

O B E C S T A Š K O V

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov

Výst – S2025/279/R4303

V Staškove, 04.11.2025

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť

dňa:

Podpis:

ROZHODNUTIE

Stavebníčka Janka Delinčáková, 022 01 Čadca podala dňa 26.03.2025 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ v rozsahu zmeny polohy prístrešku pre autá, úpravy spevnených plôch pod prístreškom a úpravy oplatenia pri vjazde, na pozemku parc. č. KN-C 1157/1, k.ú.: Staškov.

Stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom Staškov – Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy“ vydala Obec Staškov dňa 19.05.2023 pod č. Výst-S2023/169/R745.

Obec Staškov ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), týmto súlade s ustanovením § 84 ods.6 Stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníkov v konaní o zmene stavby pred dokončením s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom správnom konaní primerane podľa §-ov 61,62 a 64 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Staškov podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e
zmenu stavby pred jej dokončením

stavebníčke:

Janka Delinčáková, 022 01 Čadca

Predmetom povolenia zmeny stavby pred jej dokončením je zmena stavby:

„Rodinný dom Staškov – Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy“

v rozsahu:

- zmeny polohy prístrešku pre autá, úpravy spevnených plôch pod prístreškom a úpravy oplotenia pri vjazde

miesto stavby: 023 53 Staškov
na pozemkoch parc. č. KN-C 1157/1
katastrálne územie: Staškov
projektant: Ing. arch. Radoslav Stráňava, Okružná 112/18, 022 04 Čadca -
autorizovaný architekt
stavebný dozor: Ing. arch. Radoslav Stráňava, Okružná 112/18, 022 04 Čadca -
autorizovaný architekt

Zmena stavby sa povoľuje v nasledovnom rozsahu:

Predmetom rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením je úprava polohy prístrešku pre autá, úprava spevnených plôch pod prístreškom a úprava oplotenia pri vjazde (oplotenie s vjazdovou bránou je zasunuté viac do pozemku stavby). Pred domom budú zrealizované nové spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby (vjazd, parkovanie, peší prístup k domu) v celkovej výmere 96m². Takisto tu bude postavený drevený prístrešok pre 2 osobné autá. Okolo pozemku domu bude zrealizovaná aj časť nového kovového oplotenia do výšky 1,8m. Z uličnej strany sa vybuduje nové oplotenie s betónovým soklom a kovovou nadzemnou časťou do výšky 1,8m. Súčasťou tohto oplotenia bude posuvná vjazdová brána a bránka pre peších.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby pred jej dokončením bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím realizácie zmeny stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať: Ing. arch. Radoslav Stráňava, Okružná 112/18, 022 04 Čadca - autorizovaný architekt.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
8. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom **"Stavba povolená"** a označením názvu a sídla

stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.

9. Odvedenie povrchových dažďových vôd zo strechy, ako aj spevnených plôch realizovať tak, aby voda nestekala na susedné pozemky.
10. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
11. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
12. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
14. Lehota dokončenia stavby: 12/2027. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ povolenie zmeny stavby pred jej dokončením nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníčka Janka Delinčáková, 022 01 Čadca podala dňa 26.03.2025 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ v rozsahu zmeny polohy prístrešku pre autá, úpravy spevnených plôch pod prístreškom a úpravy oplotenia pri vjazde, na pozemku parc. č. KN-C 1157/1, k.ú.: Staškov.

Stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom Staškov – Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy“ vydala Obec Staškov dňa 19.05.2023 pod č. Výst-S2023/169/R745.

Stavebný úrad listom zo dňa 26.05.2025 oznámil začatie konania vo veci povolenia zmeny predmetnej stavby pred dokončením a súčasne primerane v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona stanovil pre uplatnenie námietok a pripomienok lehotu 7 pracovných dní.

Navrhovaná zmena stavby pred dokončením je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Staškov.

Stavebný úrad v priebehu správneho konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 37 a 62 stavebného zákona a zistil, že povolením navrhovaných zmien stavby pred dokončením nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecný úrad v Staškove, Ul. J. Kronera č.588, 023 53 Staškov.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ust. §26 ods.2 zákona o správnom konaní v spojení §42 ods.2, § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) po dobu 15 dní úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove, na webovej stránke obce www.staskov.sk a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre neznámych účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA: 05. 11.2025 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručuje sa:

1. Janka Delinčáková, 022 01 Čadca
2. Peter Delinčák, 022 01 Čadca – U Hluška
3. Účastníkom konania – vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §139 ods.2 písm. c) a písm. d) stavebného zákona (t.j. vlastníci pozemkov parc.č. KN-C 1218, KN-E 348, 346/2, 352, 353), projektantovi a stavebnému dozoru - verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia na úradnej tabuli Obce Staškov a na internetovej stránke obce www.staskov.sk
4. a/a - 3x

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. **Slovak Telekom, Poštová 1, 010 08 Žilina**
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
6. **Obec Staškov, cestný správny orgán**

