

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 /2025 Obce Rákoš

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Rákoš na rok 2026

1.Obecné zastupiteľstvo obce Rákoš na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Rákoš ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2026 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Rákoš je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rákoš ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a/orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,30 %,
- b/ záhrady 0,30 %,
- c/zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,30 %,
- d/lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,30 %,
- e/stavebné pozemky 0,30 %.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,3176 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0614 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,3277 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,2775 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III **Daň zo stavieb**

§ 6 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a/ 0,070 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b / 0,033 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ 0,099 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- d/ 0,066 EUR** za samostatne stojace garáže,
- e/ 0,066 EUR** za stavby hromadných garáží,
- f/ 0,066 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g/ 0,165 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h/0,331 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i/0,099 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každý aj začatý m² zastavanej plochy **0,03 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV **Daň z bytov**

§ 7 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,070 EUR** – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

§ 8 **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

§ 9 **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie **obce Rákoš č.2/2024** .

§ 10 **Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Rákoš sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Rákoš dňa2025
svojím uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2026**.

Igor Antoni starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 4.11.2025

Zvesené z úradnej tabule:

