

OBEC ĽUBOTICE

Stavebný úrad

Čsl. letcov 2

Číslo: SÚ/234/6098/2025–Ar/126

PSČ 080 06 Ľubotice

v Ľuboticiach dňa: 03.11.2025

Stavebné povolenie

(Verejná vyhláška)

Obec Ľubotice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), a na základe určenia príslušného stavebného úradu, Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 8753/2024-5.1.2 37216/2024 zo dňa 28.10.2024, na základe žiadosti stavebníka – **Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová**, o vydanie stavebného povolenia zo dňa 01.07.2025, na stavbu: **„Prekládka STL distribučného plynovodu“**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SÚ/121/639/2025-Ar/56 zo dňa 21.03.2025, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

žiadateli obci **Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Povoľuje

líniová inžinierska stavba: **„Prekládka STL distribučného plynovodu“** umiestnenej v obci Vyšná Šebastová, na pozemkoch parc. č. **KN-C 928/4; 928/15; 667/18 a KN-E 1877/1** katastrálne územie Vyšná Šebastová.

Predmetom tohto rozhodnutia je preloženie existujúceho STL distribučného plynovodu, ktoré prechádza cez parcely č. 928/4, 667/18 v k. ú. Vyšná Šebastová, do novej trasy cez parcelu č. KN-C 1014/2 k. ú. Vyšná Šebastová. Preloženie existujúcej trasy STL distribučného plynovodu bolo vyvolané zásahom do jeho ochranného pásma a to tým, že v ňom bola umiestnená stavba garáže, ktorá stojí priamo na distribučnom plynovode DN 150 bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete. Celková dĺžka prekládky je 41,67 m. Prekládka STL distribučného plynovodu bude realizovaná podľa situácie pre stavebné povolenie, ktorú v mierke M=1:250 vypracoval **Ing. Oto Scholtz, autorizovaný stavebný inžinier, TP-PROJEKT, s. r. o., IČO: 44 988 427, so sídlom: Námestie mieru 1, 080 01 Prešov**. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou vydaného rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v územnom rozhodnutí vydanom Obcou Ľubotice pod č. SÚ/121/639/2025–Ar/56 zo dňa: 21.03.2025.

2. Zemné práce pri výstavbe plynovodu sa budú realizovať podľa STN 73 3050.
 - Príprava pracovného pruhu - pred začiatkom výkopových prác vykonať skrývku ornice do hĺbky 0,3 m, doporučenej šírky 10 m. Šírka pracovného pruhu je daná priestorovými možnosťami a dohodne sa pri odovzdávaní staveniska.
 - Výkop ryhy - priemerná hĺbka ryhy pre uloženie potrubia bude 1,3 m, šírka 0,65 m. Výkop sa vykoná ručne a strojne. V blízkosti podzemných inžinierskych sietí bude ryha kopaná ručne. Zemina z výkopu sa podľa priestorových možností bude ukladať vedľa výkopu, v miestach kde to nebude možné sa bude priebežne odvádzat' na skládku Trieda zeminy sa určuje odhadom na tr. 3 a 4. Na oboch stranách ryhy je potrebné ponechať voľný pruh šírky 0,5 m. Dno ryhy musí byť očistené od tvrdých a ostrých predmetov. Plynovod sa ukladá do zhutneného pieskového lôžka hrúbky 15 cm.
 - Zásyp potrubia - vykoná sa na uloženom potrubí do ryhy po obsype potrubia pieskom do výšky 20 cm nad plynové potrubie, na ktorom bude upevnený signalizačný vodič v min. priereze 4,00 mm², medený s izoláciou do zeme. Po celej dĺžke plynovodu uložiť výstražnú fóliu z PVC šírky 33 cm žltej farby a ryhu zasypať. Zásyp vykonávať po vrstvách so zhutnením, aby nedochádzalo k poruchám spevnených plôch z dôvodu poklesu zeminy vplyvom sadania. Uzatváracie armatúry sa zasypávajú pieskom až do výšky podkladných betónových dosiek poklopov. Obsyp a zásyp armatúr a spojov overovaných na tesnosť sa vykonáva až po tlakovej skúške. Pred zásypom je nutné zrealizovať zamerania potrebné pre dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
 - Spätné zarovnanie terénu - po ukončení zemných prác sa terén upraví o pôvodného stavu.
3. Všetky zvary musia byť nezmazateľne označené. Označuje sa číslo zvaru, meno zvárača, dátum a čas zhotovenia zvaru. Pri elektrotvarovkách aj dĺžka zvaracieho času, ktorý sa porovnáva s časom tabuľkovým. Kvalitu každého zvarovaného spoja kontroluje zvárač, ktorý zvar vykonával, technolog zvarovania alebo ním poverený pracovník.
4. Po ukončení skúšok sa spracuje zápis o priebehu tlakovej skúšky podľa Prílohy B TPP 702 01.
5. Ak sa so skúškou pevnosti nevykonáva súčasne skúška tesnosti, skúška tesnosti musí byť vykonaná ako prvá a trvá nevyhnutnú dobu na zistenie prípadných porúch plynovodu.
6. Nový plynovod resp. prípojku je možné uviesť do prevádzky až vtedy keď stavbu plynovodu resp. prípojky vrátane úplnej technicko-právnej dokumentácie prevezme prevádzkovateľ plynovodu od investora. Na uvedenie plynovodu do prevádzky musí byť splnená podmienka vykonania úradnej skúšky oprávnenou právnickou osobou. Osvedčenie z úradnej skúšky bude súčasťou prevádzkovej dokumentácie. Po prepojení a napustení plynu do plynovodu pracovník oprávnenej organizácie vyhotoví za účasti budúceho prevádzkovateľa zápis o napustení plynu. Odvzdušnenie sa vykoná podľa STN EN 12 327 a STN 38 6405. Plynovod sa uvedie do prevádzky ihneď po úspešnej tlakovej skúške, úradnej skúške a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
7. Povrch rýh sa po zásype uvedie do pôvodného stavu.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,
9. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť ku škodám na majetku alebo nehnuteľnostiach iným osobám; stavebník uhradí všetky prípadné škody spôsobené pri výstavbe predmetnej stavby,
10. Vstup na pozemky stavebník včas prejedná s vlastníkmi alebo užívateľmi pozemkov dotknutých výstavbou,
11. Dovož všetkého materiálu na stavbu zabezpečuje dodávateľ stavby.

12. Počas realizácie prác je potrebné dodržiavať všetky vyjadrenia príslušných orgánov a organizácií k danej stavbe. Zemné a montážne práce je potrebné prevádzkať tak, aby počas realizácie nebolo zhoršované životné prostredie.
13. Všetky križenia s komunikáciami je potrebné realizovať podvrtaním.
14. Investor stavby je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
15. Pred začatím stavebných prác, je investor stavby povinný zaistiť si u príslušných organizácií priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
16. Stavba bude zrealizovaná a trasovaná podľa priloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej **Ing. Otom Scholtzom, autorizovaný stavebný inžinier, TP-PROJEKT, s. r. o., IČO: 44 988 427, so sídlom: Námestie mieru 1, 080 01 Prešov**, ktorú overil tunajší stavebný úrad; prípadné zmeny stavby nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho stavebného úradu. V súlade s § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť úplnosť a realizovateľnosť projektovej dokumentácie.
17. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ vzíde z výberového konania. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu meno (názov) zhotoviteľa a jeho adresu (sídlo) a to bezodkladne, najneskôr 3 dni pred začatím stavebných prác.
18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku,
19. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Obce Vyšná Šebastová.
20. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi a musia sa označiť,
21. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby časový úsek od uskutočnenia výkopu, cez polozenie vedenia až po spätné zasypanie a úpravu narušeného povrchu bol čo najkratší,
22. Stavebník zabezpečí pred zahájením prác vybavenie staveniska prenosovým dopravným značením, ktoré odsúhlasí s Okresným riaditeľstvom PZ - ODI v Prešove,
23. Stavebník zabezpečí preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných sietí a upozorní ich na možnosť odchýlok od vytýčenia na povrchu,
24. Zemné práce pri umiestňovaní podzemných stavieb, ktoré sa uskutočňujú v rovnakom čase a na rovnakom mieste, sa musia koordinovať. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup, alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom. Výkopy na pozemných komunikáciách a na verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi,
25. Výkop pri zemných prácach sa musí zabezpečiť proti zosunutiu v súlade s § 22 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532 /2002 z. z.,
26. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením,
27. Stavenisko musí byť zabezpečené v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532 / 2002 Z. z.,
28. Stavebník, resp. dodávateľ stavebných prác je povinný pri stavebných prácach používať vhodné náradia a prevádzkyschopnú techniku; hĺbiace stroje nesmú byť používané vo vzdialenosti menšej ako 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy podzemného vedenia,

