

OBEC STRÁŽA

Stavebný úrad

013 03 Varín, Námestie Sv. Floriána 1002

Č. spisu: 2025-25016 – Rozh.

vo Varíne dňa 28.10.2025

ROZHODNUTIE

Obec Stráža - ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 28.03.2025 podala

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151

v zast. P4E s.r.o., Račianska 1571/66, 831 02 Bratislava, IČO 54 860 598

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

18036-ES Varín-Terchová-Zázrivá-Úprava VN vedenia

V rozsahu:

SO 26.1 optický kábel zemný

(ďalej len "stavba") na pozemkoch – líniová stavba k.ú. Stráža KN-C p.č. 584/18 (založený KN-E parc.č. 454/2, 453), KN-C parc.č. 584/11, 584/12, 584/15,

navrhovateľa: **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**
v zast. P4E s.r.o., Račianska 1571/66, 831 02 Bratislava, IČO 54 860 598

na pozemkoch: **líniová stavba k.ú. Stráža KN-C p.č. 584/18**
(založený KN-E parc.č. 454/2, 453), KN-C parc.č. 584/11, 584/12, 584/15,

v kat. území: **Stráža,**

podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba obsahuje:

Účelom projektovej dokumentácie pre územné konanie je návrh vedenia optického kábla na vytvorenie transportnej komunikačnej vrstvy pre rozvoj bezpečného a nezávislého monitoringu a riadenia distribučnej sústavy, zber dát z distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV, výstavba zálohovaných optických prepojení ES 22/110 kV druhého stupňa, pripojenie lokálnych pasívnych optických sietí (PON) na existujúcu optickú infraštruktúru SSD.

Trasa projektovaného optického kábla začína v šachte pri podp. bode VN č.41 (vedenie VN234) a bude ukončená na NN stĺpe pri obci Dolná Tižina (k.ú. Stráža). Dĺžky trasy ÚOK je 77,1m. SOK bude na betónovom stĺpe VN zvedený do zeme, kde bude ukončený v novej zemnej káblovej šachte SGLB, v šachte sa bude nachádzať rezerva a nová spojovacia krabica COYOTE Dome 6,5x17 v ktorej bude spojený SOK a ÚOK. ÚOK bude pokračovať až ku stĺpu NN. Trasa bude vedená paralelne so vzdušným vedením NN a následne pôjde súbežne s cestou III/2074. Na NN stĺpe sa bude nachádzať držiak káblovej rezervy – optický kríž, na ktorom bude navinutá rezerva 15m a rozpojovacia krabica, v ktorej bude ÚOK ukončený. ÚOK bude uložený v HDPE chráničke, pričom pri križovaní plynovodu VTL bude kábel položený do betónovej tvárnice chráničky/korýtka s dĺžkou 2m od potrubia na obidve strany.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny

V zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2025/029814-002 zo dňa 20.03.2025.

Predmetom hlavnej stavby je vybudovanie optickej trasy medzi elektrickou stanicou Varín a Zázrivou. Komunikačná trasa začne v ESt Varín, kde bude umiestnený úložný optický kábel (ÚOK) a ďalej bude pokračovať na stožiaroch a stĺpoch vedenia VN234 a VN238.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za predpokladu dodržania stanovených podmienok:

1. Pri úprave VN vedenia bude dodržaný §4 ods. (4) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny t.j. každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.
2. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a §48 zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
3. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené
4. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypávaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhláseniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.). Ak k uviaznutiu živočíchov v priestore výkopov dôjde k prípadnému uviaznutiu takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

5. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu obce.

OÚ OSaŽP Žilina – št. správa na úseku odpadového hospodárstva

v zmysle záväzného stanoviska OU-ZA-OSZP3-2025/030907-002 zo dňa 18.03.2025 súhlasí za týchto podmienok:

1. Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
2. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
3. Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby.
4. Dodávateľom /zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo „Podnikanie v oblasti s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,
5. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník a investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy

záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/030797-002 zo dňa 02.04.2025:

S umiestnením stavby „18036-ES Varín-Terchová-Zázrivá-Úprava VN vedenia -Obec Stráža“ z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Žilina, OSŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej správy ovzdušia

záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/030980-002 zo dňa 14.03.2025. Realizáciou stavby nevzniká žiadny zdroj znečistenia ovzdušia. Tunajší úrad ako orgán ochrany ovzdušia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

OÚ Žilina, OSŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA

v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2025/030370-002 zo dňa 13.03.2025. Navrhovaná činnosť je zaradená podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. do Kapitoly 13. Infraštruktúra, Položka č. 21. Nadzemné prenosové elektrické vedenia od 110 do 220 KV s dĺžkou od 50 km, časť B pre zisťovacie konanie.

