

Návrh

OBEC ŽALOBÍN



Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŽALOBÍN č. 1/2025 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Žalobín

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	05.11.2025
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	05.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	05.11.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	19.11.2025
Pripomienky zasielať	
- písomne na adresu:	Obec Žalobín, 094 03 Žalobín 144
- elektronicky:	www.slovensko.sk
- e-mailom:	obeczalobin@zalobin.sk
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OZ dňa:	
uznesením č.	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026
Nahrádza a zrušuje	VZN č. 2/2015

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Žalobín ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2026 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Žalobín je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona a to:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3289	EUR za každý i začatý m ²
b)	trvalé trávne porasty	0,0481	EUR za každý i začatý m ²
c)	záhrady	1,32	EUR za každý i začatý m ²
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,0902	EUR za každý i začatý m ²
e)	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0331	EUR za každý i začatý m ²
f)	zastavané plochy a nádvoria	1,32	EUR za každý i začatý m ²
g)	stavebné pozemky	13,27	EUR za každý i začatý m ²
h)	ostatné plochy	1,32	EUR za každý i začatý m ²

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Žalobín ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,00 %,
 - b) záhrady 0,50 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,50 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,50 %,
 - e) stavebné pozemky 0,50 %.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,3289 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0481 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,066 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,099 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,165 EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,165 EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,165 EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) 0,165 EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) 0,33 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 0,33 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) 0,099 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,066 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby), vo výške 10.

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,099 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) pozemky, na ktorých sú stavby vo vlastníctve obce Žalobín.
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby, ktoré sú vo vlastníctve obce Žalobín.

§ 9 Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Žalobín č. 2/2015.

§ 10 Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Žalobín sa uznieslo obecné zastupiteľstvo na svojomzasadnutí dňauznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť dňa **1. januára 2026**.

.....
Ing. Slavomír Demčák
starosta obce