29. Výkopové práce bude stavebník vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu statiky existujúcich objektov a zariadení nachádzajúcich sa v blízkosti trasy,
30. Zemina vo výkopoch, ktoré sú vedené vo voľnom teréne bude pred uložením vedenia náležite zhutnená,
31. Priechne kríženia trasy s miestnymi komunikáciami a chodníkmi budú realizované podpichom, resp. pretláčaním,
32. Prípadné práce v ochranných pásmach PIS tieto realizovať po prizvaní a dohodnutí postupu prác s ich prevádzkovateľmi; v ochranných pásmach výkopy vykonávať iba ručne; po obnažení podzemných vedení je nutné tieto zaistiť proti previsu a urobiť opatrenia proti ich možnému poškodeniu,
33. Stavebník pri nájdení nezakresleného kábla alebo iného zariadenia kábla bude bezodkladne informovať štátnu inšpekciu telekomunikácií alebo prevádzkovateľa zariadenia; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu,
34. Ak bude potrebné odstrániť stromovú zeleň, stavebník si vyžiada súhlas na výrub drevín, resp. krovia od príslušného organu ochrany prírody – Obce Vyšná Šebastová; trasu je potrebné viesť tak, aby sa minimalizoval stret so „zeleňou“ a len v nevyhnutných prípadoch je možné viesť trasu v blízkosti stromov (v týchto prípadoch výkop realizovať ručne); zakazuje sa poškodzovať koreňový systém stromov,
35. Ku konečnému zasypávaniu ryhy je stavebník povinný prizývať zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasýpané o čom bude vyhotovený písomný záznam,
36. Vonkajšie objekty (napr. podperné body, rozvodné skrinky) nesmú byť umiestnené v chodníkoch,
37. Po ukončení prác stavebník upraví narušené plochy, miestne komunikácie a chodníky podľa požiadaviek ich vlastníkov prípadne užívateľov,
38. Stavebník je povinný v prípade realizácie prác na nehnuteľnostiach vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb pred vstupom na nehnuteľnosť vopred prejednať, min. 15 dní vstup na nehnuteľnosť ako aj podmienky vstupu a realizácie s vlastníkom nehnuteľností,
39. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby pri vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
40. Stavebník po uskutočnení výberového konania oznámi stavebnému úradu dodávateľa ktorý bude realizovať stavebné práce.
41. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení dotknutého orgánu VSD a. s., č. 26436/2025 zo dňa 20.10.2025:
 - „Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasýpaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a. s., žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenia vedenia.

- *Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasýpaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel. 055/6104581, alebo tel. 055/6101368.*
 - *Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.“*
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja oblasť Prešov č. SUCPSK-PO6183/2025 zo dňa 31.07.2025:
- *„Prekládku STL distribučného plynovodu žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3437 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva, nebol prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3437, minimálne 1,00 za vonkajšiu hranicu cestnej priekopy.*
 - *Pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahnuť do cestného telesa cesty III/3437 a nenarušiť jej odvodnenie.*
 - *Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty.*
 - *Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.*
 - *Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov*
 - *V prípade umiestnenia stavby do ochranného pásma cesty III/3437 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie výnimky zo zakázanej alebo obmedzenej činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty.*
 - *V prípade umiestnenia stavby do ochranného pásma dotknutej cesty III/3437 žiadame túto umiestniť minimálne 2,00 m za hranicu cestného telesa a jeho príslušenstva (minimálne 2,00 m za vonkajšiu hranu priekopy). Do dokumentácie pre udelenie výnimky zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme dotknutej cesty žiadame doplniť priečne rezy voči dotknutej cesty, v ktorých je potrebné vymedziť vzdialenosti osi STL distribučného plynovodu od osi plánovanej cesty.*
 - *Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.*
 - *Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Nižná Šebastová (p. Peter Malý, tel. č. 0915 963 374) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác a zhotovenia príslušnej fotodokumentácie. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane porealizačného zamerania s určením polohopisej a výškopisej polohy voči cestnému telesu cesty III/3437. V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.“*
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií uvedené v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2025/064854-02 zo dňa 18.07.2025:
- *„Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Vyšná Šebastová, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.*