Vzhľadom k tomu, že predmetná stavba nedosahuje tieto limity, uvedený projekt nespĺňa kritéria podľa §18 a prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nie je predmetom zisťovacieho konania. V prípade prekročenia uvedených parametrov v rámci hlavnej stavby, táto bude predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona EIA:

b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho

nezastavaných častí:

- *zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, údaje o súlade s územnoplánovacou dokumentáciou:*

Predmetom projektovej dokumentácie pre územné konanie rieši návrh vedenia optického kábla na vytvorenie transportnej komunikačnej vrstvy pre rozvoj bezpečného a nezávislého monitoringu a riadenia distribučnej sústavy, zber dát z distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV, výstavba zálohovaných optických prepojení ES 22/110 kV druhého stupňa, pripojenie lokálnych pasívnych optických sietí (PON) na jestvujúcu optickú infraštruktúru SSD.

- *technické riešenie:*

Trasa projektovaného optického kábla začína v šachte pri podpernom bode VN č.41 (vedenie VN234) a bude ukončená na NN stĺpe pri obci Dolná Tižina (k.ú. Stráža). Dĺžky trasy ÚOK je 77,1m. SOK bude na betónovom stĺpe VN zvedený do zeme, kde bude ukončený v novej zemnej káblovej šachte SGLB, v šachte sa bude nachádzať rezerva a nová spojovacia krabica COYOTE Dome 6,5x17 v ktorej bude spojený SOK a ÚOK. ÚOK bude pokračovať až ku stĺpu NN. Trasa bude vedená paralelne so vzdušným vedením NN a následne pôjde súbežne s cestou III/2074. Na NN stĺpe sa bude nachádzať držiak káblovej rezervy – optický kríž, na ktorom bude navinutá rezerva 15m a rozpojovacia krabica, v ktorej bude ÚOK ukončený. ÚOK bude uložený v HDPE chráničke, pričom pri križovaní plynovodu VTL bude kábel položený do betónovej tvárnicovej chráničky/korýtka s dĺžkou 2m od potrubia na obidve strany.

- *polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb,*

Stavba bude umiestnená podľa situácie stavby – dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval aut. stavebný inžinier Ing. Igor Halán, reg.č. 6495*A2 v 03/2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina,

vyjadrenie č.202503-SP-0069-1 zo dňa 02.04.2025 k stavebnému konaniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti SSD a.s. Žilina. Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná a.s. (ďalej len SSD) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2002Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označenie vedení, ktoré sa môžu nachádzať v situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara -VN vedenia 22KV vzdušné,

zelená prerušovaná čiara-NN vedenia vzdušné,

zelená plná čiara-NN podzemné vedenia.

modrá prerušovaná čiara – optické vedenie v správe SSD a.s.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1. Dovoľujeme si upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenia 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP- D, a. s., Bratislava

v zmysle vyjadrenie č. TD/NS/0323/2025/Gv zo dňa 21.03.2025 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sDD-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.scdistribuda.sk (časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel' č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP - D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona

č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

SEVAK a.s. Žilina

v zmysle vyjadrenia č.7481/2025 zo dňa 31.03.2025 k PD k územnému konaniu.

