

OBEC OKOLIČNÁ NA OSTROVE

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie

č. xx/2025

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI NA KALENDÁRNY ROK 2026 A ĎALŠIE ROKY

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 04.11.2025

- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 05.11.2025

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 04.11.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 19.11.2025

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:-

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove dňapod číslom x/2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa :

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od.....do

VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom xx.xx.xxxx

Monika Csernyánszka
v. r. starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove na základe § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov,
v y d á v a t o t o

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. xx/2025 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2026 a ďalšie roky

§ 1

Základné ustanovenie

- (1)** Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026 daň z nehnuteľností.**
- (2)** Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Okoličná na Ostrove v zdaňovacom období roku 2026 a ďalšie roky.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Okoličná na Ostrove hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²:

- a)** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **0,90 €/m²**,
b) stavebné pozemky – **30,00 €/m².**

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Okoličná na Ostrove ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,440 %
b) trvalé trávnaté porasty	1,200 %
c) záhrady	1,100 %
d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,100 %
e) lesné pozemky, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,385 %
f) stavebné pozemky	1,00 %

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica či predajný stánok, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty	1,375 %,
b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,650 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Okoličná na Ostrove ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a)** 0,077 € – stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu,
- b)** 0,187 € – stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo a stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane vlastnej administratívy,
- c)** 0,440 € – chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d)** 0,385 € – samostatne stojace garáže,
- e)** 0,385 € – stavby hromadných garáží,
- f)** 0,385 € – stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g)** 0,385 € – priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, či na skladovanie vlastnej produkcie vrátane administratívy,
- h)** 0,770 € – stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť vrátane administratívy,
- i)** 0,385 € – ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za každé ďalšie podlažie (okrem prvého nadzemného) vo výške **0,077 €/m²**.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome – **0,090 €**.

(2) Ročná sadzba dane z nebytových priestorov v bytovom dome je:

a) 0,090 € – ak neslúžia na podnikanie ani zárobkovú činnosť,

b) 0,800 € – ak sa využívajú na podnikanie alebo zárobkovú činnosť,

c) 0,385 € – ak slúžia ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami podľa § 17 ods. 2 písm. h) zákona.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do **3,00 €** nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Okoličná na Ostrove č. 3/2023 zo dňa 12. 12. 2023
o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2024 a ďalšie roky.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Okoličná na Ostrove sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2026 a ďalšie roky **uznieslo dňa xx.xx.xxxx.**

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2026.**

Monika Csernyánszka
starostka obce