- *Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.*
- *Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty ani nesmie dôjsť k jej podmáčaníu.*
- *Prekládku vedenia STL distribučného plynovodu v súbehu s cestou viesť mimo jej cestné teleso. Ak sú stiesnené pomery, žiadame ich bližšie špecifikovať uvedením dĺžky konkrétneho úseku s vypracovaním min. troch vzorových priečnych rezov telesa cesty. Prípadnú rozkopávku telesa cesty odsúhlasiť s jej správcom - Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov.*
- *Prekládku vedenia STL distribučného plynovodu umiestniť mimo priepusty v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN.*
- *Umiestnenie stavby a technické podmienky realizácie prekládky STL distribučného plynovodu v dotyku s cestou žiadame odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcom - Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov.*
- *Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november - marec.*
- *Realizáciou stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.*
- *Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál.*
- *Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác v dotyku s cestou je nutné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty (ustanovenie § 8 ods. 1 cestného zákona), čiastočnú uzávierku cesty (ustanovenie § 7 ods. 1 cestného zákona) a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste (ustanovenie § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona). V takom prípade je nutné doplniť projektovú dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia spracovaného odborne spôsobilou fyzickou, resp. právnickou osobou a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 05 Prešov (ďalej len „dopravný inšpektorát“). K žiadostiam je nutné priložiť termín realizácie stavby spolu s harmonogramom stavebných prác.*
- *Projekt dočasného dopravného značenia spracovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v mení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., o dopravnom značení, v súlade s STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s technickými predpismi TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest (pôvodné označenie TP 06/2013), v súlade s technickými predpismi TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, v súlade s technickými predpismi TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek.“*

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 01.07.2025 podal stavebník - **Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Prekládka STL distribučného plynovodu“**, na pozemkoch parc. č. KN-C 928/4; 928/15, 667/18 a KN-E 1877/1 katastrálne územie Vyšná Šebastová, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. **SÚ/121/639/2025-Ar/56** zo dňa **21.03.2025**.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 08.07.2025, v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona, oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku, vo veci bolo vydané územné rozhodnutie č. SÚ/121/639/2025-Ar/56 zo dňa 21.03.2025 a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania. Stavebný úrad účastníkom konania ponechal 7 dňovú lehotu na možnosť oboznámenia sa s podkladmi rozhodnutia a vznesenie pripomienok k navrhovanej stavbe.

Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie územného konania bola vyvesená na úradnej tabuli obce Vyšná Šebastová a obce Ľubotice. V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti stavebného povolenia. Stavebný úrad preskúmal v stavebnom konaní súlad predloženej projektovej dokumentácie s pripomienkami a požiadavkami uvedenými dotknutých orgánov.

Stavebník je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel oslobodený od správneho poplatku.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o povolení líniovej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na úrad, ktorý rozhodnutie vydal t. j. Obec Ľubotice, Československých letcov 2, 080 06 Ľubotice. V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Nicole Rubisová
starostka obce

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Prekládka STL distribučného plynovodu“** bola vyvesená na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Prekládka STL distribučného plynovodu“** bola zvesená z úradnej tabule a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP,
2. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Sever
9. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
12. Projektant stavby: Ing. Oto Scholtz, TP-PROJEKT, s. r. o., Námestie mieru 1, 080 01 Prešov