K predloženej PD pre vydanie ÚR dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. §140b nasledovné stanovisko:

1. S horeuvedenou stavbou „18036-ES Varín-Terchová-Zázrivá-úprava VN vedenia (v úseku k.ú. Stráža) súhlasíme. Parcelami p.č. 584/ (11,12,15,18) k.ú. Stráža tohoto času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

Slovak Telekom a.s. Bratislava

v zmysle vyjadrenia č. 66125096306 zo dňa 10.03.2025 dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubikelekom.sk, +421 902719389.
4. V zmysle §21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze

zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná komunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu, alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Orange Slovensko, a.s. - MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o.

vyjadrenie č. BB-0639/2025 zo dňa 09.04.2025, nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, as., Bratislava. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

CETIN Networks s.r.o.

vyjadrenie č. 2510/JH/22 zo dňa 25.03.2025. V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR-SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

Slovanet a.s. Bratislava

vyjadrenie č. 26119 zo dňa 10.03.2025. Pri realizácii stavby nepríde do styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet a.s., súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

TOWERCOM a.s. Bratislava

vyjadrenie č. 2025-0080 zo dňa 20.03.2025. Spoločnosť Towecom a.s. vo Vami určenom záujmovom území neprevádzkuje žiadne inžinierske siete ani zariadenia. Vami navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nevyvolá stret záujmov s činnosťou našej spoločnosti.

SITEL s.r.o. Bratislava

v zmysle vyjadrenia č. 250309-0410 zo dňa 11.03.2025. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

OTNS a.s. Bratislava

v zmysle vyjadrenia č. 101046 zo dňa 10.03.2025, v záujmovom území sa nenachádzajú podzemné vedenia v majetku San A.S. ALEBO Devnet a.s., Spoločnosť OTNS a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.

Kinet s.r.o. Prievidza

v zmysle vyjadrenia č. 068/03/2025 zo dňa 12.03.2025. Na vyznačenom stĺpe sa nachádzajú zariadenia, ktoré spravujeme ale nie sú v našom vlastníctve, sú vo vlastníctve SSD. Prosím informovať nás vopred 360 dní pred realizáciou stavby.

Eustrem a.s. Bratislava

v zmysle vyjadrenia č. 161/2025 zo dňa 09.03.2025 – podľa zákresu žiadateľa predmetná stavba nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustrem as..

Energotel a.s. Bratislava

v zmysle vyjadrenia č. 620250527 zo dňa 11.03.2025, v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

vyjadrenie č. 40/25-231-108 zo dňa 20.03.2025 a č. 40/25-101-339 zo dňa 26.09.2025. Na základe Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v riešenom území:

- neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín
- neevidujeme staré banské diela v zmysle §35 ods.1 zákona č. 44/1988,
- neevidujeme skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemáme zaregistrované zosuvy, predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke-aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

OÚ Žilina, OSŽP, odbor krízového riadenia

v zmysle záväzného stanoviska OU-ZA-OKR1-2025/031276-002 zo dňa 12.03.2025. Po posúdení projektovej dokumentácie pre územné konanie na stavbu: 182036-ES Varín-Terchová-Zázrivá-Úprava VN vedenia z hľadiska civilnej ochrany súhlasí bez pripomienok.

OÚ Žilina, OSŽP, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OCDPK-2025/030233/7/PLI zo dňa 23.06.2025.
– vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: 182036-ES Varín-Terchová-Zázrivá-Úprava VN vedenia v k.ú. Stráža a nemá pripomienky, nakoľko stavba nebude zasahovať do cesty II/583 ani do cesty III/2074.

OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor

v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-PLO1-2025/038278-002 zo dňa 24.04.2025. Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske zámer je stavebník povinný pre začatím

vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde na pozemkoch v zmysle projektu stavby vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle §18 zákona. V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy postupujete v zmysle §17 ods. 2,3 zákona, prípadne §17 ods. 1,6 zákona.

Správa ciest ŽSK

vyjadrenie č. 8/2025/SAUCZA-181 zo dňa 13.05.2025. SC ŽSK je majetkový správca ciest II. III triedy v zmysle §3d, ods. 5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len cestný zákon). Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie bolo zistené, že predmetná stavba nezasahuje do ciest v majetkovej správe SC ŽSK.

Ministerstvo obrany SR

V zmysle vyjadrenia č. SEMal-EL13/2-11-1620/2025 zo dňa 13.03.2025 pre územné konanie., súhlasíme s realizáciou predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie. V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR. Všetky zmeny v projektovej dokumentácii predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva pre územné konanie a platí dva roky.

Ministerstvo vnútra SR

v zmysle vyjadrenia č. CPZA-OTI-2025/001361-032 zo dňa 20.03.2025, v uvedených lokalitách sa nenachádzajú telekomunikačné siete vo vlastníctve MV SR a CP MVSR OTI Žilina nemá pripomienky k navrhovanej stavbe.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

Záväzné stanovisko zo dňa 06.03.2025 č. S-PUSR-004521/2025 zo dňa 06.03.2025.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej

správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

V súlade s §44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

RÚVZ Žilina

v zmysle vyjadrenia RÚVZZA/OHŽPaZ/1142/2940/2025 zo dňa 24.03.2025 súhlasí s návrhom žiadateľa.

Slovenský pozemkový fond

v zmysle stanoviska č. SPFS 106309/2025/740/003 zo dňa 01.04.2025. Podľa doloženého výkresu situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorú zhotovila spoločnosť P4E s.r.o., so sídlom Račianska 1571/66, 831 02 Bratislava, vypracovala Ing. Lozsiová, s dátumom 03/2025, n archívne číslo:2510-DUR2-036 (ďalej PD) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok:

v spoluvlastníckom neznámeho vlastníka, s vlastníctvom ktorého SPF v zmysle §16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok NV“) a to:

E-KN parcela 454/2, výmera 6379m², LV 824, druh pozemku - orná pôda, umiestnenie - extravilán, k.ú. Stráža, NV-podiel.

- SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia a s realizáciou stavby na pozemku NV, podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:
- žiadateľ na dotknutý pozemok NV bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku NV,
- Po dokončení stavby bude pozemok NV upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škody ich žiadateľ odstráni na svoje náklady.
- SPF si týmto uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.
- Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Žilinský samosprávny kraj – orgán územného plánovania

v zmysle záväzného stanoviska č. 04047/2025/ORR-3 zo dňa 8.4.2025. Uvedený stavebný zámer je v súlade so záväznými regulatívmi ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Obec Stráža

v zmysle stanoviska k územnému konaniu č. 111/2025 zo dňa 19.03.2025 – súhlasné stanovisko.

3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa §8 a §9 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ďalší stupeň PD predloží na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk.

Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k projektu stavby.

V zmysle § 140b/ stavebného zákona špeciálne úrady môžu vydať stavebné povolenie iba so súhlasom všeobecného stavebného úradu, ktorý overuje dodržanie podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad vydá súhlas podľa § 140b/ stavebného zákona po predložení žiadosti, ktorej prílohou bude príslušná dokumentácia pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré si toto právo uplatnili v územnom konaní a so stanoviskami týchto organizácií k projektu stavby.

4. Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

5. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.03.2025 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

V zmysle § 36 ods. (1) *Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

V zmysle § 42 ods. (5) *V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.*

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania dňa 17.09.2025 listom č. sp. 2025-25016 ozn. všetkým známym a neznámym účastníkom konania a v zmysle §36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Zároveň stavebný úrad stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

V zmysle § 37 ods. (1) stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa §3 a ostatné existujúce podklady podľa §7a, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

V zmysle § 37 ods. (2) stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

V zmysle § 37 ods. (3) stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach a pripomienkach účastníkov konania. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

K projektu pre územné rozhodnutie sa vyjadrili dotknuté orgány:

SSD, a. s, Žilina, SPP-D, a.s. Bratislava, SEVAK, a.s. Žilina, Slovak Telekom a.s. Bratislava, OSŽP, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OÚ Žilina- štátna správa ochrany prírody a životného prostredia, OÚ Žilina – štátna správa v odpadovom hospodárstve, OÚ Žilina – štátna vodná správa, OÚ Žilina- štátna správa ovzdušia, OÚ Žilina - EIA, OÚ Žilina- odbor krízového riadenia, OÚ Žilina, OSŽP, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OÚ Žilina- pozemkový a lesný odbor, Ministerstvo vnútra SR, Ministerstvo obrany SR, Orange Slovensko, CETIN Networks s.r.o., Slovanet a.s. Bratislava, TOWERCOM a.s. Bratislava, SITEL s.r.o. Bratislava, OTNS a.s. Bratislava, Kinet s.r.o. Prievidza, Energotel a.s. Bratislava, Eustrem a.s. Bratislava, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra. RÚVZ Žilina, krajský pamiatkový úrad, Slovenský pozemkový fond, Správa ciest ŽSK, Žilinský samosprávny kraj, Obec Stráža.

