba dane za psa na území obce Záhradné je **12,00 EUR** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## **§ 23 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

## **§ 24 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

- (1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
- (2) Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.
- (3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

### **§ 25 Predmet dane**

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- (2) Obec Záhradné určuje za verejné priestranstvo tieto miesta na území obce:
  - a) cesty
  - b) miestne komunikácie a parkoviska
  - c) chodníky,
  - d) priekopy,
  - e) vodné toky,
  - f) verejné parky,
  - g) ihriská a iné športové plochy,
  - h) cintoríny,
  - i) obecné pozemky a plochy.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a umiestnenie predajného zariadenia,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia a skládky,
- c) umiestnenie zariadenia cirkusu, umiestnenie zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- d) umiestnenie informačno-reklamného zariadenia

## **§ 26 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

## **§ 27 Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

## **§ 28 Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzby dane za užívanie verejného priestranstva na území obce Záhradné za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň vo výške:

- a) **0,50 EUR** za poskytovanie služieb a umiestnenie predajného zariadenia,
- b) **0,50 EUR** za prechodné umiestnenie stavebného zariadenia a skládky,
- c) **0,50 EUR** za prechodné umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií v obci,
- d) **0,50 EUR** za umiestnenie informačno-reklamného zariadenia,
- e) **0,50 EUR** za užívanie verejného priestranstva v ostatných prípadoch.

## **§ 29**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

## **§ 30 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

- (1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (2) Obec písomne vyzve daňovníka, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť o vzniku daňovej povinnosti, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní. Ak daňovník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku 1, obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok.
- (3) Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (4) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.
- (5) Splatnosť dane sa stanovuje nasledovne:

- a) pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní, pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Záhradnom;
- b) pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní, týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Záhradnom pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

(6) Od dane sú oslobodení užívatelia verejného priestranstva, ktorí organizujú na verejnom priestranstve kultúrnu, športovú alebo spoločenskú akciu bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

## **PIATA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

### **§ 31 Predmet dane**

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len predajné automaty) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

### **§ 32 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

### **§ 33 Základ dane**

Základom dane je počet predajných automatov.

### **§ 34 Sadzba dane**

Sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok je **120,- EUR** za predajný automat.

### **§ 35 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.

### **§ 36 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

(1) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(2) Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

(3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

## **§ 37 Osobitné ustanovenia**

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:

- a) názov firmy, resp. meno podnikateľa,
- b) adresa,
- c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

## **ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **§ 38 Predmet dane**

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len nevýherné hracie prístroje).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

### **§ 39 Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

### **§ 40 Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

### **§ 41 Sadzba dane**

Sadzba dane je **90,00 EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

### **§ 42 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.

### **§ 43 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

(1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(2) Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

(3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

## § 44 Oslobodenie od dane

Od dane za nevýherné hracie prístroje sú oslobodené elektronické prístroje slúžiace na získavanie a poskytovanie informácií s pripojením na internet.

## § 45 Osobitné ustanovenia

Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu tržieb jednotlivých nevýherných hracích prístrojov a umožniť správcovi dane kontrolu tejto evidencie pre účely sledovania úmernosti výšky vyrubenej dane.

## SIEDMA ČASŤ MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

### § 46

(1) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. V obci Záhradné je zavedený triedený separovaný zber. Podrobnosti a termíny zberu obsahuje Zvozový kalendár na daný rok. Každá bytová jednotka v obci má možnosť od obce si zakúpiť nádoby na zber komunálneho odpadu (čierna), skla (zelená), plasty a kovy (žltá), papier (modrá) a komposter (biologický rozložiteľný kuchynský odpad). Výmene nádob je možná po úhrade ceny, za ktoré aktuálne obec nakupuje nádoby na zber.

(2) Bytová jednotka resp. domácnosť v ktorej je prihlásených a platiacich do 5 osôb má nárok pri zbere na 1 nádobu na komunálny odpad. Nárok na druhú nádobu má 6 a viac osôb.

(3) Pri príležitostnom zvýšení množstva komunálneho odpadu je možné od obce zakúpiť vrecia s logom KOSIT za cenu 3 EURA. Iné vrecia nebudú vyvezené.

(4) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach určuje sadzbu poplatku za odpad nasledovne:

- a) **30,00 EUR** paušálne za osobu a kalendárny rok pre fyzické osoby bývajúce v rodinnom alebo v bytovom dome – tj. 0,08219 eur na osobu a kalendárny deň,
- b) **0,0900 EURA** za jeden kilogram drobných stavebných odpadov.

(6) Stavebný odpad, ktorý vznikne občanovi pri stavbe alebo rekonštrukcii domu si musí každý občan dať zlikvidovať sám na vlastné náklady.

(7) Obec v súlade s ust. § 78 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje sadzbu poplatku za odpad podľa veľkosti zbernej nádoby a frekvencie odvozu nasledovne:

- **0,0372 eura** za jeden liter komunálneho odpadu alebo drobného stavebného odpadu za nevážený množstvový zber odpadu pre **právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie** používajúce zbernú nádobu **s objemom 120 l**,

(8) Obec v súlade s ust. § 79 zákona o miestnych daniach určuje výpočet poplatku za odpad nasledovne:

- a) paušálny poplatok obec vypočíta ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období; pri sadzbe poplatku za kalendárny rok sa vo výpočte použije jej pomerná časť podľa počtu kalendárnych dní poplatkovej povinnosti v zdaňovacom období,
- b) poplatok za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku, frekvencie odvozov a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva.

(9) Obec Záhradné v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok pomerne zníži za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to týmito podkladmi:

- a) ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,
- b) ak ide o fyzickú osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,
- c) ak ide o fyzickú osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania,
- d) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava mimo územia obce – rozhodnutím o vyrubení poplatku v inej obci na území Slovenskej republiky a čestným prehlásením s uvedením počtu dní kedy sa v obci Záhradné nezdržiava
- e) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí
  - potvrdením o návšteve školy alebo pracovným povolením
  - povolením k pobytu alebo vízom
  - potvrdením o trvalom alebo prechodnom pobyte v zahraničí,
  - potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí,
  - doklad potvrdzujúci oprávnenie užívať nehnuteľnosť v zahraničí.
  - čestným prehlásením s uvedením počtu dní kedy sa v obci Záhradné nezdržiava
- f) ak ide o fyzickú osobu, ktorá študuje v SR mimo územia obce – poskytnutím údajov v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup a čestným prehlásením s uvedením počtu dní kedy sa v obci Záhradné nezdržiava

- g) ak ide o fyzickú osobu, ktorá študuje na území SR - potvrdením o poskytnutí ubytovania alebo doložením nájomnej zmluvy a čestným prehlásením s uvedením počtu dni kedy sa v obci Záhradné nezdržiava,
  - h) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce, potvrdením o ubytovaní, dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce alebo doložením nájomnej zmluvy a čestným prehlásením s uvedením počtu dni kedy sa v obci Záhradné nezdržiava,
- (10) Obec Záhradné v súlade s § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto :

Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach , t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží :

- a) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu,
- b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí,
- c) v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu,
- d) v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.

(11) Obec Záhradné môže výnimočne a v odôvodnených prípadoch na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

(12) Textil a šatstvo

- a) Obec na území obce zabezpečuje triedený zber textilu (najmä odevy, deky, prikrývky, posteľná bielizeň) a šatstva.
- b) Pôvodca odpadu môže čistý textil a šatstvo v určenom čase odovzdať do zberných nádob, alebo vriec umiestnených na zberných miestach obce.

c) Textil a šatstvo sa v zmysle Katalógu odpadov zaraďujú pod katalógové čísla:

a) 20 01 10 - šatstvo – O kategória odpadu,

b) 20 01 11 - textílie - O kategória odpadu.

Triedený zber textilu a šatstva sa vykonáva prostredníctvom osobitných zberných kontajnerov na to určených, ktoré sú umiestnené pri plote pri obecnom úrade. Nádoby sú vyvážené oprávnenou osobou podľa potreby. Zber, prepravu a zhodnocovanie tohto odpadu zabezpečuje oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ** **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **Spoločné ustanovenia**

#### **§ 47**

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3,30 eur.
- (3) Správca dane určuje spôsob platenia miestnej dane a miestneho poplatku nasledovne:
  - a) bezhotovostným prevodom na príslušný účet správcu dane,
  - b) v hotovosti zamestnancovi správcu dane poverenému prijímať platby,
  - c) poštovou poukážkou.
- (4) Správca dane určuje lehotu platenia miestnej dane a miestneho poplatku nasledovne:
  - a) vyrubená daň alebo poplatok do výšky 200 eur sú splatné do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
  - b) vyrubená daň alebo poplatok vo výške nad 200 eur sú splatné v dvoch splátkach, a to v termíne do 31.8 – 50% a 31.10 – 50% bežného roka,

#### **§ 48 Záverečné ustanovenia**

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Záhradné č. 2/2025 zo dňa 12.08.2025 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Záhradné a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.



(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Záhradné dňa ..... a nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2026.

V Záhradnom dňa

Ing. Miroslava Ambrozová  
starostka obce