Stanoviská dotknutých orgánov k stavbe sú kladné, podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zosúladil do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní postupoval v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa na vec vzťahujú, zistil presný a skutočný stav veci, zaobstaral si potrebné podklady pre rozhodnutie, dal možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom,

k spôsobu ich zistenia.

Na základe vyššie citovaného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť dva roky. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ján POLIAK
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu – Obec Stráža. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

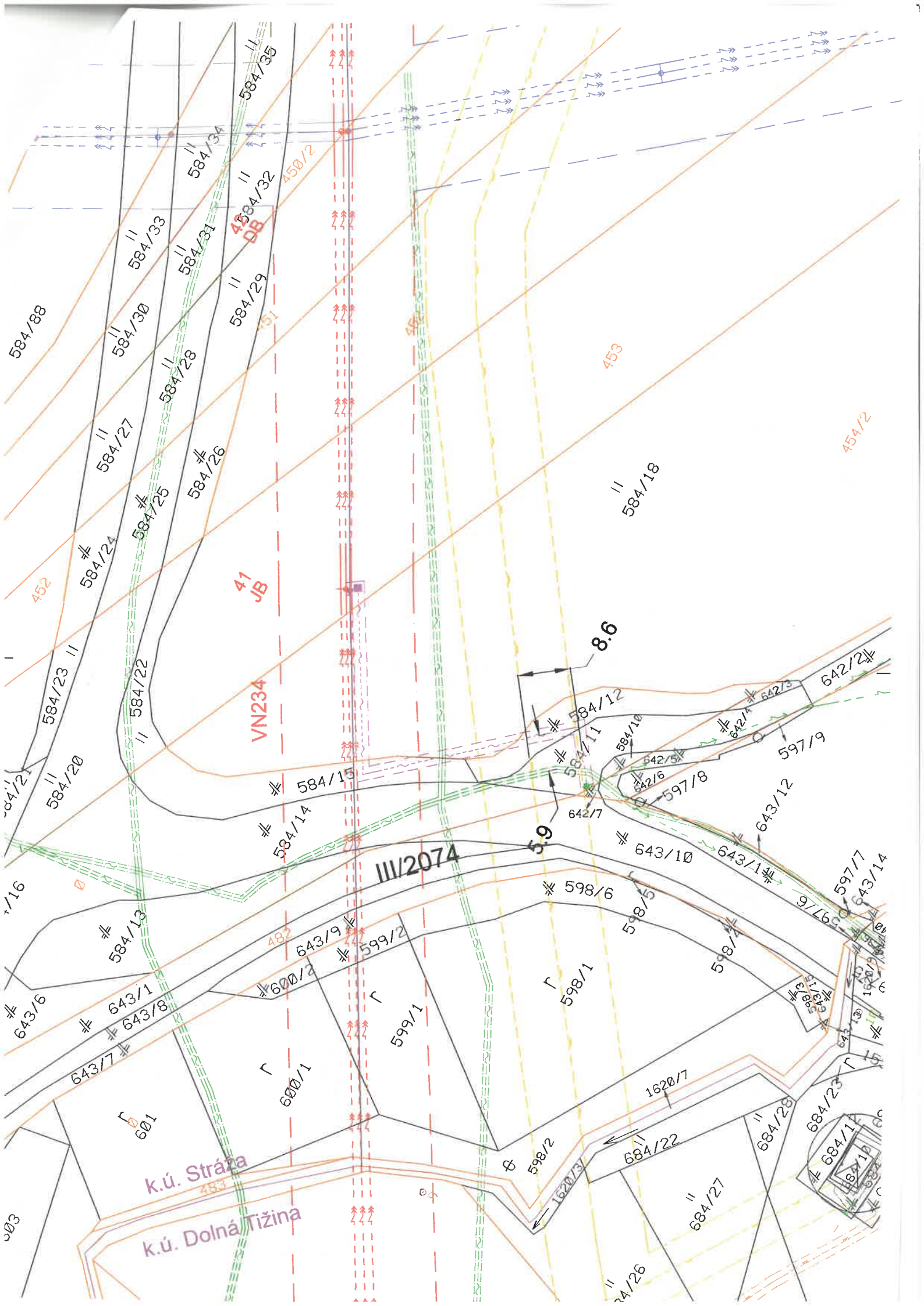
Doručí sa:

Účastníci:

1. Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté sa doručuje v zmysle §42 ods. 2 stavebného zákona (líniová stavba) **verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

2. SEVAK a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 4. SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 6. KPÚ Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
 7. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 8. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie -EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 9. OÚ Žilina, štátna správa odpadového hosp., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 10. OÚ Žilina, štátna správa ochrana ovzdušia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 11. OÚ Žilina, štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 12. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 13. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 14. OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 15. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
 16. ŽSK – orgán územného plánovania, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina
 17. RUVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
 18. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
 19. Ministerstvo obrany SR, odbor správy nehnuteľného majetku, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
 20. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 21. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
 22. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
 23. CETIN Networks s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 24. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
 25. Energotel a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
 26. Eustrem, Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
 27. SITEL s.r.o., Kopčianska 18 851 0 Bratislava
 28. TOWERCOM a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
 29. Kinet s.r.o., Vápenická ulica 310/18, 971 01 Prievidza
 30. Slovanet a.s, Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
 31. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 35, 851 01 Bratislava
 32. SVP š.p., Povodie horného Váhu, o.z., Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
 33. Obec Stráža, Stráža 234, 013 04 Dolná Tížina
 34. P4E s.r.o., Račianska 1571/66, 831 02 Bratislava
- 2x spis



Legenda:

-  Jednoduchý betónový stĺp VN - existujúce vedenie VN
-  Dvojitý betónový stĺp VN - rekonštruované vedenie VN234 - nie je predmetom DUR
-  Jednoduchý betónový stĺp VN - rekonštruované vedenie VN234 - nie je predmetom DUR
-  Existujúci NN stĺp
-  Nová šachta SGLB

-  fázové vodiče - rekonštruované vedenie VN234 - nie je predmetom DUR
-  ochranné pásмо rekonštruovaného vedenia VN234
-  fázové vodiče - existujúce VN vedenie
-  ochranné pásмо existujúceho VN vedenia
-  projektovaný úložný optický kábel
-  ochranné pásмо - projektovaný úložný optický kábel
-  existujúce NN vedenia
-  plynovod VTL
-  ochranné pásмо - plynovod VTL
-  plynovod STL2
-  ochranné pásмо - plynovod STL2
-  el. prípojka
-  podzemné oznamovacie vedenie (Slovak Telekom, a.s.)
-  ochranné pásмо - podzemné oznamovacie vedenie (Slovak Telekom, a.s.)

Rozhodnutím č. 2025-25096-KOPH.
určuje STAVEBNÝ OBVOD na ploche
ohraničenej červenými čiarami,
nasledujúcich parc. pozemkov: L.č. 9122A
KV-C p.c. 584/18, KV-E p.c. 454/2,
453/1, 584/19, 584/12, 584/15
Vo Varíne dňa 28.10.2025 podpis *Igor Halán*



katastrálne územie Stráža (858862)

Dokumentácia pre územné rozhodnutie

HL. ZHOTOVITEĽ:  P4E, s.r.o. Račianska 66 Bratislava 831 02	SPOLU ZHOTOVITEĽ:	Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľa. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť reprodukována alebo použitá bez ich písomného povolenia.
---	-------------------	--

ZMENA:	d		VYKONAL:		DÁTUM:		VÝTLAČOK:	2
	c							
	b							
	a							

NÁZOV ZÁKAZKY: 18036 - ES Varín - Terchová - Zázrivá - Úprava VN vedenia		HIP:	STAV. ČASŤ: TECH. ČASŤ:	DÁTUM: 03.2025
INVESTOR:  Stredoslovenská distribučná a.s. Pri Račianke 8 010 01 ŽILINA		VYPRACOVAL: Ing. Lozsiová		MIERKA: 1:500
SO-PS: SO 26.1 - Optický kábel zemný (ÚOK)		KONTROLOVAL: Ing. Samaš		POČET A4: 3x A4
STUPEŇ PD: DUR		SCHVÁLIL: Ing. Halán		ZMENA:
NÁZOV VÝKRESU: Situácia na podklade KM		ARCHÍVNE ČÍSLO: 2510-DUR2-03		
		LIST:	LISTOV:	DCC: &CTB